



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика)

"ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ЗАВОД", 141446, Московская область, г. Химки,

полное наименование организации – для

мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 2/5, каб. 62,

юридических лиц), его почтовый индекс

ekzokc@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.02.2021

№ RU50-10-17627-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«14-17-ти этажный, 6-ти секционный, многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении улиц Мира и 1-я Лесная»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, улица 1-я Лесная, дом 8 (Решение администрации городского округа Химки от 27.10.2020 № 567)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0040202:2124

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-10-11106-2018**, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
14-17-ти этажный, 6-ти секционный, многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
Строительный объем - всего	куб.м	115778,00	115778,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	34038,80	34038,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
14-17-ти этажный, 6-ти секционный, многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19787,20	19861,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18-15-4	18-15-4
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	435/-	435/19861,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	298/-	298/-
2-комнатные	шт./кв.м	136/-	136/-
3-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20545,00	20642,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита 800 мм.
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, пилоны-монолитные железобетонные, утеплитель-минераловатные плиты, газобетонные блоки, кирпич керамический лицевой
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетонные конструкции 200 мм
Материалы кровли		-	плоская неэксплуатируемая, рулонно-битумный полимер
Иные показатели Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (поликлиника)	кв. м	1115,40	1101,20
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
14-17-ти этажный, 6-ти секционный, многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 24.12.2020, кадастровый инженер Контыцкий Александр Владимирович, СНИЛС: 110-117-211 65.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)