

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Южуралстройсервис», 454046, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Гагарина, д. 51, тел. 8(351)257-47-23,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7449031695
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 декабря 2021

№ RU74315000-183-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями социально-бытового
(наименование объекта (этапа)

обслуживания по ул. Новороссийская 9-а (стр.). 1-й этап строительства Челябинская
капитального строительства

область, г. Челябинск, Ленинский район, жилой комплекс «Новороссийский» (шифр
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

проекта: 10/2018-002)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ленинский район, улица Новороссийская, 9А. Распоряжение заместителя Главы города по

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 12.07.2021 № 7958-III.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0308030:893

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-20-ж-2021, дата выдачи 23.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19511,69	19372
в том числе надземной части	куб. м	18247,8	18051
Общая площадь	кв. м	5396,96	5576,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1419,10	1074,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3957,86	3960,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1419,1	1074,7

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89/3957,86	89/3960,3
1-комнатные	шт./кв. м	29/1097,14	29/1098,1
1*	шт./кв. м	20/483,3	20/483,5
2-комнатные	шт./кв. м	21/1276,15	21/1279,4
2*	шт./кв. м	9/373,77	9/372,4
3-комнатные	шт./кв. м	10/727,5	10/726,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4168,49	4177,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ЭС, ТС, ВС, ВО, СС	ЭС, ТС, ВС, ВО, СС
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, монолитный ростверк	свайные, монолитный ростверк
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		безрулонная, железобетон	безрулонная, железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,00559	0,00541
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистерольный	пенопласт полистерольный
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 19.07.2021. Кадастровый инженер Толмачёва О. В., квалификационный аттестат № 74-11-121 выдан 03.02.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **В. В. Шамне**
(расшифровка подписи)
М.П. 

“09” декабря 20 21 г.