

Приложение

к приказу комитета от 16.03.2020 № 152-01

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Производственно-строительной компании

«Строительная перспектива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Силикатная, 16а, olga-g@cp22.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.03.2020

№ 22-RU22302000- 19 -2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, Песчаная,171. I этап. II этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертиз»; ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

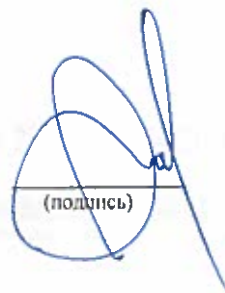
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-000422-0018, дата выдачи: 01.10.2018; №22-2-1-3-006732-2020, дата выдачи: 12.03.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050306:307	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050306	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	19.11.2019, №RU22302000-8984, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр П01-07/18, ООО ПСК «Гранит», 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, Песчаная, 171.		
	I этап. II этап		
	Общая площадь (кв.м):	71111,47	Площадь участка (кв.м): 16985
	Объем (куб.м):	266683,13	в том числе подземной части (куб.м): 47771,1
	Количество этажей (шт.):	18-19; 24; 1	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	5615,59		
Иные показатели:	<p>I этап.</p> <p>Корпус 1:</p> <p>Количество этажей - 18-19 шт.;</p> <p>Этажность - 17-18 шт.;</p> <p>Площадь застройки - 4330,80 кв.м;</p> <p>Площадь здания - 45282.70 кв.м;</p> <p>Строительный объем - 176491.83 куб.м;</p> <p>Строительный объект ниже отм. 0.000 - 16705.0 куб.м;</p> <p>Общая площадь квартир - 27099.76 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 513 шт.;</p> <p>Полезная площадь помещений общественного назначения - 2783.86 кв.м;</p> <p>II этап.</p> <p>Корпус 2:</p> <p>Количество этажей - 24 шт.;</p> <p>Этажность - 23 шт.;</p> <p>Площадь застройки - 844.0 кв.м;</p> <p>Площадь здания - 17784.6 кв.м;</p> <p>Строительный объем - 62200.0 куб.м;</p> <p>Строительный объект ниже отм. 0.000 - 3670.0 куб.м;</p> <p>Общая площадь квартир - 12570.6 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 206 шт.;</p> <p>Подземная автостоянка</p> <p>Количество машино-мест - 226 шт.;</p> <p>Площадь застройки - 440.79 кв.м;</p> <p>Площадь здания - 8044.17 кв.м;</p> <p>Строительный объем - 27991.3 куб.м;</p> <p>Строительный объект ниже отм. 0.000 - 27396.1 куб.м;</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 171;</p> <p>Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 171, корпус 1</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «16» марта 2025 г.
в соответствии с раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр П01-07/18-ПОС).

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города



(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

«16» марта 2020 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ органа, осуществляющего выдачу разрешения

_____ на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.