

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001037 от 15.02.2021

Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г. Казани. Жилой дом №7

Дата первичного размещения: 29.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-1»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-1»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Журналистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 433А; Помещение: 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)202-33-34

	1.4.2	Адрес электронной почты: in1@stroy-uslugi.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://unistroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юсупов
	1.5.2	Имя: Ильнар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Асгатович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-1»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660313298
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313298
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043260
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660075460
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юсупов
	3.3.2	Имя: Ильнар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Асгатович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-980-204 71
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166012532361
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фаткуллин
	3.4.2	Имя: Айрат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильшатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-008-279 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 022101506625
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001г N115-ФЗ"О противодействии легализации (отмыванию) ст. 7Федеральный закон от 7августа 2001г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660075460
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630233699
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313308
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043303
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-3»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313322
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043369
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-4»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313315
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043347
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Патриса Лумумбы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневый паркинг открытого типа со складскими помещениями и помещениями тех.обслуживания автомобилей на 1-ом этаже, расположенного по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-54-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнуса Ахметзянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9, II очередь, VI этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-121-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №5 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь II этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-220-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнуса Ахметзянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-124-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. II очередь I этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-174-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Ершова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1, блок2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-120-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №11. II очередь VIII этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-106-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №10 со встроенными помещениями на 1-ом этаже. II очередь VII этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-302-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 824,19 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 294,84 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 587,08 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО "СтройРиэлт" ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора - от 13.07.2020г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, с.Константиновка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 224,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 217,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 698,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 916,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экополис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1658062745
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро «Архитект бай Унистрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660296162
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-023613-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-022990-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 025-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г. Казани»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аманат
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1224002454
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-124-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20-299
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1659143147
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:8396
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 653,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части размещается детская площадка. Песочница индивид. проект, игровой комплекс, качели «мама и я», экскаватор детский, качели-гамак, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой части размещается спортивная площадка. Спортивный комплекс, брусья, тренажеры, теннисный стол, скамья со столом, теневой навес
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На земельном участке размещаются детские, спортивные и площадки для отдыха. Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В восточной части участка жилого дома размещена хозяйственная площадка и площадка для размещения контейнеров ТБО на 4 контейнера на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома и площадок

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома согласно табл.4.2.1.3.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казани" должна составлять 22,2 кв. м на 100 кв.м общей площади квартир. Общая потребность для дома составляет 1 587,8 кв.м (с учетом сокращения на 30% в связи с наличием общественных озеленённых территорий бульвара, расположенных в радиусе доступности 500м, согласно ППТ). По проекту площадь озеленения участка проектируемого жилого дома составляет 5 469,85 кв.м (без учёта покрытия детских и спортивных площадок)</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.1 Участки и территории: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. На покрытии пешеходных путей размещены предупреждающие и направляющие тактильно- контрастные указатели для возможности инвалидам по зрению избегать опасностей и самостоятельно, беспрепятственно и безопасно передвигаться вдоль указателя в нужном направлении. На территории проектируемого жилого дома предусмотрено 19 м/м для МГН, в т.ч. специализированных расширенных 8 м/м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №76 от 12.05.2020г. выданными Комитетом внешнего благоустройства г. Казани срок действия технических условий до 12.05.2021г</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.68 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.99 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2019-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 030 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 148
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 148
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7814313164
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СП-КА-177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7814313164
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СП-КА-177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи «Таттелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 181
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 185
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 127

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	91.15	3	43.13	2.70
2	Квартира	2	1	74.11	3	38.96	2.70
3	Квартира	2	1	53.86	2	24.23	2.70
4	Квартира	3	1	86.31	3	43.13	2.70
5	Квартира	3	1	50.30	2	28.45	2.70
6	Квартира	3	1	34.17	1	12.08	2.70
7	Квартира	3	1	51.92	2	22.79	2.70
8	Квартира	3	1	53.86	2	24.23	2.70
9	Квартира	4	1	86.31	3	43.13	2.70
10	Квартира	4	1	50.29	2	28.45	2.70
11	Квартира	4	1	34.16	1	12.08	2.70
12	Квартира	4	1	51.92	2	22.79	2.70
13	Квартира	4	1	53.86	2	24.23	2.70
14	Квартира	5	1	86.31	3	43.13	2.70
15	Квартира	5	1	52.60	2	29.57	2.70
16	Квартира	5	1	34.16	1	12.08	2.70
17	Квартира	5	1	53.03	2	23.24	2.70
18	Квартира	5	1	55.03	2	24.77	2.70
19	Квартира	6	1	86.31	3	43.13	2.70
20	Квартира	6	1	52.60	2	29.57	2.70
21	Квартира	6	1	34.16	1	12.08	2.70
22	Квартира	6	1	50.72	2	23.24	2.70
23	Квартира	6	1	55.03	2	24.77	2.70
24	Квартира	7	1	86.31	3	43.13	2.70
25	Квартира	7	1	52.60	2	29.57	2.70
26	Квартира	7	1	34.16	1	12.08	2.70
27	Квартира	7	1	50.72	2	23.24	2.70
28	Квартира	7	1	55.03	2	24.77	2.70
29	Квартира	8	1	86.31	3	43.13	2.70
30	Квартира	8	1	52.60	2	29.57	2.70
31	Квартира	8	1	34.16	1	12.08	2.70
32	Квартира	8	1	50.72	2	23.24	2.70
33	Квартира	8	1	55.03	2	24.77	2.70
34	Квартира	9	1	71.15	3	37.54	2.70
35	Квартира	9	1	52.60	2	29.57	2.70
36	Квартира	9	1	34.16	1	12.08	2.70
37	Квартира	9	1	94.61	2	23.46	2.70
38	Квартира	2	2	56.00	2	28.51	2.70
39	Квартира	2	2	42.20	1	11.59	2.70

