

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	31-16-049-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
1.4. Срок действия настоящего разрешения	29.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	13.08.2024 20.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	-
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Веголос Восточный»
2.2.2. ИНН:	3100025170
2.2.3. ОГРН:	1233100013662
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон «Спутник» на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915 1 этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Белгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Спутник»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:16:0000000:5915
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27347,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-31-2-16-1-00-2023-0352-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза-Белгород»
5.2.2. ИНН:	3123454881
5.2.3. ОГРН:	1193123014171
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-
5.4. Номер (при наличии)	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2023
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-3-043341-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных исследований»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.04.2024
6.1.2.2. Номер:	31-2-1-3-019009-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сегмент эксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.06.2024
6.1.3.2. Номер:	31-2-1-3-029965-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.4.1. Дата утверждения:	17.06.2024
6.1.4.2. Номер:	31-2-1-3-030568-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.5.1. Дата утверждения:	17.09.2024
6.1.5.2. Номер:	31-2-1-3-054590-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.08.2024
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Емцев А.Л. Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в НОПРИЗ П-004534
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон «Спутник» на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915 1 этап строительства. Позиция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м.)	506,77
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м.):	-
7.1.5. Площадь жилого здания (кв. м.)	4366,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м.)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.), в том числе:	-
7.1.7. Площадь квартир (с коэф. для балконов и террас 0,3), (кв. м.)	2751,35
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	71
7.1.11. в том числе квартир (штук):	71
7.1.12. Количество машино - мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м.):	31,20
7.1.17. Иные показатели	- этажность – 9 эт.,

	<ul style="list-style-type: none"> - строительный объем – 14211,9 куб.м., - общая площадь квартир (без учета балконов и террас) – 2836,79 кв.м., - площадь подвала – 354,75 кв.м. - жилая площадь квартир – 1420,19 кв.м. - площадь МОП (мест общего пользования) – 655,71 кв.м. - площадь тех.помещений на отм. -2,600 – 33,09 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон «Спутник» на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915 1 этап строительства. Позиция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м.)	535,65
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м.):	-
7.2.5. Площадь жилого здания (кв. м.)	4366,10
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м.)	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.)	114,20
7.2.7. Площадь квартир (с коэф. для балконов и террас 0,3), (кв. м.)	2615,47
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений(шт.):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (шт.)	68
7.2.11. в том числе квартир (штук):	68
7.2.12. Количество машино - мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м.):	31,20
7.1.17. Другие показатели	<ul style="list-style-type: none"> - этажность – 9 эт., - строительный объем – 14211,90 куб.м., - общая площадь квартир (без учета балконов и террас) – 2579,63 кв.м., - площадь подвала – 350,20 кв.м. - жилая площадь квартир – 1366,15 кв.м. - общая площадь МОП (мест общего пользования) – 679,67 кв.м. - площадь тех.помещений на отм. -2,600–33,09 кв.м.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации управления координации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

Д.И. Пахомов

_____ (инициалы, фамилия)