

ЗАО <<Инвестиционная строительная компания <<Монолит-плюс>>

Проектная декларация по строительству, многоэтажного 5-ти секционного жилого дома №3 с 2-х этажной пристройкой на земельном участке по адресу: Московская область, город Королев, мкр.4 в границах ул. Матросова, ул. Строителей, ул. Декабристов.

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

Закрытое акционерное общество <<Инвестиционная строительная компания <<Монолит-плюс>>.

Место нахождения застройщика:

141080, Московская область, г. Королев, проезд Макаренко, д. 1, Тел.: 511-03-94; 516-30-43; 516-30-27 (факс). Режим работы застройщика: с 09.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00 ч. Суббота и воскресенье - выходные.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ЗАО <<ИСК <<Монолит-плюс>> зарегистрировано Межрайонной инспекцией No 2 по Московской области 10.03.2003г.; Свидетельство серия 50 No 011769023, ОГРН 1035003361766, ИНН 5018086706.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

3.1. Закрытое акционерное общество <<Корпорация <<Подлипки>> которое имеет 1/3 долю в уставном капитале ЗАО <<ИСК <<Монолит-плюс>>.

3.2. Закрытое акционерное общество <<Монолит>> которое имеет 1/3 долю в уставном капитале ЗАО <<ИСК <<Монолит-плюс>>

3.3. Общество с ограниченной ответственностью <<Стройкомплекс>> которое имеет 1/3 долю в уставном капитале ЗАО <<ИСК <<Монолит-плюс>>.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

4.1. Жилой 6-ти секционный 16-20 - ти этажный дом по адресу: Московская область, г. Королев, проезд Макаренко, д. 1.

ввод в эксплуатацию: по проекту - I квартал 2007 г.

по факту - 27 апреля 2007 г.

4.2. Жилой односекционный 25-ти этажный дом по адресу: Московская область, г. Королев, проезд Макаренко, д. 3.

ввод в эксплуатацию: по проекту - 2 квартал 2008 г.

по факту - 01 июля 2008 г.

4.3. Жилой 5-ти секционный 12-19 -ти этажный дом и подземный гараж - стоянка по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Декабристов, д. 8

ввод в эксплуатацию: по проекту - 1 квартал 2009 г.

по факту - 16 февраля 2009 г.

4.4 Жилой 8-ми секционный 16-20 -ти этажный дом по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Текстильная, д. 18.

ввод в эксплуатацию: по проекту - 4 квартал 2008 г.

по факту - 31 декабря 2008 г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

нет, в связи с изменением законодательства и вступлением в саморегулируемые организации.

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года:

- дебиторская задолженность – 48 204 тыс.руб.

- кредиторская задолженность – 1 943 173 тыс.руб.

- уставный капитал - 60 тыс. руб.

- нераспределенная прибыль – 2 256 тыс. руб.
- чистые активы -2 395 842 тыс. руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажного 5-ти секционного жилого дома №3 с 2-х этажной пристройкой на земельном участке по адресу: Московская область, город Королев, мкр.4 в границах ул.Матросова, ул. Строителей, ул.Декабристов.

Этапы строительства.

Начало строительства: 1 квартал 2010 года

Окончание строительства: 1 квартал 2013 года

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 50-1-4-0369-09 50-1-4-0369-09 Государственной экспертизы, утвержденной ГУ МО <<Мособлгосэкспертиза>> 25.05.2009г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение строительство № RU50302000-277, выдано ЗАО <<ИСК <<Монолит-плюс>> Администрацией города Королева Московской области 12.02.2010г.

3. Права застройщика на земельные участки:

3.1. Договор аренды земельного участка № 2253/К от 29.01.2010 г., зарегистрированный УФРС по Московской области 12.03.2010г., за номером 50-50-45/001/2010-289, заключенный на основании Постановления Главы города Королева от 24.06.2009г. № 868 и договор аренды земельного участка № 2231/К от 23.12.09, зарегистрированный УФРС по Московской области 14.04.2010., за номером 50-50-45/005/2010-185 Постановления Главы города Королева от 10.12.09г. № 1883

3.2. Собственник земельных участков г. Королев, М.О.

3.3. Площадь земельного участка 5160,0 кв.м. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, город Королев, ул. Декабристов, у д.8; площадь земельного участка 5700,0 кв.м. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, город Королев, примерно в 44 метрах по направлению на юго-запад от ориентира - жилого дома 8А по проспекту Космонавтов.

3.4. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха, игр детей и размещения мусорных контейнеров. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой Московской области. Площадка для мусорных контейнеров имеет кирпичное ограждение высотой 1,6 м. Покрытия проездов, тротуаров и площадок для установки мусорных контейнеров выполняются из асфальтобетона. Пешеходные дорожки из бетонных плит, для устройства покрытия площадок используются специальные смеси.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома:

Строящийся дом расположен по адресу: Московская область, город Королев, мкр.4 в границах ул.Матросова, ул. Строителей, ул.Декабристов.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

5.1 Общая площадь 33539 кв. м.

Всего квартиры общей площадью (без учета площади не отапливаемых помещений) 22 736,75 кв. м.из них:

однокомнатные - 113 квартир,

двухкомнатные - 139 квартир,

трехкомнатные - 98 квартир,

четырекомнатные - 15 квартир ,

Нежилые помещения в количестве 11 шт. расположены в подвальном и на первом этажах общей площадью 2 297,29 кв.м..

2-х этажная пристройка:

Нежилые помещения в количестве 3 шт. расположены в цокольном, первом и втором этажах общей площадью 521,9 кв.м..

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения на первом и подвальном этажах без конкретной технологии.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

7.1. Технические помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома.

7.2. Машинные отделения лифта.

7.3. Венткамеры.

7.4. Электрощитовые.

7.5. Вспомогательные помещения.

7.6. Коридоры.

7.7. Лестничные марши и площадки.

7.8. Помещения консьержа.

7.9. Помещения для хранения колясок.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

1 квартал 2013 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома: Администрация города Королева, М.О.

Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора

ЗАО <<ИСК <<Монолит-плюс>> - заказчик-застройщик

ООО <<КУБ-Систем>> - генеральный проектировщик.

ЗАО <<Монолит>> - генеральный подрядчик.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Осуществляется страхование объекта строительства, в соответствии со ст. 742 Гражданского кодекса РФ., а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам.

Добровольное страхование Застройщиком финансовых рисков - нет.

9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 916 млн. руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик:

Закрытое акционерное общество <<Монолит>>, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № СРО-0063-5029022704-С-121 выдано 29 декабря 2009 г. некоммерческим партнерством " Союз инженерных предприятий Московской области" саморегулируемой организацией в строительстве.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в соответствии со статьями 13-15 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:

Иных договоров и сделок не предусмотрено.