40	Квартира	2	2	56.00	2	28.51	2.70
41	Квартира	3	2	56.00	2	28.51	2.70
42	Квартира	3	2	40.46	1	11.59	2.70
43	Квартира	3	2	40.46	1	11.59	2.70
44	Квартира	3	2	56.00	2	28.51	2.70
45	Квартира	4	2	56.00	2	28.51	2.70
46	Квартира	4	2	40.46	1	11.59	2.70
47	Квартира	4	2	40.46	1	11.59	2.70
48	Квартира	4	2	56.00	2	28.51	2.70
49	Квартира	5	2	56.00	2	28.51	2.70
50	Квартира	5	2	40.46	1	11.59	2.70
51	Квартира	5	2	40.46	1	11.59	2.70
52	Квартира	5	2	56.00	2	28.51	2.70
53	Квартира	6	2	53.68	2	29.08	2.70
54	Квартира	6	2	40.46	1	11.59	2.70
55	Квартира	6	2	40.46	1	11.59	2.70
56	Квартира	6	2	53.68	2	29.08	2.70
57	Квартира	2	3	90.77	3	46.18	2.70
58	Квартира	2	3	71.20	2	26.75	2.70
59	Квартира	2	3	98.47	3	55.39	2.70
60	Квартира	3	3	89.37	3	46.18	2.70
61	Квартира	3	3	41.48	1	11.00	2.70
62	Квартира	3	3	71.20	2	26.75	2.70
63	Квартира	3	3	98.47	3	55.39	2.70
64	Квартира	4	3	89.37	3	46.18	2.70
65	Квартира	4	3	41.48	1	11.00	2.70
66	Квартира	4	3	71.20	2	26.75	2.70
67	Квартира	4	3	98.47	3	55.39	2.70
68	Квартира	5	3	89.37	3	46.18	2.70
69	Квартира	5	3	41.48	1	11.00	2.70
70	Квартира	5	3	71.20	2	26.75	2.70
71	Квартира	5	3	98.47	3	55.39	2.70
72	Квартира	6	3	89.37	3	46.18	2.70
73	Квартира	6	3	39.32	1	11.00	2.70
74	Квартира	6	3	71.20	2	26.75	2.70
75	Квартира	6	3	98.47	3	55.39	2.70
76	Квартира	2	4	56.00	2	28.51	2.70
77	Квартира	2	4	42.20	1	11.59	2.70
78	Квартира	2	4	56.00	2	28.51	2.70
79	Квартира	3	4	56.00	2	28.51	2.70
80	Квартира	3	4	40.46	1	11.59	2.70
81	Квартира	3	4	40.46	1	11.59	2.70
82	Квартира	3	4	56.00	2	28.51	2.70

