

**Жилгой дом со встроено-присроенной автостоянкой по ул.18-я Линия, 3
в городе Ростове-на-Дону**

Проектная декларация

(редакция от 16.10.2017 года)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Фирма «Кристина»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Фирма «Кристина»
	1.2.1	Индекс	344025
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Толстого
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 1/2
	1.2.9	Тип помещений	-
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели
1.3.2		Рабочее время	с 8 до 17 часов
1.4.1		Номер телефона	8(863)253-85-10
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	kristina.firma@mail.ru
	1.4.2	Адрес электронной почты	http://www.kristinastroy.ru/
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

кационной сети "Интернет"			
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Левченко
	1.5.2	Имя	Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6166014129
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1026104029380
	2.1.3	Год регистрации	2002 год

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Левченко
	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100 %

2

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилые дома -2 этап строительства: жилой дом поз.1,
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.2.1	Вид объекта капитального строительства	жилые дома -2 этап строительства: жилой дом поз.2
4.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.2.4	Вид населенного пункта	город
4.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Усадебная
4.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 2а
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Березовая роща»
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 г
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2016 г.
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-856809-2016
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.3.1	Вид объекта капитального строительства	жилые дома -2 этап строительства: жилой дом поз.5
4.3.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область

4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.3.4	Вид населенного пункта	город
4.3.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Алексея Русова
4.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 16
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Березовая роща»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 г
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2016 г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-856809-2016
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
4.4.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.4.4	Вид населенного пункта	город
4.4.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Комсомольская
4.4.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 8/14
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое	-

	обозначение	
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2017 г.
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.12.2016 г.
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-855909-2016
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.5.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома - 1 этап строительства: жилой дом поз.3.
4.5.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.5.4	Вид населенного пункта	город
4.5.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Усадебная
4.5.8	Тип здания (сооружения)	Дом №4
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Березовая роща»
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2016
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.04.2016 г.
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834709-2016
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

	эксплуатацию	
4.6.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома - 1 этап строительства: жилой дом поз.4.
4.6.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.6.4	Вид населенного пункта	город
4.6.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.6.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Усадебная
4.6.8	Тип здания (сооружения)	дом № 4а
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Березовая роща»
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2016
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.04.2016 г.
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834709-2016
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.7.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома- 1 этап строительства: жилой дом поз.6.
4.7.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.7.4	Вид населенного пункта	город
4.7.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.7.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Алексея Русова

22

4.7.8	Тип здания (сооружения)	дом № 1в.
4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Березовая роща»
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2016
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.04.2016 г.
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834709-2016
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.8.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома- 1 этап строительства: жилой дом поз.7.
4.8.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.8.4	Вид населенного пункта	город
4.8.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.8.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Алексея Русова
4.8.8	Тип здания (сооружения)	дом № 1г
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Березовая роща»
4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2016
4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.04.2016 г.
4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта	61-310-834709-2016

	капитального строительства в эксплуатацию	
4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.9.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
4.9.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.9.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.9.4	Вид населенного пункта	город
4.9.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.9.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Темерницкая
4.9.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 7
4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2016 г.
4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.04.2016 г.
4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-797809-2016
4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.10.1	Вид объекта капитального строительства	10-этажный жилой дом поз. 15 – 10 этап строительства группы жилых домов с автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения, сооружениями

			инженерной инфраструктуры
4.10.2	Субъект Российской Федерации		Ростовская область
4.10.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.10.4	Вид населенного пункта		город
4.10.5	Наименование населенного пункта		Ростов-на-Дону
4.10.6	Элемент улично-дорожной сети		улица
4.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Вересаева
4.10.8	Тип здания (сооружения)		дом № 105/1
4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		Жилой комплекс «Голубые ели»
4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		4 квартал 2015 г.
4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		11.12.2015 г.
4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		61-310-812709-2015
4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.11.1	Вид объекта капитального строительства		Подземная автостоянка
4.11.2	Субъект Российской Федерации		Ростовская область
4.11.3	Район субъекта Российской Федерации		-
4.11.4	Вид населенного пункта		город
4.11.5	Наименование населенного пункта		Ростов-на-Дону
4.11.6	Элемент улично-дорожной сети		улица
4.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Вересаева
4.11.8	Тип здания (сооружения)		дом № 107в
4.11.9	Индивидуализирующее объект,		Жилой комплекс «Голубые ели»

10

	группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015 г.
4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.08.2015 г.
4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-786509-2015
4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.12.1	Вид объекта капитального строительства	12-этажный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой
4.12.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.12.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.12.4	Вид населенного пункта	город
4.12.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.12.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького
4.12.8	Тип здания (сооружения)	дом № 168
4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2015 г.
4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2015 г.
4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-7533

4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.13.1	Вид объекта капитального строительства	10-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения – 3 этап строительства
4.13.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.13.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.13.4	Вид населенного пункта	город
4.13.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.13.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вересаева
4.13.8	Тип здания (сооружения)	дом № 107/2
4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Голубые ели»
4.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 г.
4.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015 г.
4.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-802309-2015
4.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.14.1	Вид объекта капитального строительства	Складской комплекс – II этап строительства: гараж
4.14.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.14.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.14.4	Вид населенного пункта	город
4.14.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.14.6	Элемент улично-дорожной сети	проспект

4.14.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40-летия Победы
4.14.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 3406
4.14.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.14.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 г.
4.14.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.02.2015 г.
4.14.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РУ61310000-8334
4.14.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.15.1	Вид объекта капитального строительства	Складской комплексе – II этап строительства: склад №1
4.15.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.15.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.15.4	Вид населенного пункта	город
4.15.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.15.6	Элемент улично-дорожной сети	проспект
4.15.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40-летия Победы
4.15.8	Тип здания (сооружения)	дом № 3406
4.15.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.15.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 г.
4.15.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	24.02.2015 г.

	эксплуатацию	
4.15.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8334
4.15.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.16.1	Вид объекта капитального строительства	Складской комплекс – II этап строительства: склад №2
4.16.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.16.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.16.4	Вид населенного пункта	город
4.16.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.16.6	Элемент улично-дорожной сети	проспект
4.16.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40-летия Победы
4.16.8	Тип здания (сооружения)	дом № 3406
4.16.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.16.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 г.
4.16.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.02.2015 г.
4.16.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8334
4.16.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.17.1	Вид объекта капитального строительства	Складской комплекс – III этап строительства: Административно-бытовой корпус
4.17.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.17.3	Район субъекта Российской Федерации	-

	Федерации	
4.17.4	Вид населенного пункта	город
4.17.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.17.6	Элемент улично-дорожной сети	проспект
4.17.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40-летия Победы
4.17.8	Тип здания (сооружения)	дом № 3406
4.17.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.17.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 г.
4.17.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.02.2015 г.
4.17.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РУ61310000-8337
4.17.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.18.1	Вид объекта капитального строительства	10 этажный жилой дом с помещениями общественного назначения - 2 этап строительства
4.18.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.18.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.18.4	Вид населенного пункта	город
4.18.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
4.18.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.18.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вересаева
4.18.8	Тип здания (сооружения)	дом № 107/1
4.18.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Голубые ели»

4.18.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 г.
4.18.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2014 г.
4.18.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-7965
4.18.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0179.4-2015-6166014129-С-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.09.2015 г.
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Союз	

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	88 032 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	213 366 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	54 774 тыс. рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,	отсутствует

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И
ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
И О Внесении изменений в
некоторые законодательные
акты Российской Федерации"

		применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подано (отсутствует)	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подано (отсутствуют)	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков,	не подано (отсутствуют)	

	<p>исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в</p>	<p>не подано (отсутствует)</p>

	том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	не подано (отсутствует)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления	-

7.2. О соответствии	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных</p>	-
	7.1.11	<p>проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)</p>	<p>не подано (отсутствует)</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>не применялись</p>

<p>заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p>		<p>уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям</p>	
<p>7.2.2</p>		<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	<p>-</p>
<p>7.2.3</p>		<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	<p>-</p>
<p>7.2.4</p>		<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	<p>-</p>
<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в</p>	<p>-</p>	

	<p>том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта жилищных помещений</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального</p>	-

	<p>строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица</p>	-
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих</p>	-

		<p>сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	-	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	-	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	-	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной</p>	-	

деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1
-	-

Информация о проекте строительства* (24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	9.1.1	1
		Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	
	9.1.2	9.1.2	-
		Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	9.2.1	1
		Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства* (27)	Многоквартирный дом

Местоположении и основных характеристиках*(26)

9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
9.2.4	Вид населенного пункта*(1)	город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	Пролетарский
9.2.8	Вид обозначения улицы*(2)	улица
9.2.9	Наименование улицы	18-я линия
9.2.10	Дом	№ 3
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29)	11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
9.2.20	Общая площадь объекта*(30)	6 746,30 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31)	Монолитный железобетонный каркас и кирпичные стены
9.2.22	Материал перекрытий*(32)	Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33)	V+
9.2.24	Сейсмостойкость*(34)	Классификация не требуется. Населенный пункт, в котором осуществляется строительство, расположен в зоне с сейсмической активностью 6 баллов (СП 14.13330.2014 Приложение А). Мероприятий по повышению сейсмостойкости не требуется.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для

10.1.1

Вид договора*(36)

-

22

исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)		10.1.2	Номер договора	-	
		10.1.3	Дата заключения договора	-	
		10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-	
		10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	общество с ограниченной ответственностью	общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания*(37)		10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Гео Плюс»	«Испытательный центр «Грунты и строительные материалы»
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-	
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-	
		10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	-	
10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование*(38)		10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	6164294199	6166067057
		10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	общество с ограниченной ответственностью	
		10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурная мастерская Благородова В.В.»	
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего	-		

		архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6164079850
	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40)	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.08.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0230-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания	«Единый центр строительства»

24

		Организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-914201-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.09.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на	до 28.09.2019 года

	строительство	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)</p>		
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
12.1.2	Вид договора*(46)	Договор аренды
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.08.2017 года
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47)	07.09.2017 года
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)	31.12.2019 года
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)	-
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.11	Дата государственной регистрации	-

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	права собственности	
	12.2.1	Собственник земельного участка	физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Левченко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Валерий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Николаевич
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	616300273154	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-	
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0031509:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1481 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, дворовая территория - покрытие из бетонных плиток. Тротуары, дорожки – из тротуарных плиток.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в	Детские и спортивные площадки находятся в сквере

										Том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	им.М.В. Фрунзе, в зоне пешеходной доступности от жилого дома.
	13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)							Существующая площадка, на расстоянии менее 100 метров	
	13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению							Свободная от застройки территория озеленяется партерным газоном из многолетних трав с высадкой отдельных деревьев лиственных пород и кустарников.	
	13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц							Соответствует. В автостоянке предусмотрено 3 места для автомобилей маломобильных групп населения. Доступность инвалидов предусмотрена на все этажи жилого дома. При входе в жилой дом предусмотрен пандус для МГН.	
	13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)							Отсутствует	
	13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства							Благоустроенная эксплуатируемая кровля встроено-пристроенной автостоянки в части, выступающей за контур здания.	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Холодное водоснабжение	Бытовое или общесплавное водоотведение	Электро-снабжение	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая	акционерное	акционерное	акционерное	публичное

сетям инженерно-технического обеспечения* (54)

	форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	общество	общество	общество	акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»	«Ростовводоканал»	«Донэнерго»	«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833	6167081833	6163089292	6163000368
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.05.2017г.	03.05.2017г.	24.05.2017г.	17.03.2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	146-В	146-К	171128/17/В/РГЭС /ВРЭС (5.25.198)	00-61-4309
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2019г. (до полного исполнения обязательств сторонами договора)	01.09.2019г. (до полного исполнения обязательств сторонами договора)	28.09.2019г.	17.09.2019г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1556299,33 руб.	2199200,22 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи *(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57)	проводная телефонная связь	проводное телевизионное вещание	проводное радиовещание	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдвшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	публичное акционерное общество	публичное акционерное общество	публичное акционерное общество	публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдвшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»	«Ростелеком»	«Ростелеком»	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	7707049388	7707049388	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	15.1.1	Количество жилых помещений	58
	15.1.2	Количество нежилых помещений	28
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	28

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИИ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

15.1.2.2

в том числе иных нежилых помещений

0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер *(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	квартира	3	4	5	6	7	8	9	10
						3	14,0		
						5	15,7		
						7	40,0		
						-	-	прихожая	4,9
						-	-	гардероб	3,9
						-	-	санузел	5,6
-						-	-	санузел	2,3
						-	-	коридор	2,7
						-	-	лоджия	2,1
						-	-	(с понижающим коэффициентом 0,5)	
						-	-		
2	квартира	2	1	110,4	4	5	15,7		
						6	10,1		
						3	40,0		
						8	14,7		
						-	-	прихожая	4,9
						-	-	гардероб	3,9
						-	-	санузел	2,3
						-	-	санузел	4,7
-	-	санузел	5,6						
-	-	коридор	6,4						

3	квартира	2	1	59,3	2	5	17,8	ЛОДЖИЯ	2,1 (с понижающим коэффициентом 0,5)
						6	22,4		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
4	квартира	2	1	48,6	1	3	37,0	ЛОДЖИЯ	2,1 (с понижающим коэффициентом 0,5)
-	-	-	-						
-	-	-	-						
-	-	-	-						
5	квартира	2	1	48,6	1	3	37,0	ЛОДЖИЯ	1,9 (с понижающим коэффициентом 0,5)
						-	-		
						-	-		
6	квартира	2	1	47,7	1	2	31,3	ЛОДЖИЯ	2,1 (с понижающим коэффициентом 0,5)
						-	-		
						-	-		
						-	-		
7	квартира	3	1	91,0	3	3	14,0	ЛОДЖИЯ	2,1 (с понижающим коэффициентом 0,5)
						5	15,7		
						7	40,0		

8	квартира	3	1	91,0	3	-	-	прихожая	4,9	
						-	-	санузел	2,3	
						-	-	санузел	5,4	
						-	-	коридор	2,7	
						-	-	гардероб	3,9	
						-	-	лоджия	2,1	
										(с понижающим коэффициентом 0,5)
						3	40,0			
						5	15,7			
						6	14,0			
-	-	прихожая	4,9							
-	-	санузел	2,3							
-	-	санузел	5,4							
-	-	коридор	2,7							
-	-	гардероб	3,9							
-	-	лоджия	2,1							
				(с понижающим коэффициентом 0,5)						
9	квартира	3	1	94,3	4	6	17,8			
						7	10,1			
						9	13,6			
						10	25,8			
						-	-	прихожая	3,1	
						-	-	санузел	4,3	
						-	-	санузел	4,4	
						-	-	коридор	7,0	
						-	-	гардероб	4,3	
						-	-	кладовая	1,8	
-	-	лоджия	2,1							
				(с понижающим коэффициентом 0,5)						
10	квартира	3	1	48,4	1	3	36,8			
						-	-	прихожая	5,5	
						-	-	санузел	4,2	

11	квартира	3	1	48,4	1	-	-	лоджия	1,9 (с понижающим коэффициентом 0,5)
						2	36,8	прихожая	5,5
						-	-	санузел	4,2
						-	-	лоджия	1,9 (с понижающим коэффициентом 0,5)
12	квартира	3	1	47,7	1	2	31,3	прихожая	7,4
						-	-	санузел	4,9
						-	-	коридор	2,0
						-	-	лоджия	2,1 (с понижающим коэффициентом 0,5)
13	квартира	4	1	91,0	3	3	14,0		
						5	15,7		
						7	40,0		
						-	-	прихожая	4,9
						-	-	санузел	2,3
						-	-	санузел	5,4
						-	-	коридор	2,7
						-	-	гардероб	3,9
								лоджия	2,1
									(с понижающим коэффициентом 0,5)
14	квартира	4	1	91,0	3	3	40,0		
						5	15,7		
						6	14,0		
						-	-	прихожая	4,9
						-	-	санузел	2,3
						-	-	санузел	5,4
						-	-	коридор	2,7

15	квартира	4	1	94,3	4	-	-	гардероб	3,9				
						лоджия	2,1						
						(с понижающим коэффициентом 0,5)							
						6	17,8						
						7	10,1						
						9	13,6						
						10	25,8						
						-	-	прихожая	3,1				
						-	-	санузел	4,3				
						-	-	санузел	4,4				
-	-	коридор	7,0										
-	-	гардероб	4,3										
-	-	кладовая	1,8										
-	-	лоджия	2,1										
(с понижающим коэффициентом 0,5)													
16	квартира	4	1	48,4	1	3	36,8						
						-	-	прихожая	5,5				
						-	-	санузел	4,2				
						-	-	лоджия	1,9				
(с понижающим коэффициентом 0,5)													
17	квартира	4	1	48,4	1	2	36,8						
						-	-	прихожая	5,5				
						-	-	санузел	4,2				
						-	-	лоджия	1,9				
(с понижающим коэффициентом 0,5)													
18	квартира	4	1	47,7	1	2	31,3						
						-	-	прихожая	7,4				
						-	-	санузел	4,9				
						-	-	коридор	2,0				
-	-	лоджия	2,1										
(с понижающим коэффициентом 0,5)													

19	квартира	5	1	91,0	3	3	14,0		коэффициентом 0,5)
						5	15,7		
						7	40,0		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
20	квартира	5	1	91,0	3	3	40,0		(с понижающим коэффициентом 0,5)
						5	15,7		
						6	14,0		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
21	квартира	5	1	94,3	4	6	17,8		(с понижающим коэффициентом 0,5)
						7	10,1		
						9	13,6		
						10	25,8		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		

22	квартира	5	1	48,3	1	3	36,7	прихожая	коэффициентом 0,5)
						-	-	санузел	5,5
						-	-	лоджия	4,2
						-	-		1,9
						(с понижающим коэффициентом 0,5)			
23	квартира	5	1	48,3	1	2	36,7	прихожая	коэффициентом 0,5)
						-	-	санузел	5,5
						-	-	лоджия	4,2
						-	-		1,9
						(с понижающим коэффициентом 0,5)			
24	квартира	5	1	47,7	1	2	31,3	прихожая	коэффициентом 0,5)
						-	-	санузел	7,4
						-	-	коридор	4,9
						-	-	лоджия	2,0
						(с понижающим коэффициентом 0,5)			
25	квартира	6	1	91,0	3	3	14,0	прихожая	коэффициентом 0,5)
						5	15,7	санузел	4,9
						7	40,0		2,0
						-	-	прихожая	2,1
						-	-	санузел	4,9
						-	-	санузел	2,3
						-	-	санузел	5,4
-	-	коридор	2,7						
-	-	гардероб	3,9						
						(с понижающим коэффициентом 0,5)			
26	квартира	6	1	91,0	3	3	40,0	лоджия	коэффициентом 0,5)
						5	15,7		2,1
						6	14,0		2,1
						6	14,0		2,1

27	квартира	6	1	94,2	4	-	-	прихожая	4,9
						-	-	санузел	2,3
						-	-	санузел	5,4
						-	-	коридор	2,7
						-	-	гардероб	3,9
						-	-	лоджия	2,1
						-	-	(с понижающим коэффициентом 0,5)	
						-	-	прихожая	3,1
						-	-	санузел	4,2
						-	-	санузел	4,4
-	-	коридор	7,0						
-	-	гардероб	4,3						
-	-	кладовая	1,8						
-	-	лоджия	2,1						
-	-	(с понижающим коэффициентом 0,5)							
28	квартира	6	1	48,3	1	3	36,7		
						-	-	прихожая	5,5
						-	-	санузел	4,2
29	квартира	6	1	48,3	1			лоджия	1,9
								(с понижающим коэффициентом 0,5)	
						2	36,7		
						-	-	прихожая	5,5
						-	-	санузел	4,2
						-	-	лоджия	1,9
30	квартира	6	1	47,7	1			(с понижающим коэффициентом 0,5)	
						2	31,3		

31	квартира	7	1	90,9	3	-	-	прихожая	7,4	
						-	-	санузел	4,9	
						-	-	коридор	2,0	
						-	-	лоджия	2,1	
										(с понижающим коэффициентом 0,5)
						3	14,0			
						5	15,7			
						7	40,0			
						-	-	прихожая	4,9	
						-	-	санузел	2,3	
32	квартира	7	1	90,9	3	-	-	санузел	5,3	
						-	-	коридор	2,7	
						-	-	гардероб	3,9	
						-	-	лоджия	2,1	
										(с понижающим коэффициентом 0,5)
						3	40,0			
						5	15,7			
6	14,0									
33	квартира	7	1	94,2	4	-	-	прихожая	4,9	
						-	-	санузел	2,3	
						-	-	санузел	5,3	
						-	-	коридор	2,7	
						-	-	гардероб	3,9	
						-	-	лоджия	2,1	
										(с понижающим коэффициентом 0,5)
						6	17,8			
						7	10,1			
						9	13,6			
10	25,8									
-	-	прихожая	3,1							
-	-	санузел	4,3							
-	-	санузел	4,4							

34	квартира	7	1	48,2	1	-	-	коридор	7,0
						-	--	гардероб	4,2
						-	-	кладовая	1,8
						-	-	лоджия	2,1
						(с понижающим коэффициентом 0,5)			
35	квартира	7	1	48,2	1	3	36,6	прихожая	5,5
						-	-	санузел	4,2
						-	-	лоджия	1,9
						2	36,6	прихожая	5,5
						(с понижающим коэффициентом 0,5)			
36	квартира	7	1	47,7	1	2	31,3	прихожая	7,4
						-	-	санузел	4,9
						-	-	коридор	2,0
						-	-	лоджия	2,1
						(с понижающим коэффициентом 0,5)			
37	квартира	8	1	90,9	3	3	14,0	прихожая	4,9
						5	15,7	санузел	2,3
						7	40,0	санузел	5,3
						-	-	коридор	2,7
						(с понижающим коэффициентом 0,5)			
						(с понижающим коэффициентом 0,5)			

38	квартира	8	1	90,9	3	3	40,0		коэффициентом 0,5)
						5	15,7		
						6	14,0		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
39	квартира	8	1	94,2	4	6	17,8		(с понижающим коэффициентом 0,5)
						7	10,1		
						9	13,6		
						10	25,8		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
40	квартира	8	1	48,2	1	3	36,6		(с понижающим коэффициентом 0,5)
						--	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
41	квартира	8	1	48,2	1	2	36,6		(с понижающим коэффициентом 0,5)
						-	-		
						-	-		

42	квартира	8	1	47,7	1	2	31,3	лоджия	1,9	
									(с понижающим коэффициентом 0,5)	
									прихожая	7,4
									санузел	4,9
								коридор	2,0	
									лоджия	2,1
									(с понижающим коэффициентом 0,5)	
43	квартира	9	1	90,9	3	3	14,0	лоджия	1,9	
									(с понижающим коэффициентом 0,5)	
									прихожая	4,9
									санузел	2,3
									санузел	5,3
									коридор	2,7
									гардероб	3,9
									лоджия	2,1
									(с понижающим коэффициентом 0,5)	
									прихожая	4,9
санузел	2,3									
44	квартира	9	1	90,9	3	3	40,0	лоджия	1,9	
									(с понижающим коэффициентом 0,5)	
									прихожая	4,9
									санузел	2,3
45	квартира	9	1	94,2	4	6	17,8	лоджия	2,1	
									(с понижающим коэффициентом 0,5)	
									прихожая	4,9
									санузел	2,3
									санузел	5,3
									коридор	2,7
									гардероб	3,9
лоджия	2,1									

402

46	квартира	9	1	48,2	1	9	13,6		
						10	25,8		
						-	-	прихожая	3,1
						-	-	санузел	4,2
						-	-	санузел	4,4
						-	-	коридор	7,0
						-	-	гардероб	4,3
						-	-	кладовая	1,8
						-	-	лоджия	2,1
						-	-		(с понижающим коэффициентом 0,5)
47	квартира	9	1	48,2	1	3	36,6		
						2	36,6		
						-	-	прихожая	5,5
						-	-	санузел	4,2
						-	-	лоджия	1,9
-	-		(с понижающим коэффициентом 0,5)						
48	квартира	9	1	47,7	1	2	31,3		
						2	31,3		
						-	-	прихожая	7,4
						-	-	санузел	4,9
						-	-	коридор	2,0
-	-	лоджия	2,1						
-	-		(с понижающим коэффициентом 0,5)						
49	квартира	10	1	90,9	3	3	14,0		
						5	15,7		
						7	40,0		
						-	-	прихожая	4,9

HP

50	квартира	10	1	90,9	3	-	-	санузел	2,3
						-	-	санузел	5,3
						-	-	коридор	2,7
						-	-	гардероб	3,9
								лоджия	2,1
									(с понижающим коэффициентом 0,5)
						3	40,0		
						5	15,7		
						6	14,0		
						-	-	прихожая	4,9
						-	-	санузел	2,3
						-	-	санузел	5,3
						-	-	коридор	2,7
-	-	гардероб	3,9						
		лоджия	2,1						
			(с понижающим коэффициентом 0,5)						
51	квартира	10	1	143,2	4	6	14,6		
						8	15,0		
						10	18,9		
						13	43,4		
						-	-	прихожая	3,1
						-	-	санузел	4,2
						-	-	санузел	7,3
						-	-	коридор	9,6
						-	-	гардероб	4,2
						-	-	гардероб	4,8
						-	-	гардероб	4,8
						-	-	кладовая	3,9
						-	-	гардероб	5,4
		лоджия	2,1						
			(с понижающим коэффициентом 0,5)						
		лоджия	1,9						

52	квартира	10	1	48,2	1	2	36,6	прихожая	(с понижающим коэффициентом 0,5)
								-	5,5
								санузел	4,2
53	квартира	10	1	47,7	1	2	31,3	лоджия	(с понижающим коэффициентом 0,5)
								-	1,9
								прихожая	7,4
								санузел	4,9
54	квартира	11	1	90,9	3	3	14,0	коридор	(с понижающим коэффициентом 0,5)
								-	2,0
								лоджия	2,1
								прихожая	4,9
								санузел	2,3
55	квартира	11	1	90,9	3	3	40,0	санузел	(с понижающим коэффициентом 0,5)
								-	5,3
								коридор	2,7
								гардероб	3,9
								лоджия	2,1
								-	4,9
								прихожая	4,9
								санузел	2,3
								-	15,7
								6	14,0
-	-								

56	квартира	11	1	143,2	4	-	-	санузел	5,3
						-	-	коридор	2,7
						-	-	гардероб	3,9
						-	-	лоджия	2,1
						-	-		(с понижающим коэффициентом 0,5)
						6	14,6		
						8	15,0		
						10	18,9		
						13	43,4		
						-	-	прихожая	3,1
						-	-	санузел	4,2
						-	-	санузел	7,3
						-	-	коридор	9,6
-	-	гардероб	4,2						
-	-	гардероб	4,8						
-	-	гардероб	4,8						
-	-	кладовая	3,9						
-	-	гардероб	5,4						
-	-	лоджия	2,1						
			(с понижающим коэффициентом 0,5)						
			лоджия	1,9					
			(с понижающим коэффициентом 0,5)						
57	квартира	11	1	48,2	1	2	36,6		
						-	-	прихожая	5,5
						-	-	санузел	4,2
								лоджия	1,9
								(с понижающим коэффициентом 0,5)	
58	квартира	11	1	47,7	1	2	31,3		(с понижающим коэффициентом 0,5)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Машино-место	1	-	15,5	-	прихожая 7,4
2	Машино-место	1	-	16,5	-	санузел 4,9
2	Машино-место	1	-	16,7	-	коридор 2,0
4	Машино-место	1	-	16,7		лоджия 2,1
5	Машино-место	1	-	16,0		
6	Машино-место	1	-	16,0		
7	Машино-место	1	-	13,3		
8	Машино-место	1	-	14,0		
9	Машино-место	1	-	16,7		
10	Машино-место	1	-	16,7		
11	Машино-место	1	-	16,5		
12	Машино-место	1	-	15,5		
13	Машино-место	1	-	22,4		
14	Машино-место	1	-	20,3		
15	Машино-место	1	-	20,4		
16	Машино-место	1	-	20,1		
17	Машино-место	1	-	20,0		
18	Машино-место	1	-	19,7		
19	Машино-место	1	-	19,6		
20	Машино-место	1	-	19,8		
21	Машино-место	1	-	13,6		
22	Машино-место	1	-	13,6		
23	Машино-место	1	-	13,6		
24	Машино-место	1	-	13,6		

-	-	прихожая	7,4
-	-	санузел	4,9
-	-	коридор	2,0
		лоджия	2,1
			(с понижающим коэффициентом 0,5)

25	Машино-место	1	-	14,0	
26	Машино-место	1	-	24,2	
27	Машино-место	1	-	22,4	
28	Машино-место	1	-	22,6	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) *(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	5
1	венткамера	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
2	венткамера	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
3	венткамера	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	9,3
4	кладовая	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	8,6
5	кладовая	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	8,1
6	насосная	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	18,4
7	электрощитовая	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	5,4
8	электрощитовая	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	4,7
9	Пост охраны	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	15,0
10	санузел	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	1,8
11	тамбур	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	9,4
12	вестибюль	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	13,8
13	тамбур-шлюз	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	4,7
14	лифт	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	4,7
15	тамбур	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
16	лестничная площадка	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	12,3
17	проезд	1 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	331,2
18	лестничная площадка	2 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	15,8
19	тамбур	2 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	2,7
20	коридор	2 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	45,0
21	Лифтовый холл	2 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	4,0

22	Помещение для установки наружных блоков кондиционеров	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7
23	лестничная площадка	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15,8
24	тамбур	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7
25	коридор	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	33,5
26	Лифтовый холл	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,0
27	Помещение для установки наружных блоков кондиционеров	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7
28	лестничная площадка	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15,8
29	тамбур	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7
30	коридор	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	33,5
31	Лифтовый холл	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,0
32	Помещение для установки наружных блоков кондиционеров	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7
33	лестничная площадка	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15,8
34	тамбур	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7
35	коридор	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	33,5
36	Лифтовый холл	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,0
37	Помещение для установки наружных блоков кондиционеров	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7
38	лестничная площадка	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15,8
39	тамбур	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7
40	коридор	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	33,5
41	Лифтовый холл	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,0
42	Помещение для установки наружных блоков кондиционеров	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7
43	лестничная площадка	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15,8
44	тамбур	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7
45	коридор	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	33,5
46	Лифтовый холл	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,0
47	Помещение для установки	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7

	наружных блоков кондиционеров					
48	лестничная площадка	8 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	15,8	
49	тамбур	8 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	2,7	
50	коридор	8 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	33,5	
51	Лифтовый холл	8 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	4,0	
52	Помещение для установки наружных блоков кондиционеров	8 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	2,7	
53	лестничная площадка	9 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	15,8	
54	тамбур	9 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	2,7	
55	коридор	9 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	33,5	
56	Лифтовый холл	9 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	4,0	
57	Помещение для установки наружных блоков кондиционеров	9 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	2,7	
58	лестничная площадка	10 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	15,8	
59	тамбур	10 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	2,7	
60	коридор	10 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	33,5	
61	Лифтовый холл	10 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	4,0	
62	Помещение для установки наружных блоков кондиционеров	10 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	2,7	
63	лестничная площадка	11 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	15,8	
64	тамбур	11 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	2,7	
65	коридор	11 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	33,5	
66	Лифтовый холл	11 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	4,0	
67	Помещение для установки наружных блоков кондиционеров	11 этаж		Общее имущество в многоквартирном доме	2,7	
68	лестничная площадка	Междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+3,900		Общее имущество в многоквартирном доме	15,8	
69	тамбур	Междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+3,900		Общее имущество в многоквартирном доме	2,7	
70	Помещение для прокладки	Междуэтажное пространство для		Общее имущество в многоквартирном доме	19,2	

