

Кому: Федерко

(наименование застройщика  
Виталию Владимировичу  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Краснодарский край,  
Крымский район, х.Армянский,  
ул.Миронова, №76, кв.2  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

6 апреля 2020г.

N23RU23516101- 7 -2020

1. Администрация Крымского городского поселения Крымского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоэтажные многоквартирные жилые дома по ул.Маршала Жукова, 48Г в г.Крымске

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, город Крымск,  
улица Маршала Жукова, № 48Г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:45:0101253:893

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23 RU 23516101-47-2019, дата выдачи 26 ноября 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Крымского городского поселения Крымского района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Многоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Маршала Жукова 48Г в г.Крымске, Литер 1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	26736,07	26736,07
в том числе надземной части	куб. м	24022,91	24022,91
Общая площадь	кв. м	7158,24	7158,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	463,7	463,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Многоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Маршала Жукова 48Г в г.Крымске, Литер 2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб. м	11268,56	11268,56
в том числе надземной части	куб. м	10127,56	10127,56
Общая площадь	кв. м	2994,93	2994,93
Площадь нежилых помещений	кв. м	190,4	190,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты производственного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**2.2. Объекты жилищного фонда**  
**Многоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Маршала Жукова 48Г в г.Крымске, Литер 1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4942,9	4942,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1403,5	1403,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/4942,9	128/4942,9
1-комнатные	шт./кв. м	112/4062,9	112/4062,9
2-комнатные	шт./кв. м	16/880,0	16/880,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5429,5	5429,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Многоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Маршала Жукова 48Г в г.Крымске, Литер 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2089,8	2089,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	560,6	560,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2089,8	48/2089,8
1-комнатные	шт./кв. м	32/1209,8	32/1209,8
2-комнатные	шт./кв. м	16/880,0	16/880,0
3-комнатные	шт./кв. м	0/0	0/0
4-комнатные	шт./кв. м	0/0	0/0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0/0	0/0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2288,8	2288,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли	кв. м	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			

Проводимость			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	высокий	высокий	
	кВт * ч/м <sup>2</sup>	34,8	34,8
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		монолитный ж/б. керамзитовый	монолитный ж/б. керамзитовый

		блок	блок
Заполнение световых проемов		м/пластик с двойным остеклением	м/пластик с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 февраля 2020 года подготовленного кадастровым инженером Перепелица Игорь Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-195, выдан 27.12.2010г., выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016г.

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.А. Максимова  
(расшифровка подписи)

" 6 " апреля 2020г.

а

и

4й

Продумано, проинформировано и согласовано  
начальником отдела Механики и правостроительств  
администрации Красноярского района 6 (шестя) дн  
ноября 2014 года  
И.О. Махмутова



*Махмутова*