



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Группа компаний  
«Регионжилстрой»  
ИНН/КПП 2129017653/212901001  
(наименование застройщика)  
428009, город Чебоксары, проспект  
М.Горького, д.49  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
телефон 41-46-98, факс 41-42-31  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
email: chaist@inbox.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 июля 2014

№ 21-01-126-2014

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (позиция 1)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-1-0008-17 от 17.03.2017 по результатам инженерных изысканий; 2) №21-2-1-2-0039-17 от 24.04.2017 по проектной документации на строительство; 3) №21-2-1-2-0098-17 от 26.09.2017 по откорректированной проектной документации на строительство

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010807:929		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010807		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.01.2017 № RU21304000-3, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 02.02.2017 №307		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 416/15, 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	26458,0	Площадь участка (кв. м):	8396
	Объем (куб. м):	86459,0	в том числе: подземной части (куб. м):	4272,0
	Количество этажей (шт.):	16, 17	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	49,86 42,73
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2194,0		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 15, 16 эт.;</li> <li>- общая площадь квартир – 18253,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь квартир – 17577,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир, всего – 330 кв., в т.ч. 1-комнатных – 150 кв., 2-комнатных – 120 кв., 3-комнатных – 60 кв.;</li> <li>- количество встроенных помещений – 6;</li> <li>- общая площадь встроенных помещений – 834,5 м<sup>2</sup></li> <li>- строительный объем встроенных помещений – 3151,0 м<sup>3</sup>;</li> <li>- количество кладовых – 82 шт.;</li> <li>- общая площадь кладовых – 292,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>- подземная автостоянка: площадь застройки, выходящей за арбис проекции здания – 1457 м<sup>2</sup>;</li> <li>строительный объем – 5248,0 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 5083 м<sup>3</sup>; количество машино-мест – 40 шт.; общая площадь – 1381,2 м<sup>2</sup>;</li> <li>площадь парковки – 1258,2 м<sup>2</sup></li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Социалистическая		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«07» июля 2019 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)

“06” июля 2017 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Действие настоящего разрешения продлено до **«07» января 2020 г.**

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.Д. Кучеря**  
(расшифровка подписи)

“29” мая 2019 г.

М.П.

**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать** в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий.

**С примечанием ознакомлены:**

*Добавленному в пункте 2 „3) 21-2-1-2-0098-17 по откорректированной проектной документации на строительство“ верить.*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

**А.Л. Павлов**  
06.12.2017г