	инженерных коммуникаций	прокладки инженерных коммуникаций на отм.+3,900			
71	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+3,900	Общее имущество в многоквартирном доме	19,8	
72	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+3,900	Общее имущество в многоквартирном доме	433,9	
73	тамбур	Междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+3,900	Общее имущество в многоквартирном доме	2,3	
74	лестничная площадка	пространство для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+36,00	Общее имущество в многоквартирном доме	15,8	
75	тамбур	пространство для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+36,00	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7	
76	Приточная вентиляция	пространство для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+36,00	Общее имущество в многоквартирном доме	22,4	
77	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	пространство для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+36,00	Общее имущество в многоквартирном доме	123,5	
78	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	пространство для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+36,00	Общее имущество в многоквартирном доме	58,2	
79	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	пространство для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+36,00	Общее имущество в многоквартирном доме	130,9	
82	Приточная вентиляция	пространство для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+36,00	Общее имущество в многоквартирном доме	13,6	
83	лестничная площадка	Кровля дома	Общее имущество в многоквартирном доме	15,8	
84	Тамбур	Кровля дома	Общее имущество в многоквартирном доме	2,7	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 этаж	ВНС, Водомерный узел	<p>- Группа хозяйственно-питьевых насосов (насосная установка повышения давления с прибором управления, мембранным напорным баком, блоком контроля и частотным преобразователем давления – 1 рабочий, 1 резервный) Производительность насосов – 4,1 м³/ч - Дренажные насосы – 1 рабочий, 1 резервный. Производительность насосов – 4,2 м³/ч - Водомерный узел с комбинированным счетчиком 50/20 с импульсным выходом.</p>	Обеспечение водоснабжением, пожаротушение автостоянки, учет расхода потребленной воды
2	1 этаж	Вводно-распределительное устройство	Расчетная нагрузка: ввод 1 – 92,5 кВт, ввод 2 – 70,4 кВт	Обеспечение электроэнергией, учет расхода потребленной электроэнергии
3	1 этаж	Приточно-вытяжная вентиляция автостоянки	Приток и вытяжка осуществляются отдельными осевыми вентиляторами	Обеспечение 2-х кратного воздухообмена автостоянки
4	1 этаж	Шкаф распределительный	22U – ШРД 19"	Обеспечение телефонизации, радиотелефонизации, Ethernet
5	Все этажи	Система канализации	Расход бытовых стоков – 4,1 м ³ /ч	Обеспечение отвода сточных вод
6	Все этажи	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность – 1000 кг	Вертикальный транспорт
7	Все этажи, помещения автостоянки, тамбур-шлюзов, лифтовой шахты, лестничной клетки НЗ	Система дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляторы дымоудаления, клапаны противопожарные	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
8	Все этажи	Система пожарной безопасности	Газоанализаторы, датчики загазованности, извещатели	Обнаружение и запуск систем пожаротушения и оповещения о пожаре
9	Кровля	Крышная блочно-модульная котельная	Пять котлов по 100 кВт каждый	Обеспечение отоплением, горячим водоснабжением, учет

						расхода потребленного газа
10	Крылья	Ливневая канализация		Водоприемные воронки		Обеспечение отвода ливневых вод
11	Придомовая территория	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)		Расчетный расход газа – 55,0 м ³ /ч		Обеспечение газоснабжения крышной котельной

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома	Защита здания от атмосферных воздействий; образование заданной проектом схемы здания, восприятие эксплуатационных нагрузок, обеспечение пространственной устойчивости при расчетных внешних воздействиях	Многоквартирный дом
2	земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства	Размещение многоквартирного дома	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 18-я линия, 3

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом в информационную базу проекта, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	17.1.2					
	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018г.	2 кв. 2018г.	4 кв. 2018г.	2 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.
	20%						Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию цено
	40%						
	60%						
	80%						

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	231 930 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве* (62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве* (63)	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона* (64)	61:44:0031509:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу* (65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-

19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)	-	
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-	
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-	
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-	
20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка,	-	

		являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств*(67)	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</p>			
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	40 000 000,00
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)</p>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	
21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)	-	
21.3.9	Тип помещений*(2)	-	
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)</p>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>			

Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)	25 000 кв. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	12 081,8
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	-

<p>в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с участием юридических лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с участием юридических лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
--	--	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>нет</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
--	---------------	---	---

государственной власти или органом местного самоуправления в договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в **пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-										
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="387 1003 833 1160">N п/п</th> <th data-bbox="387 1160 833 1794">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="387 1160 833 1272">1</td> <td data-bbox="387 1272 833 1794"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 1272 833 1384">2</td> <td data-bbox="387 1384 833 1794"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 1384 833 1496">3</td> <td data-bbox="387 1496 833 1794"></td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	1		2		3		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="387 1794 833 2168">Планируемые затраты застройщиком</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="387 2168 833 2235">3</td> </tr> </tbody> </table>	Планируемые затраты застройщиком	3
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве												
1													
2													
3													
Планируемые затраты застройщиком													
3													

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

1	2	3	4
---	---	---	---

Директор
ООО «Фирма «Кристина»



/В.Н. Левченко/

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

65 (шестьдесят) листов
(шесть)

М.П. _____

Подпись руководителя

