

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-915009-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	30.09.2022 внесены изменения в части указания сведений об объекте

**Раздел 2. Информация о застройщике****2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе**

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	

**2.2. Сведения о юридическом лице**

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания - РостовДомСтрой"
2.2.2. ИНН:	6163151744
2.2.3. ОГРН:	1166196115722

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 137-139. Секция С1, Автостоянка - II этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ростов-на-Дону
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Университетский, 137
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	строение 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0040313:63
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	09.10.2017
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-915001-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Секция С1 - II этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1221,58
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	689,98
6.1.5. Площадь (кв. м):	25322,30
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	14136,80
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	363,70
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7748,30
6.1.8. Количество помещений (штук):	157
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	154
6.1.11. в том числе квартир (штук):	154
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	34
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	194
6.1.16. Высота (м):	89,00
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	Высокий «В»

6.1.18. Иные показатели:	этажность - 24; строительный объем – 46289,00 куб.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-317 02

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**30 Сентября 2022 г.**

(дата внесения изменений)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью 2 листа  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.В.

