

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка (поз. 44 по ПП)

№ 50-001576 по состоянию на 05.03.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ПКФ "Гюнай"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистическая 1-я
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Корпус: -; Строение: Г ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(496)795-59-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@gunai.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gunai.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рагимов
	1.5.2	Имя: Ализаман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сабир оглы
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО ПКФ "Гюнай"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5009002812
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035002004311
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рагимов
	3.3.2	Имя: Ализаман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сабир оглы
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз. №8, № 9/1, № 9/2 по проекту планировки) - II-этап - строительство жилого дома № 8 (поз. 8 по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильюшина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-2917-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (поз. 43 по ПП)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Текстильщиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 416;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-2918-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский 3-й
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-2919-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (поз. 40 по ПП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Текстильщиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-41-6228-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (поз №23 по ПП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Речная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-07-9293-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-07-10090-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каширское шоссе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-28-11944-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0090.06-2009-5009002812-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.12.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 986 руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 021 553 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 163 141 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специализированный (расчётный) счёт № 40702810840000040557 в ПАО Сбербанк
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Текстильщиков
	9.2.10	Дом: 44 по проекту планировки
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 39
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16609 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Исходя из сейсмичности площадки строительства 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 6-10/180
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2003
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.04.2004, 13.10.2004, 21.01.2007, 19.04.2007, 20.11.2007, 05.03.2009, 20.08.2011, 16.03.2015, 20.06.2016, 28.08.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705404326
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705404326
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0025-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СтройПроектЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722322024
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-41-5499-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор на аренду земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 822-КИЗ-14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0010456:0002199
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 324 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль фасада здания запроектирована гостевая автостоянка для временного хранения личного транспорта. Размеры машино-места 2,5 x 5,0м. Автостоянки имеют асфальтовое покрытие. По проектному решению на рассматриваемом участке размещены гостевые автостоянки с общим числом 59 машиноместа в том числе 5 мест для маломобильных посетителей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы детские, спортивные и хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослых и стоянки для машин. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных у закрытых автостоянок автомобилей)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение территории решено устройством газонов с высадкой на них деревьев и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ ПАО «ФСК ЕЭС» № 5/15 ЭС от 20.05.2015г., срок действия - 5 лет)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП городского округа Домодедово "Домодедовский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5009034660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2005/53
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106 348,92 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП городского округа Домодедово "Домодедовский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5009034660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2005/53

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 185 193,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП городского округа Домодедово "Домодедовский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5009034660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Без номера (к договору № 2005/53 от 17.04.2015 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 933 199 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП городского округа Домодедово "Теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5009022752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 509/5

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 783 763 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2011-27/ТП-М1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 024,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком». Макрорегиональный филиал «Москва»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком». Макрорегиональный филиал «Москва»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Интерфейс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5009002210

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59

2	квартира	2	1	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
3	квартира	2	1	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
4	квартира	2	1	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
5	квартира	3	1	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
6	квартира	3	1	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
7	квартира	3	1	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
8	квартира	3	1	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
9	квартира	4	1	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06

						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
10	квартира	4	1	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
11	квартира	4	1	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
12	квартира	4	1	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
13	квартира	5	1	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
14	квартира	5	1	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
15	квартира	5	1	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
16	квартира	5	1	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32

73	квартира	4	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
74	квартира	4	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
75	квартира	4	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
76	квартира	4	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
77	квартира	5	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
78	квартира	5	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
79	квартира	5	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
80	квартира	5	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06

						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
81	квартира	6	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
82	квартира	6	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
83	квартира	6	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
84	квартира	6	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
85	квартира	7	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
86	квартира	7	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
87	квартира	7	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97

								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
88	квартира	7	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
89	квартира	8	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
90	квартира	8	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
91	квартира	8	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
92	квартира	8	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
93	квартира	9	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
94	квартира	9	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97

								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
95	квартира	9	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
96	квартира	9	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
97	квартира	10	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
98	квартира	10	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
99	квартира	10	2	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
100	квартира	10	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
101	квартира	11	2	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32

158	квартира	9	3	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
159	квартира	9	3	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
160	квартира	9	3	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
161	квартира	10	3	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
162	квартира	10	3	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
163	квартира	10	3	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
164	квартира	10	3	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
165	квартира	11	3	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06

						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
166	квартира	11	3	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
167	квартира	11	3	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
168	квартира	11	3	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
169	квартира	12	3	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
170	квартира	12	3	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
171	квартира	12	3	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
172	квартира	12	3	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32

								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
187	квартира	16	3	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
188	квартира	16	3	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
189	квартира	17	3	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59
190	квартира	17	3	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
191	квартира	17	3	42.23	1	1	20.00	прихожая	3.97
								кухня	10.51
								санузел	3.75
								лоджия	1.59
								лоджия	2.41
192	квартира	17	3	61.76	2	1	13.74	прихожая	8.06
						2	16.96	коридор	4.32
								кухня	11.05
								санузел	3.75
								лоджия	2.29
								лоджия	1.59

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	106.58	Тамбур	5.11
					Коридор	12.92
					Служебное помещение	22.98
					Служебное помещение	16.96
					Служебное помещение	15.64
					Служебное помещение	16.91
					Коридор	12.38
					Санузел	1.64
					Помещение уборочного инвент аря	2.04
2	Нежилое помещение	1	1	82.37	Тамбур	5.11
					Коридор	12.92
					Коридор	11.71
					Служебное помещение	15.35
					Служебное помещение	16.96
					Служебное помещение	16.64
					Санузел	1.64
					Помещение уборочного инвент аря	2.04
3	Нежилое помещение	1	2	91.18	Тамбур	5.11
					Коридор	12.92
					Служебное помещение	22.98
					Служебное помещение	16.96
					Служебное помещение	16.91
					Коридор	12.62
					Санузел	1.64
					Помещение уборочного инвент аря	2.04
4	Нежилое помещение	1	2	82.37	Тамбур	5.11
					Коридор	12.92
					Коридор	11.71
					Служебное помещение	15.35
					Служебное помещение	16.96
					Служебное помещение	16.64
					Санузел	1.64
					Помещение уборочного инвент аря	2.04
5	Нежилое помещение	1	3	91.18	Тамбур	5.11
					Коридор	12.92
					Служебное помещение	22.98
					Служебное помещение	16.96
					Служебное помещение	16.91

					Коридор	12.62
					Санузел	1.64
					Помещение уборочного инвентаря	2.04
6	Нежилое помещение	1	3	82.37	Тамбур	5.11
					Коридор	12.92
					Коридор	11.71
					Служебное помещение	15.35
					Служебное помещение	16.96
					Служебное помещение	16.64
					Санузел	1.64
					Помещение уборочного инвентаря	2.04
7	Нежилое помещение	0-4	пристройка	1265.53	1-й этаж	
					Тамбур	3.19
					Коридор	39.28
					Комната охраны	14.32
					Офисное помещение	46.92
					Лестничная клетка	15.22
					Тамбур	2.52
					Офисное помещение	13.37
					Электропроводная	9.52
					Офисное помещение	9.32
					Санузел	6.04
					Помещение уборочного инвентаря	3.40
					Санузел для ММГН	4.41
					Лифтовый холл	4.00
					Офисное помещение	32.74
					Лестничная клетка	15.72
					Тамбур	2.52
					2-ой этаж	
					Коридор	27.05
					Лестничная клетка	17.78
					Лестничная клетка	17.78
					Офисное помещение	46.35
					Офисное помещение	45.00
					Офисное помещение	38.96
					Кладовая	3.64
					Санузел	9.42
					Офисное помещение	33.54
					Лифтовый холл	4.00

				3-ий этаж	
				Коридор	27.05
				Лестничная клетка	17.78
				Лестничная клетка	17.78
				Офисное помещение	46.35
				Офисное помещение	45.00
				Офисное помещение	38.96
				Кладовая	3.64
				Санузел	9.42
				Офисное помещение	33.54
				Лифтовый холл	4.00
				4-ый этаж	
				Коридор	27.05
				Лестничная клетка	17.78
				Лестничная клетка	17.78
				Офисное помещение	46.35
				Офисное помещение	45.00
				Офисное помещение	38.96
				Кладовая	3.64
				Санузел	9.42
				Офисное помещение	33.54
				Лифтовый холл	4.00
				Другие помещения	312.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, вестибюль, кладовая, мусорокамера, лифтовые холлы	Этаж 1 секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	34.9
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, вестибюль, кладовая, мусорокамера, лифтовые холлы	Этаж 1 секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	34.9
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, вестибюль, кладовая, мусорокамера, лифтовые холлы	Этаж 1 секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	34.9