83	Квартира	4	4	56.00	2	28.51	2.70
84	Квартира	4	4	40.46	1	11.59	2.70
85	Квартира	4	4	40.46	1	11.59	2.70
86	Квартира	4	4	56.00	2	28.51	2.70
87	Квартира	5	4	56.00	2	28.51	2.70
88	Квартира	5	4	40.46	1	11.59	2.70
89	Квартира	5	4	40.46	1	11.59	2.70
90	Квартира	5	4	56.00	2	28.51	2.70
91	Квартира	6	4	53.68	2	29.08	2.70
92	Квартира	6	4	40.46	1	11.59	2.70
93	Квартира	6	4	40.46	1	11.59	2.70
94	Квартира	6	4	53.68	2	29.08	2.70
95	Квартира	2	5	56.00	2	28.51	2.70
96	Квартира	2	5	42.20	2	11.59	2.70
97	Квартира	2	5	56.00	2	28.51	2.70
98	Квартира	3	5	56.00	2	28.51	2.70
99	Квартира	3	5	40.46	1	11.59	2.70
100	Квартира	3	5	40.46	1	11.59	2.70
101	Квартира	3	5	56.00	2	28.51	2.70
102	Квартира	4	5	56.00	2	28.51	2.70
103	Квартира	4	5	40.46	1	11.59	2.70
104	Квартира	4	5	40.46	1	11.59	2.70
105	Квартира	4	5	56.00	2	28.51	2.70
106	Квартира	5	5	56.00	2	28.51	2.70
107	Квартира	5	5	40.46	1	11.59	2.70
108	Квартира	5	5	40.46	1	11.59	2.70
109	Квартира	5	5	56.00	2	28.51	2.70
110	Квартира	6	5	53.68	2	29.08	2.70
111	Квартира	6	5	40.46	1	11.59	2.70
112	Квартира	6	5	40.46	1	11.59	2.70
113	Квартира	6	5	53.68	2	29.08	2.70
114	Квартира	2	6	95.41	3	43.66	2.70
115	Квартира	2	6	43.92	1	14.45	2.70
116	Квартира	2	6	38.71	1	11.22	2.70
117	Квартира	2	6	39.47	1	12.63	2.70
118	Квартира	3	6	95.41	3	43.66	2.70
119	Квартира	3	6	43.92	1	14.45	2.70
120	Квартира	3	6	61.74	2	29.01	2.70
121	Квартира	3	6	63.44	2	28.29	2.70
122	Квартира	4	6	95.41	3	43.66	2.70
123	Квартира	4	6	43.92	1	14.45	2.70
124	Квартира	4	6	61.74	2	29.01	2.70
125	Квартира	4	6	63.44	2	28.29	2.70

126	Квартира	5	6	95.41	3	43.66	2.70
127	Квартира	5	6	43.92	1	14.45	2.70
128	Квартира	5	6	61.74	2	29.01	2.70
129	Квартира	5	6	63.44	2	28.29	2.70
130	Квартира	6	6	95.41	3	43.66	2.70
131	Квартира	6	6	41.98	1	10.79	2.70
132	Квартира	6	6	61.52	2	25.57	2.70
133	Квартира	6	6	63.44	2	28.29	2.70
134	Квартира	7	6	95.41	3	43.66	2.70
135	Квартира	7	6	41.98	1	10.79	2.70
136	Квартира	7	6	61.52	2	25.57	2.70
137	Квартира	7	6	63.44	2	28.29	2.70
138	Квартира	8	6	95.41	3	43.66	2.70
139	Квартира	8	6	41.98	1	10.79	2.70
140	Квартира	8	6	61.52	2	25.57	2.70
141	Квартира	8	6	63.44	2	28.29	2.70
142	Квартира	9	6	86.20	2	26.10	2.70
143	Квартира	9	6	34.00	1	9.62	2.70
144	Квартира	9	6	111.35	3	51.95	2.70
145	Квартира	2	7	56.00	2	28.51	2.70
146	Квартира	2	7	79.67	3	39.11	2.70
147	Квартира	3	7	56.00	2	28.51	2.70
148	Квартира	3	7	40.46	1	11.59	2.70
149	Квартира	3	7	40.46	2	22.19	2.70
150	Квартира	3	7	56.00	2	28.51	2.70
151	Квартира	4	7	56.00	2	28.51	2.70
152	Квартира	4	7	40.46	1	11.59	2.70
153	Квартира	4	7	40.46	2	22.19	2.70
154	Квартира	4	7	56.00	2	28.51	2.70
155	Квартира	5	7	56.00	2	28.51	2.70
156	Квартира	5	7	40.46	1	11.59	2.70
157	Квартира	5	7	40.46	2	22.19	2.70
158	Квартира	5	7	56.00	2	28.51	2.70
159	Квартира	6	7	53.68	2	29.08	2.70
160	Квартира	6	7	40.46	1	11.59	2.70
161	Квартира	6	7	40.46	1	22.19	2.70
162	Квартира	6	7	53.68	2	29.08	2.70
163	Квартира	2	8	55.54	2	27.75	2.70
164	Квартира	2	8	42.20	2	22.19	2.70
165	Квартира	2	8	56.00	2	28.51	2.70
166	Квартира	3	8	55.54	2	27.75	2.70
167	Квартира	3	8	40.46	1	11.59	2.70
168	Квартира	3	8	40.46	2	22.19	2.70

