



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 29.01.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 68-29-003-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | <i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i> |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 29.01.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | <i>общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БРУ-Тамбовстрой», 392526, Тамбовская обл., Тамбовский р-н, с/п Цнинский сельсовет, зона Промышленная, здание 56</i> |
| 2.2.2. ИНН: | 6820040636 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1196820009100 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | <i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, №3Б в г. Тамбове</i> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | <i>строительство</i> |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | <i>Тамбовская область</i> |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <i>г.о. - г. Тамбов</i> |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского | - |

| | |
|---|--|
| округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>г. Тамбов</i> |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | <i>ул. имени С.И. Савостьянова</i> |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | <i>ЗБ</i> |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>68:20:3660003:3445</i> |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>2309,0 кв.м.</i> |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | <i>19.12.2022</i> |
| 4.3.1.2. Номер: | <i>РФ-68-2-06-0-00-2022-0655</i> |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | <i>комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области</i> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|--|---|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 16.03.2023, 10.01.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 2, 1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 21.04.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 68-2-1-3-020943-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 24.01.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Илясов Юрий Александрович |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной | - |

| | |
|---|----------------------------|
| документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | <i>здание</i> |
| 7.1.2. Назначение объекта: | <i>многоквартирный дом</i> |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 923,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 7 232,4 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 573,9 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 102 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 6 |
| - офис № 1 (кв.м) | 103,1 |
| - офис № 2 (кв.м) | 85,4 |
| - офис № 3 (кв.м) | 104,7 |
| - офис № 4 (кв.м) | 83,7 |
| - офис № 5 (кв.м) | 103,1 |
| - офис № 6 (кв.м) | 93,9 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 96 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 96 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 33,8 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| - строительный объем (куб. м): | 31421,0 |
| - в т.ч. подземный: | 3190,0 |
| - общая площадь квартир (включая площадь неотопливаемых помещений ((лоджии или балконы) с коэф. 1) (кв.м) | 5140,8 |
| - площадь квартир (кв.м) | 4761,6 |
| - количество квартир – однокомнатных (штук) | 48 |
| - количество квартир – двухкомнатных (штук) | 48 |

| | | |
|--|---------|-------------------|
| И.о. министра, главного архитектора Тамбовской области | | А.А. Филатов |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |