



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14, г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.gov.ru,
<https://minvr.gov.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 629/15-1560

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик
«ДНС ДОМ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2543110000

полное наименование организации —

692481, Приморский край, Надеждинский
район, с. Вольно-Надеждинское,
территория ТОР Надеждинская

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: 690068, Приморский край,
г. Владивосток, проспект 100-летия
Владивостока, д. 155, корп. 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 04.07.2022

№ 25-RU25508000-640-2022-MBP

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Зима Южная» в поселке Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 12

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект» ИНН 2540210888 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 27 апреля 2021 г. № RA.RU.611995, учетный номер бланка 0002138
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-042169-2022 от 29.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:10:000000:6135, 25:10:000000:6136
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:10:270001, 25:10:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- Градостроительный план земельного участка № RU2550000-09202000000002458 подготовлен управлением градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района. - Градостроительный план земельного участка № RU2550000-09202000000002459 подготовлен управлением градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	«Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения комплексной жилой застройки площадью 25,29 Га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Зима Южная, территория, расположенная в районе улиц Центральная и Озерная» утвержден распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 08.06.2021 № 122-р

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «ДНС Проект», ИНН: 2543136287 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 30.07.2020 № 518/01 ХО, выданная саморегулируемой организацией – «Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций» СРО-П-196-14022018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	6 000,02	Площадь участка (кв. м):	4 299,00
Объем (куб. м):	20 234,52	в том числе: ниже отм. 0,000 (куб. м):	14,52
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 653,81		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (лоджии даны с коэф.) – 4 372,65 кв.м. Площадь квартир – 4 224,46 кв.м.; Количество секций – 3 шт. Количество квартир – 73 шт., в том числе: студии – 3 шт; однокомнатных – 30 шт; двухкомнатных – 36 шт; трехкомнатных – 4 шт. Количество / общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 14 шт. /42,64 кв.м. Включая инженерно-техническое обеспечения объекта капитального строительства		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Зима Южная, ул. Озерная, дом 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения — до «05» августа 2023 г. в соответствии с _____
 Разделом 6 «Проект организации строительства» (DP-0222-11/12-ПОС)

 продолжительность строительства 13 месяцев

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.В. Алтабаев

(расшифровка подписи)

«04» июля 2022 г.

М. П.