169	Квартира	3	8	56.00	2	28.51	2.70
170	Квартира	4	8	55.54	2	27.75	2.70
171	Квартира	4	8	40.46	1	11.59	2.70
172	Квартира	4	8	40.46	2	22.19	2.70
173	Квартира	4	8	56.00	2	28.51	2.70
174	Квартира	5	8	55.54	2	27.75	2.70
175	Квартира	5	8	40.46	1	11.59	2.70
176	Квартира	5	8	40.46	2	22.19	2.70
177	Квартира	5	8	56.00	2	28.51	2.70
178	Квартира	6	8	53.22	2	28.32	2.70
179	Квартира	6	8	40.46	1	11.59	2.70
180	Квартира	6	8	40.46	2	22.19	2.70
181	Квартира	6	8	53.68	2	29.08	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	1	3,4	310.47	Коммерческое помещение	241.84	3.765
					Коммерческое помещение	63.57	
					Санузел	5.06	
1002	Нежилое помещение	1	4,5	164.95	Коммерческое помещение	74.23	3.765
					Коммерческое помещение	85.66	
					Санузел	5.06	
1003	Нежилое помещение	1	5,6	353.04	Коммерческое помещение	73.92	3.765
					Санузел	5.06	
					Коммерческое помещение	263.81	
					Санузел	10.25	
3001	Нежилое помещение	1	1	4.57	Кладовая багажа клиента	4.57	3.20
3002	Нежилое помещение	1	1	4.43	Кладовая багажа клиента	4.43	3.20
3003	Нежилое помещение	1	1	4.87	Кладовая багажа клиента	4.87	3.20
3004	Нежилое помещение	1	1	4.78	Кладовая багажа клиента	4.78	3.20
3005	Нежилое помещение	1	1	5.42	Кладовая багажа клиента	5.42	3.20
3006	Нежилое помещение	1	1	4.62	Кладовая багажа клиента	4.62	3.20
3007	Нежилое помещение	1	1	4.63	Кладовая багажа клиента	4.63	3.20
3008	Нежилое помещение	1	1	4.84	Кладовая багажа клиента	4.84	3.20
3009	Нежилое помещение	1	2	4.54	Кладовая багажа клиента	4.54	3.20
3010	Нежилое помещение	1	2	4.84	Кладовая багажа клиента	4.84	3.20
3011	Нежилое помещение	1	2	4.84	Кладовая багажа клиента	4.84	3.20
3012	Нежилое помещение	1	2	4.59	Кладовая багажа клиента	4.59	3.20
3013	Нежилое помещение	1	2	5.02	Кладовая багажа клиента	5.02	3.20
3014	Нежилое помещение	1	3	4.75	Кладовая багажа клиента	4.75	3.20
3015	Нежилое помещение	1	3	4.58	Кладовая багажа клиента	4.58	3.20
3016	Нежилое помещение	2	6	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.70

3017	Нежилое помещение	3	6	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.70
3018	Нежилое помещение	4	6	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.70
3019	Нежилое помещение	5	6	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.70
3020	Нежилое помещение	6	6	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.70
3021	Нежилое помещение	7	6	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.70
3022	Нежилое помещение	8	6	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.70
3023	Нежилое помещение	9	6	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58	2.70
3024	Нежилое помещение	1	7	4.74	Кладовая багажа клиента	4.74	3.20
3025	Нежилое помещение	1	7	4.00	Кладовая багажа клиента	4.00	3.20
3026	Нежилое помещение	1	7	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	2.70
3027	Нежилое помещение	1	7	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	2.70
3028	Нежилое помещение	1	8	4.65	Кладовая багажа клиента	4.65	3.20
3029	Нежилое помещение	-1	-	3.39	Кладовая багажа клиента	3.39	3.20
3030	Нежилое помещение	-1	-	3.58	Кладовая багажа клиента	3.58	3.20
3031	Нежилое помещение	-1	-	3.67	Кладовая багажа клиента	3.67	3.20
3032	Нежилое помещение	-1	-	3.29	Кладовая багажа клиента	3.29	3.20
3033	Нежилое помещение	-1	-	3.35	Кладовая багажа клиента	3.35	3.20
3034	Нежилое помещение	-1	-	3.43	Кладовая багажа клиента	3.43	3.20
3035	Нежилое помещение	-1	-	3.82	Кладовая багажа клиента	3.82	3.20
3036	Нежилое помещение	-1	-	3.33	Кладовая багажа клиента	3.33	3.20
3037	Нежилое помещение	-1	-	3.57	Кладовая багажа клиента	3.57	3.20
3038	Нежилое помещение	-1	-	4.42	Кладовая багажа клиента	4.42	3.20
3039	Нежилое помещение	-1	-	3.95	Кладовая багажа клиента	3.95	3.20
3040	Нежилое помещение	-1	-	3.80	Кладовая багажа клиента	3.80	3.20
3041	Нежилое помещение	-1	-	4.01	Кладовая багажа клиента	4.01	3.20
3042	Нежилое помещение	-1	-	2.56	Кладовая багажа клиента	2.56	3.20
3043	Нежилое помещение	-1	-	2.59	Кладовая багажа клиента	2.59	3.20
3044	Нежилое помещение	-1	-	3.45	Кладовая багажа клиента	3.45	3.20
3045	Нежилое помещение	-1	-	3.90	Кладовая багажа клиента	3.90	3.20
3046	Нежилое помещение	-1	-	3.82	Кладовая багажа клиента	3.82	3.20
3047	Нежилое помещение	-1	-	3.94	Кладовая багажа клиента	3.94	3.20
3048	Нежилое помещение	-1	-	3.94	Кладовая багажа клиента	3.94	3.20
3049	Нежилое помещение	-1	-	3.29	Кладовая багажа клиента	3.29	3.20
3050	Нежилое помещение	-1	-	3.40	Кладовая багажа клиента	3.40	3.20
3051	Нежилое помещение	-1	-	3.05	Кладовая багажа клиента	3.05	3.20
3052	Нежилое помещение	-1	-	3.36	Кладовая багажа клиента	3.36	3.20
3053	Нежилое помещение	-1	-	3.17	Кладовая багажа клиента	3.17	3.20
3054	Нежилое помещение	-1	-	3.47	Кладовая багажа клиента	3.47	3.20
3055	Нежилое помещение	-1	-	2.90	Кладовая багажа клиента	2.90	3.20
2001	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо А1	14.84	
2002	Машино-место	-1	-	13.32	Машиноместо А2	13.32	
2003	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А3	13.25	
2004	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А4	13.25	

