

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-34-6-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 16.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Облкомунстрой»
2.2.2. ИНН:	6455074303
2.2.3. ОГРН:	1206400016107
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Татищевский м.р-н

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>г.п. Татищевское</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>рп. Татищево</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Северная 2 кв-л</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 4А</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>64:34:200522:389</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>2955 кв.м</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	<b>05.07.2024</b>
4.3.2. Номер:	<b>РФ-64-4-34-1-01-2024-0665-0</b>
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ТМС- ПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>6450092228</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1166451052129</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>08.08.2024</b>

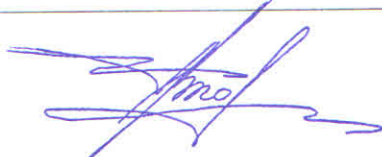
6.1.2. Номер:	64-2-1-3-045250-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	793,27
7.1.5. Площадь здания (включает этажи, посчитанные по внутреннему контуру наружных стен с учетом площадей лоджий и балконов) (кв. м):	1839,58
7.1.8. Количество помещений без учета техподполья (штук):	41
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.1.11. в том числе квартир (штук):	24
7.1.11.1. в том числе 1-комн. квартир (штук):	6
7.1.11.2. в том числе 2-комн. квартир (штук):	12
7.1.11.3. в том числе 3-комн. квартир (штук):	6
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	4
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.16. Высота (м):	10,59
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Жилая площадь (только комнаты) (кв. м):	694,5
7.1.17.2. Площадь квартир (отапливаемая) (кв. м):	1345,02
7.1.17.3. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэф. 1) (кв. м):	1412,52
7.1.17.4. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэф. 0,5) (кв. м):	1378,86

7.1.17.5. Высота технического подполья (от пола до потолка) (м):	1,78
7.1.17.6. Площадь технического подполья (кв. м):	534,08
7.1.17.7. Места общего пользования (кв. м):	192,48
7.1.17.7.1. в т.ч. технические помещения:	70,88
7.1.17.8. Общая площадь всех помещений жилой части дома (включая квартиры, помещения общего пользования, лоджии, насосную) (кв. м):	1613,91
7.1.17.9. Строительный объем (куб. м):	7995,55
7.1.17.9.1. в т.ч. ниже нуля (куб. м):	1416,28

<p><b>Глава Татищевского муниципального района</b></p> 	<b>П.В.Сурков</b>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> <p>подпись</p>	инициалы, фамилия

На основании заявления ООО «Облкомунстрой» от 20.08.2024 (вх. № 7762 от 21.08.2024) и проектной документации (Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения), разработанной ООО «ТМС-проект» в разрешение на строительство № 64-34-6-2024 от 15.08.2024 внесено следующее изменение:

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	19.03.2024
4.6.2.2. Номер решения:	235
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области
7.1.16. Высота (м):	11,29

Глава Татищевского муниципального района		П.В.Сурков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

« 21 » августа 2024 г.



Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

3 ( 24 ) листов

Ведущий специалист по архитектуре и градостроительству отдела архитектуры и градостроительства управления индустриальной, строительной и коммунальной политики администрации Игитиневского муниципального района Саратовской области

  
Администрация Игитинского муниципального района  
Игитинский район  
Саратовская область  
Д.О. Гирьян



На основании заявления ООО «Облкомунстрой» от 05.09.2024 (вх. № 8433 от 06.09.2024), проектной документации (раздел 1. Пояснительная записка; раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения; раздел 6. Проект организации строительства), разработанной ООО «ТМС-проект», положительного заключения негосударственной экспертизы от 05.09.2024 № 64-2-1-3-051991-2024 в разрешение на строительство № 64-34-6-2024 от 15.08.2024 внесено следующее изменение:

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>до 16.08.2025</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>05.09.2024</b>
6.1.2. Номер:	<b>64-2-1-3-051991-2024</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>793,27</b>
7.1.5. Площадь здания (включает этажи, посчитанные по внутреннему контуру наружных стен с учетом площадей лоджий и балконов) (кв. м):	<b>1839,58</b>
7.1.8. Количество помещений (без учета тех. подполья, принято согласно СП 54.1330.2022 – квартира принята как одно помещение) (штук):	<b>41</b>
7.1.8.1. Количество помещений с учетом тех. подполья (принято согласно СП 54.1330.2022 – квартира принята как одно помещение) (штук):	<b>43</b>
7.1.8.2. Количество коммерческих помещений (штук):	<b>0</b>
7.1.8.3. Количество технических помещений (насосная, помещение для оборудования ПС, КУИ) (штук):	<b>3</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>24</b>

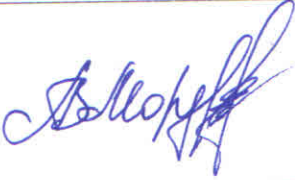
Ведущий специалист по архитектуре и градостроительству  
 отдела архитектуры и градостроительства управления  
 индустриальной, строительной и коммунальной поли-

) листов

7.1.11. в том числе квартир (штук):	24
7.1.11.1. в том числе 1-комн. квартир (штук):	6
7.1.11.2. в том числе 2-комн. квартир (штук):	12
7.1.11.3. в том числе 3-комн. квартир (штук):	6
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	6
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.16. Высота (м):	12,14
7.1.16.1. Высота типового жилого этажа (от пола до потолка) (м):	2,7
7.1.16.2. Высота технического подполья (от пола до потолка) (м):	1,78
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Количество секций жилого дома (штук):	2
7.1.17.2. Жилая площадь (только комнаты) (кв. м):	694,5
7.1.17.3. Площадь квартир (отапливаемая) (кв. м):	1345,02
7.1.17.4. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэф. 1) (кв. м):	1412,52
7.1.17.5. Приведенная площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв. м):	1378,86
7.1.17.6. Площадь насосной (кв.м.):	8,91
7.1.17.7. Площадь технических помещений (насосная, помещение для оборудования ПС, КУИ) (кв.м.):	13,97
7.1.17.8. Площадь технического подполья (кв. м):	534,08
7.1.17.9. Места общего пользования (кв. м):	192,48
7.1.17.10.1. в т.ч. технические помещения (без насосной):	5,06
7.1.17.11. Общая площадь всех помещений жилой части дома (включая квартиры,	1613,91






помещения общего пользования, лоджии, насосную) (кв. м):	
7.1.17.12. Строительный объем (куб. м):	7995,55
7.1.17.12.1. в т.ч. ниже нуля (куб. м):	1416,28
7.1.17.13. Площадь участка (кв.м.):	2955
7.1.17.14. Площадь твердых покрытий (кв.м.):	1389,76
7.1.17.15. Площадь озеленения (кв.м.):	771,97

<b>Временно исполняющий полномочия главы Татищевского муниципального района</b>		<b>А.В.Мордвицев</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



09 сентября 2024 г.

Согласовано:

 Д.А.Киселев  
 И.Ю.Коптярова  
 Л.О.Гзирин

Исполнитель: