



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-50-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Горн»
2.2.2. ИНН:	6234198068
2.2.3. ОГРН:	1216200010949
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Путейская, кадастровый номер участка 71:30:020601:3482
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Путейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:30:020601:3482
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10 680 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2022-5836
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
5.2.2. ИНН:	3702541119
5.2.3. ОГРН:	1073702042226
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	7
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.09.2022
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-2-065758-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.09.2022
6.3.2. Номер:	12-22/1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Казымаев Д.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	15.09.2022
6.4.2. Номер:	69-22
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9850,41
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.1.11. в том числе квартир (штук):	142
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность – 16 этажей; Строительный объем – 35861,87 куб. м; Строительный объем в том числе выше отметки 0.000 – 34204,03 куб. м; Строительный объем в том числе ниже отметки 0.000 – 1657,84 куб. м; Жилая площадь квартир – 2524,82 кв. м; Площадь квартир – 6780,29 кв. м; Общая площадь квартир – 7106,64 кв.м; Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий и балконов – 7432,99 кв. м; Количество квартир – 142 шт., в том числе: - квартир студий С – 31 шт., - однокомнатных 1С – 79 шт., - двухкомнатных 2С – 32 шт., Количество жителей – 227 чел., Общая площадь нежилых помещений (с учетом технических помещений, коридоров) – 1370,21 кв. м; Общая площадь секции с учетом площади технического подполья</p>

	высотой выше 1,8 м – 10421,29 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	10726,69
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	141
7.2.11. в том числе квартир (штук):	141
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 16 этажей;</p> <p>Строительный объем – 39386,00 куб. м;</p> <p>Строительный объем в том числе выше отметки 0.000 – 37487,09 куб. м;</p> <p>Строительный объем в том числе ниже отметки 0.000 – 1898,91 куб. м;</p> <p>Жилая площадь квартир – 2970,74 кв.м;</p> <p>Площадь квартир – 7619,64 кв. м;</p> <p>Общая площадь квартир – 7938,93 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир без понижающего коэффициента</p>

	<p>для лоджий и балконов – 8258,22 кв.м; Количество квартир – 141 шт., в том числе: - однокомнатных 1С- 79 шт., - двухкомнатных 2С – 46 шт., - трехкомнатных 3С – 16 шт., Количество жителей – 254чел., Общая площадь нежилых помещений (с учетом технических помещений, коридоров, кладовых)– 1506,68 кв.м, в том числе: - площадь кладовых – 51,38 кв. м; Количество кладовок – 11 шт.; Общая площадь секции с учетом площади технического подполья высотой выше 1,8 м – 11367,49 кв.м</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	274,50
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-

7.3.17. Иные показатели:	Этажность – 1 этаж ; Строительный объем – 1249,98 куб. м ; Строительный объем в том числе выше отметки 0.000 – 1041,00 куб. м ; Строительный объем в том числе ниже отметки 0.000 – 208,98 куб. м ; Количество гаражных боксов – 12 шт. ; Площадь боксов – 256,80 кв.м
--------------------------	---

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)