2005	Машино-место	-1	-	13.32	Машиноместо А5	13.32	
2006	Машино-место	-1	-	13.32	Машиноместо А6	13.32	
2007	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А7	13.25	
2008	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А8	13.25	
2009	Машино-место	-1	-	13.32	Машиноместо А9	13.32	
2010	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А10	13.25	
2011	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В11	13.78	
2012	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В12	13.25	
2013	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В13	13.78	
2014	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В14	13.78	
2015	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В15	13.25	
2016	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В16	13.78	
2017	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В17	13.78	
2018	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В18	13.25	
2019	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В19	13.78	
2020	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А20	13.25	
2021	Машино-место	-1	-	13.32	Машиноместо А21	13.32	
2022	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А22	13.25	
2023	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А23	13.25	
2024	Машино-место	-1	-	13.32	Машиноместо А24	13.32	
2025	Машино-место	-1	-	13.32	Машиноместо А25	13.32	
2026	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А26	13.25	
2027	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А27	13.25	
2028	Машино-место	-1	-	13.32	Машиноместо А28	13.32	
2029	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо А29	14.84	
2030	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В30	13.78	
2031	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В31	13.25	
2032	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В32	13.78	
2033	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В33	13.78	
2034	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В34	13.25	
2035	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В35	13.78	
2036	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В36	13.25	
2037	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В37	13.78	
2038	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В38	13.78	
2039	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В39	13.25	
2040	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В40	13.78	
2041	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В41	13.78	
2042	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо В42	14.84	
2043	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо В43	14.84	
2044	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А44	13.25	
2045	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В45	13.78	
2046	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В46	13.25	
2047	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В47	13.78	

2091	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В91	13.25	
2092	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В92	13.78	
2093	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В93	13.78	
2094	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В94	13.25	
2095	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В95	13.78	
2096	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В96	13.78	
2097	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В97	13.25	
2098	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В98	13.78	
2099	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В99	13.78	
2100	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В100	13.25	
2101	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В101	13.78	
2102	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В102	13.78	
2103	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В103	13.25	
2104	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В104	13.78	
2105	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В105	13.78	
2106	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В106	13.25	
2107	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В107	13.78	
2108	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В108	13.78	
2109	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо В109	13.25	
2110	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо В110	13.78	
2111	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо А111	14.84	
2112	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо А112	14.84	
2113	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо А113	14.84	
2114	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо А114	13.78	
2115	Машино-место	-1	-	13.78	Машиноместо А115	13.78	
2116	Машино-место	-1	-	13.32	Машиноместо А116	13.32	
2117	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо А117	14.84	
2118	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо А118	14.84	
2119	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо А119	14.84	
2120	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо А120	14.84	
2121	Машино-место	-1	-	13.32	Машиноместо А121	13.32	
2122	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А122	13.25	
2123	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А123	13.25	
2124	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо А124	14.84	
2125	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо А125	14.84	
2126	Машино-место	-1	-	14.84	Машиноместо А126	14.84	
2127	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо А127	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	БС1, этаж 1	Лестничная клетка	11.22
2	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	11.84

3	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	37.85
4	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	54.59
5	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	6.05
6	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	22.96
7	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	6.89
8	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	23.00
9	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	47.83
10	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	26.05
11	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	12.36
12	нежилое	БС1, этаж 1	Электрощитовая	8.20
13	нежилое	БС1, этаж 2	Внеквартирный коридор	5.84
14	нежилое	БС1, этаж 2	ЛЛУ	21.48
15	нежилое	БС1, этаж 2	Внеквартирный коридор	3.50
16	нежилое	БС1, этаж 2	Тамбур	9.93
17	нежилое	БС1, этаж 2	Колясочная	33.25
18	нежилое	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	15.04
19	нежилое	БС1, этаж 3	Внеквартирный коридор	5.84
20	нежилое	БС1, этаж 3	ЛЛУ	21.50
21	нежилое	БС1, этаж 3	Внеквартирный коридор	6.65
22	нежилое	БС1, этаж 4	Внеквартирный коридор	5.84
23	нежилое	БС1, этаж 4	ЛЛУ	21.50
24	нежилое	БС1, этаж 4	Внеквартирный коридор	6.65
25	нежилое	БС1, этаж 5	Внеквартирный коридор	5.84
26	нежилое	БС1, этаж 5	ЛЛУ	21.50
27	нежилое	БС1, этаж 5	Внеквартирный коридор	6.65
28	нежилое	БС1, этаж 6	Внеквартирный коридор	5.84
29	нежилое	БС1, этаж 6	ЛЛУ	6.65
30	нежилое	БС1, этаж 6	Внеквартирный коридор	21.48
31	нежилое	БС1, этаж 7	Внеквартирный коридор	5.84
32	нежилое	БС1, этаж 7	ЛЛУ	6.65
33	нежилое	БС1, этаж 7	Внеквартирный коридор	21.48
34	нежилое	БС1, этаж 8	Внеквартирный коридор	5.84
35	нежилое	БС1, этаж 8	ЛЛУ	6.65
36	нежилое	БС1, этаж 8	Внеквартирный коридор	21.48
37	нежилое	БС1, этаж 9	Внеквартирный коридор	2.48
38	нежилое	БС1, этаж 9	ЛЛУ	21.48
39	нежилое	БС1, этаж 9	Внеквартирный коридор	6.65
40	нежилое	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	11.80
41	нежилое	БС1, этаж 2	Технический коридор	10.16
42	нежилое	БС1, этаж 2	Технический коридор	55.78
43	нежилое	БС1, этаж 2	Технический коридор	15.26
44	нежилое	БС1, этаж 2	Технический коридор	18.09
45	нежилое	БС1, этаж 2	Технический коридор	56.90

46	нежилое	БС1, этаж 2	Электрощитовая	9.00
47	нежилое	БС1, этаж 2	Техническое помещение	6.28
48	нежилое	БС1, этаж 2	Воздухозаборная шахта	3.74
49	нежилое	БС2, этаж 2	ЛЛУ	29.83
50	нежилое	БС2, этаж 2	Тамбур	11.53
51	нежилое	БС2, этаж 2	Колясочная	22.98
52	нежилое	БС2, этаж 3	ЛЛУ	29.31
53	нежилое	БС2, этаж 4	ЛЛУ	29.31
54	нежилое	БС2, этаж 5	ЛЛУ	29.31
55	нежилое	БС2, этаж 6	ЛЛУ	29.31
56	нежилое	БС3, этаж 1	Технический коридор	105.58
57	нежилое	БС3, этаж 2	ЛЛУ	34.92
58	нежилое	БС3, этаж 2	Тамбур	10.06
59	нежилое	БС3, этаж 2	Колясочная	25.52
60	нежилое	БС3, этаж 3	ЛЛУ	33.67
61	нежилое	БС3, этаж 4	ЛЛУ	33.67
62	нежилое	БС3, этаж 5	ЛЛУ	33.67
63	нежилое	БС3, этаж 6	ЛЛУ	33.67
64	нежилое	БС4, этаж 1	Тамбур	7.21
65	нежилое	БС4, этаж 1	Электрощитовая	9.44
66	нежилое	БС4, этаж 1	Технический коридор	31.27
67	нежилое	БС4, этаж 1	Коридор	28.94
68	нежилое	БС4, этаж 2	ЛЛУ	29.83
69	нежилое	БС4, этаж 2	Тамбур	11.23
70	нежилое	БС4, этаж 2	Колясочная	22.98
71	нежилое	БС4, этаж 3	ЛЛУ	29.31
72	нежилое	БС4, этаж 4	ЛЛУ	29.31
73	нежилое	БС4, этаж 5	ЛЛУ	29.31
74	нежилое	БС4, этаж 6	ЛЛУ	29.31
75	нежилое	БС5, этаж 1	Технический коридор	46.91
76	нежилое	БС5, этаж 1	Технический коридор	12.42
77	нежилое	БС5, этаж 2	Тамбур	11.53
78	нежилое	БС5, этаж 2	Колясочная	22.98
79	нежилое	БС5, этаж 2	ЛЛУ	29.83
80	нежилое	БС5, этаж 3	ЛЛУ	29.31
81	нежилое	БС5, этаж 4	ЛЛУ	29.31
82	нежилое	БС5, этаж 5	ЛЛУ	29.31
83	нежилое	БС5, этаж 6	ЛЛУ	29.31
84	нежилое	БС6, этаж 1	Технический коридор	54.28
85	нежилое	БС6, этаж 2	ЛЛУ	41.49
86	нежилое	БС6, этаж 2	Тамбур	7.88
87	нежилое	БС6, этаж 2	Колясочная	27.39
88	нежилое	БС6, этаж 3	ЛЛУ	32.98

