

Кому: **ООО Специализированный
застройщик «Привилегия-4»**

Индекс: 454003

Адрес: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8,
пом. 5, ком. 32

ИНН: 7453341812

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 20 октября 2021 г.

N 74-RU74522000-95-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение. Квартал 11. Жилой дом блокированной застройки № 6, состоящий из блоков № 11.48 - № 11.57
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001:7146, 74:19:1203001:7147, 74:19:1203001:7148, 74:19:1203001:7149, 74:19:1203001:7150, 74:19:1203001:7151, 74:19:1203001:7153, 74:19:1203001:7154, 74:19:1203001:7155, 74:19:1203001:7156
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в	

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-4-22-2-07-2021-615 № РФ-74-4-22-2-07-2021-628 № РФ-74-4-22-2-07-2021-622 № РФ-74-4-22-2-07-2021-620 № РФ-74-4-22-2-07-2021-617 № РФ-74-4-22-2-07-2021-618 № РФ-74-4-22-2-07-2021-616 № РФ-74-4-22-2-07-2021-624 № РФ-74-4-22-2-07-2021-623 № РФ-74-4-22-2-07-2021-613		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведено работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО Конструкторское бюро «Квартал», Челябинск, 2021 г. Шифр: 5-2021-6		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	977,10	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб.м.):	3989,60	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота(м):	-
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	695,90	-	
	Иные показатели:	Блок 11.48: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет Блок 11.49: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.50: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.51: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.52:		

		<p>Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.53: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.54: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.55: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.56: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.57: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418/нет</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 20 марта 2023 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Первый заместитель
 Главы Сосновского района:
 (должность уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство) М.П.
 Действие настоящего разрешения
 продлено до
 Первый заместитель
 Главы Сосновского района:
 06.03.2023


 (подпись)
 «31» марта 2023

И.А. Новикова
 (расшифровка подписи)

Продлено до 31.03.2023
 Ч.О. Первою заш. Гл.м. р.м.
 29.01.2023


 С.А. Чижиков
 А.А. Ванцев



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08 2024 года № 2061

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на строительство № 74-RU74522000-95-2021 от 20 октября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Привилегия - 4» от 01.08.2024 года входящий № 7255, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство 74-RU74522000-95-2021 от 20 октября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Общая площадь (кв.м.): 977,10» заменить словами «Общая площадь (кв.м.): 1040,00».

1.2 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Иные показатели изложить в следующей редакции:
Блок 11.48:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет

Блок 11.49:

Общая площадь (кв.м.): 104,00
Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71
Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет
Блок 11.50:
Общая площадь (кв.м.): 104,00
Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71
Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет
Блок 11.51:
Общая площадь (кв.м.): 104,00
Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71
Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет
Блок 11.52:
Общая площадь (кв.м.): 104,00
Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71
Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет
Блок 11.53:
Общая площадь (кв.м.): 104,00
Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71
Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет
Блок 11.54:
Общая площадь (кв.м.): 104,00
Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71
Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет
Блок 11.55:
Общая площадь (кв.м.): 104,00
Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71
Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет
Блок 11.56:
Общая площадь (кв.м.): 104,00
Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71
Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет
Блок 11.57:
Общая площадь (кв.м.): 104,00
Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71
Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить исполняющего обязанности Первого заместителя Главы района Э.Э. Валева.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов