



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение  
29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 78-12-104-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным  
многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 5 (по ППТ):

1 этап строительства (корпус 1 секции 4, 5, 6, 7 с пристроенной автостоянкой 5.2),

2 этап строительства (корпус 2 секции 1, 2, 3),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 9,  
корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 7,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0633102:650;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, корпус 2,  
литера Г2;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-012-0336-2016, дата выдачи 20.04.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап строительства (корпус 1 секции 4, 5, 6, 7 с пристроенной автостоянкой 5.2) Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 9, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	152476,9	157077
в том числе надземной части	куб.м	147917,8	148903
Общая площадь	кв.м	51097,4	52425,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	14182,0	13744,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м	13730,3	13295,0
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка (в т.ч. ч.п. 45, 51 венткамера, ч.п. 50-машинное отделение)	кв.м	12941	12505,3
2-Н Насосная, водомер автостоянки	кв.м	58,9	58,2
3-Н Электрощитовая автостоянки	кв.м	10,0	10,6
24-Н Арендопригодное помещение № 10	кв.м	154,6	155,1
28-Н Арендопригодное помещение № 11	кв.м	96,2	96,1
29-Н Арендопригодное помещение № 12	кв.м	156,3	156,3
33-Н Арендопригодное помещение № 13	кв.м	95,3	95,3
34-Н Арендопригодное помещение № 14	кв.м	122,9	123
39-Н Арендопригодное помещение № 15	кв.м	95,1	95,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24105,0	24588,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	21092,4	20674
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7362,1	7379
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	259,5	259,5
Количество этажей	шт.	9, 22, 23	9-22-23

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	419	419
Общая площадь квартир	кв.м	24105,0	24588,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	168	168
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5937,6	6072,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	84	84
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4533,3	4651,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	167	167
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	13634,1	13865,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24580,3	25255,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон, стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов	монолитный железобетон, стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели: количество машино-мест в автостоянке	шт.	403	403
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"Нормальный" (С)	"Очень высокий" (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	42	45,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Fasad Batts"	утеплитель "Rockwool Fasad Batts"

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты
<b>2 этап строительства (корпус 2 секции 1, 2, 3)</b> <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 7, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	130422,41	134422,0
в том числе надземной части	куб.м	125825,11	128888,0
Общая площадь	кв.м	44836,35	45440,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1436,57	1530,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м	1050,57	1146,8
в том числе по использованию:			
16-Н Арендопригодное помещение № 9	кв.м	127,55	138,4
17-Н Арендопригодное помещение № 8	кв.м	136,7	147,6
18-Н Арендопригодное помещение № 7	кв.м	120,85	130,3
19-Н Арендопригодное помещение № 6	кв.м	132,65	143,5
20-Н Арендопригодное помещение № 5	кв.м	73,75	84,6
21-Н Арендопригодное помещение № 4	кв.м	74,75	85,6
23-Н Арендопригодное помещение № 3	кв.м	118,85	129,7
24-Н Арендопригодное помещение № 2	кв.м	95,12	105,9
25-Н Арендопригодное помещение № 1	кв.м	170,35	181,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28907,1	29307,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	8727,87	8773,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7677,3	7627,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	214,3	214,3
Количество этажей	шт.	25	25

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	598	598
Общая площадь квартир	кв.м	28907,1	29307,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	345	345
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12986,35	13204,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	253	253
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	15920,75	16103,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29585,4	30216,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон, стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов	монолитный железобетон, стеновые сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"Нормальный" (С)	"Очень высокий" (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	41,3	44,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Fasad Batts"	утеплитель "Rockwool Fasad Batts"
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 9, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Окунева Татьяна Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0139 от 27.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 7, строение 1, кадастровый инженер Окунева Татьяна Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0139 от 27.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**30 декабря 2019 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.