89	нежилое	БС6, этаж 4	ЛЛУ	32.98
90	нежилое	БС6, этаж 5	ЛЛУ	32.98
91	нежилое	БС6, этаж 6	ЛЛУ	32.98
92	нежилое	БС6, этаж 7	ЛЛУ	32.98
93	нежилое	БС6, этаж 8	ЛЛУ	32.98
94	нежилое	БС6, этаж 9	ЛЛУ	30.86
95	нежилое	БС7, этаж 1	Тамбур	6.84
96	нежилое	БС7, этаж 1	Коридор	5.75
97	нежилое	БС7, этаж 1	ЛЛУ	25.55
98	нежилое	БС7, этаж 1	Коридор	3.60
99	нежилое	БС7, этаж 1	Технический коридор	27.64
100	нежилое	БС7, этаж 1	Аппаратная	6.78
101	нежилое	БС7, этаж 1	Электрощитовая	7.98
102	нежилое	БС7, этаж 1	ИТП	56.25
103	нежилое	БС7, этаж 1	Помещение для ввода ТС	24.09
104	нежилое	БС7, этаж 1	Помещение круглосуточного пребывания дежурного персонала	27.45
105	нежилое	БС7, этаж 2	ЛЛУ	26.13
106	нежилое	БС7, этаж 2	Тамбур	14.88
107	нежилое	БС7, этаж 2	Колясочная	19.67
108	нежилое	БС7, этаж 2	Колясочная	17.72
109	нежилое	БС7, этаж 2	КУИ	4.13
110	нежилое	БС7, этаж 3	ЛЛУ	29.31
111	нежилое	БС7, этаж 4	ЛЛУ	29.31
112	нежилое	БС7, этаж 5	ЛЛУ	29.31
113	нежилое	БС7, этаж 6	ЛЛУ	29.31
114	нежилое	БС8, этаж 1	Тамбур	12.29
115	нежилое	БС8, этаж 1	Насосная хоз. пит.	23.43
116	нежилое	БС8, этаж 1	Воздухозаборная шахта	8.06
117	нежилое	БС8, этаж 1	Помещение для коммуникаций ОВ	50.73
118	нежилое	БС8, этаж 1	Помещение для коммуникаций ОВ	38.87
119	нежилое	БС8, этаж 1	Насосная пожаротушения	35.53
120	нежилое	БС8, этаж 1	Помещение для персонала сервисных компаний	41.42
121	нежилое	БС8, этаж 2	ЛЛУ	29.83
122	нежилое	БС8, этаж 2	Колясочная	22.98
123	нежилое	БС8, этаж 2	Тамбур	11.53
124	нежилое	БС8, этаж 3	ЛЛУ	29.31
125	нежилое	БС8, этаж 4	ЛЛУ	29.31
126	нежилое	БС8, этаж 5	ЛЛУ	29.31
127	нежилое	БС8, этаж 6	ЛЛУ	29.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	1этаж , Насосная пожаротушения, Насосная, помещение автостоянки	Дренажные насосы с поплавковым датчиком	Q=5 м3/час, H=8м, N=0,75кВт,1ф
2.	1 этаж, Индивидуальный тепловой пункт	Счетчик холодной воды	Крыльчатый счетчик муфтовый Ду 40 с импульсным выходом ВСХд-40
3.	1 этаж, насосная	Счетчик холодной воды	Турбинный счетчик Ду 50 фланцевый с импульсным выходом ВСХнд-50
4.	1 этаж насосная	Счетчик холодной воды	Крыльчатый счетчик муфтовый Ду 20 с импульсным выходом ВСХд-20
5.	1 этаж, насосная	Насосная установка хоз-питьевого назначения	2раб./1рез. Q=14,78 м3/ч; H=34 м; N=6.6 кВт , 3ф
6.	1этаж Индивидуальный тепловой пункт	Дренажный насос с поплавковым датчиком	Q=5 м3/час, H=8м, N=0,75кВт,1ф
7.	МОП 2-9 этаж	Счетчик учета холодной воды	Счетчик холодной воды Ду15 крыльчатый с импульсным выходом ВСХд-15
8.	1 этаж, санузлы коммерческих помещений	Счетчик учета холодной воды	Счетчик холодной воды Ду15 крыльчатый с импульсным выходом ВСХд-15
9.	1 этаж, Насосная пожаротушения	Пожарная установка повышения давления	1раб./1рез. Q=170 м3/ч; H=12 м; N=15 кВт
10.	1 этаж, Насосная пожаротушения	Жокей-насос	Q=2,6 м3/ч; H=16 м; N=0,37 кВт
11.	1 этаж, Насосная пожаротушения	Мембранный бак	V=80 л
12.	1 этаж, Насосная пожаротушения	Узел управления	Узел управления спринклерный воздушный Ду150
13.	1 этаж, Насосная пожаротушения	Компрессор передвижной	Q=220 л/мин, P= 8 атм, N=2,2 кВт
14.	1 этаж, Насосная пожаротушения	Осушитель воздуха	700л/мин
15.	1 этаж, ИТП	Теплообменник	Теплообменник пластинчатый разборный для системы отопления
16.	1 этаж, ИТП	Теплообменник	Теплообменник пластинчатый (моноблок) для системы ГВС
17.	1 этаж, ИТП	Насосы	Насосное оборудование
18.	1 этаж, ИТП	Баки	Баки расширительные мембранные
19.	1 этаж, ИТП	Умягчитель	Электромагнитный умягчитель воды
20.	1 этаж, ИТП	Тепловычислитель	Тепловычислитель (с адаптером RS-485) в комплекте
21.	Коллекторные узлы на этажах	Тепловычислитель	Тепловычислители: Теплосчетчик ультразвуковой с термометрами сопротивления, компактный, с выходом RS485, PN16, Tmax=100 °C, Qном=0,6 м³/ч, Ду15
22.	Оконный проем	Клапан приточный	Клапаны приточные оконные
23.	Технический коридор, электрощитовые	Конвектор	Электрические конвекторы
24.	Кровля БС1 и БС6	Вытяжная установка	Вытяжные установки для автостоянки
25.	автостоянка	Приточная установка	Приточные установки для автостоянки
26.	кровля БС1, БС3, БС4, БС8	Дефлекторы	Дефлекторы
27.	кровля БС2, БС5, БС7	Динамические дефлекторы	Динамические дефлекторы
28.	Кровля БС1 и БС6	Вытяжная установка	Вытяжные установки для систем вытяжной противодымной вентиляции для автостоянки
29.	1 этаж	Электрощитовая 1 (ВРУ-1 - жилая часть) Pp=311,4 кВт	электроснабжение
30.	1 этаж	Электрощитовая 2 (ВРУ-2 коммерческие помещения) Pp=47,4 кВт	электроснабжение
31.	1 этаж	Электрощитовая 3 (ВРУ – паркинг) Pp=35 кВт	электроснабжение
32.	кровля	Антенна Мачта антенная – 3 шт.	эфирное телевидение