46	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, мусорокамера, лифтовой холл, межквартирная площадка	Этаж 16 секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	41.4
47	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, мусорокамера, лифтовой холл, межквартирная площадка	Этаж 16 секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	41.4
48	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, мусорокамера, лифтовой холл, межквартирная площадка	Этаж 16 секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	41.4
49	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, мусорокамера, лифтовой холл, межквартирная площадка	Этаж 17 секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	41.4
50	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, мусорокамера, лифтовой холл, межквартирная площадка	Этаж 17 секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	41.4
51	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, мусорокамера, лифтовой холл, межквартирная площадка	Этаж 17 секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	41.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
3	Отдельностоящее здание	Насосная станция повышения напора	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех.помещения, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
9	Кровля, коридоры жилых этажей	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Коридоры, лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления

11	техподполье	Общеобменная вентиляция	для предотвращения проникновения дыма
12	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, технические помещения (электрощитовые, помещения машинного	дымовые пожарные извещатели	Обеспечение требуемого воздухообмена
	отделения лифтов в офисах, в мусоросборных камерах		Реагируют на продукты горения, формируют сигнал о пожаре
14	Прихожие квартир	тепловые пожарные извещатели	Контроль и диспетчеризация расхода,
15	Водомерный узел	Система автоматизированного учета водопотребления	тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация
16	Квартиры	Многотарифные электронные счетчики	расхода холодной и горячей воды.
17	Места общего пользования, офисные помещения	Многотарифные электронные счетчики	Учёт расхода электроэнергии.
18	общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Учёт расхода электроэнергии.
19	Входы в подъезд (квартиры, вблизи входной двери)	Система охраны входов	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,
20	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	освещение, переговорные устройства, притиводымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
21	все помещения, кроме помещений: - с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.); - венткамер (приточных, а также вытяжных, насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; - категории В4 и Д по пожарной опасности; - лестничных клеток	Автоматическая установка пожарной сигнализации	обеспечивает автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, технические средства управления системой притиводымной защиты, инженерным и технологическим. Система пожарной сигнализации обеспечивает подачу светового и звукового сигнала о возникновении пожара на приемно-контрольном устройстве в помещении дежурного персонала и на специальные устройства оповещения

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 497 106 546 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:28:0010456:0002199
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810940050111187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5009002812
		КПП: 500901001
		ОГРН: 1035002004311
		ОКПО: 33077590
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2017	Опубликованы данные за 1-й квартал 2017 года.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	28.04.2017	Скорректирована нумерация подразделов (вместо 14.1.1.1 - 14.1.1 и т.д.)	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

3	10.05.2017	Исключён Генеральный договор с ООО «Региональная страховая компания», в связи с тем, что по нему не было заключено ни одного договора страхования, а в связи с передачей страхового портфеля в ООО «ПРОМИНСТРАХ», заключение новых договоров страхования с ООО «Региональная страховая компания» невозможно. Добавлен Генеральный договор страхования с ООО «ПРОМИНСТРАХ»	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
4	11.05.2017	Площадь земельного участка скорректирована в соответствии с Изменением в Разрешение на строительство от 11.05.2017 г.	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка
5	22.07.2017	Указан новый юридический адрес	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах
6	22.07.2017	Опубликованы данные за 2-й квартал 2017 года.	б.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
7	22.07.2017	Добавлен планируемый срок передачи объекта долевого строительства в собственность участнику долевого строительства	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства
8	06.10.2017	Добавлены сведения о объекте, введенном в эксплуатацию	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
9	20.10.2017	Скорректированы сроки в соответствии с продлением срока действия разрешения на строительство	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
10	03.11.2017	Опубликованы данные за 3-й квартал 2017 года.	б.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
11	02.04.2018	Опубликованы данные за 4-й квартал 2017 года.	б.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
12	24.04.2018	Изменён на II квартал 2019 г	17.1.10 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
13	24.04.2018	Изменён на IV квартал 2019 г	17.1.12 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
14	03.05.2018	Опубликованы данные за 1-й квартал 2018 года.	б.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

15	03.05.2018	Скорректированы сроки в соответствии с продлением срока действия разрешения на строительство	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
16	30.07.2018	Опубликованы данные за 2-й квартал 2018 года.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
17	24.09.2018	Скорректированы сроки в соответствии с продлением срока действия разрешения на строительство	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811DB46FF836234

Владелец: **ООО ПКФ ГЮНАЙ, Рагимов Ализаман
Сабир_оглы, г Домодедово**

Действителен: с 23.04.2018 по 23.07.2019