33.	1 этаж	Технические помещения – 3 шт. Телекоммуникационные шкафы – 6 шт (по 2 шкафа в помещении)	Телефония, интернет, радио, домофония, видеонаблюдение
34.	Лифтовые шахты 1 -9 этаж, автостоянка	Лифт пассажирский, лифт грузопассажирский	лифт грузоподъемностью 1000 кг, 1 м/с
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 969 341 251,34 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810962000034878
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 707 818 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 553 672 165,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 154 145 834,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.08.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 949,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12,03 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,87 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 276 453 352,76 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 935 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 250 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 707 818 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.08.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:16:120601:8396
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: На земельном участке, указанном в п. 12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей. Дата передачи участникам долевого строительства объекта – 15.08.2022г. Генеральный подрядчик ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕФЕСТ" ОГРН: 1161215061380, ИНН: 1218000240, КПП: 121801001, ДИРЕКТОР: Гинанов Фарит Салихович 425200 МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА РАЙОН МЕДВЕДЕВСКИЙ ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА МЕДВЕДЕВОУЛИЦА ЛОГИНОВА ДОМ 2ЛИТЕР А ПОЗИЦИЯ 2-8; Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства – не требуется</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения
изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 664862842849131411291217754864414642075

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙУСЛУГИ-1"**, Юсупов Ильнар Асгатович, Казань

Действителен: с 02.07.2020 по 02.07.2021