



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Ривьера парк"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140053, Московская область, г.  
Котельники, проезд Яничкин, д. 2,  
пом. 20, +7(967)0693329, fi-  
st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.04.2022

№ RU50-15-21400-2022

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Жилой дом с пристроенной Дошкольной Образовательной Организацией на 120 мест по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», корпус 5.1, корпус 5.3.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Реутовская, дом 26 (Решение Администрации Городского округа Балашиха Московской области от 24 .09.2021 № 0926)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:15:0040502:423; 50:15:0040502:435; 50:15:0040502:436; 50:15:0040502:437;  
50:15:0040502:434; 50:15:0040502:6218

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-10961-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилое здание 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб. м	124973,71	124973,71
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	36507,10	36507,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилое здание 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25219,20	24957,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17-26	17-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	504/25219,20	504/24957,40
1-комнатные	шт./кв. м	225/7984,80	225/7881,80
2-комнатные	шт./кв. м	192/10966,80	192/10862,50
3-комнатные	шт./кв. м	87/6267,60	87/6213,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25219,20	24957,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б
Материалы стен		-	монолитные ж/б, сборные ж/б панели

Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	сборные ж/б панели
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	595,80	576,10
Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	124	124
Общая площадь помещений общего назначения	кв.м	1399,60	1393,10
Количество помещений общего назначения	шт.	18	18
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Жилое здание 1 этап строительства			
<b>Иные показатели</b>			
Дренаж	м	479,90	471,00
Водопровод	м	39,86	41,00
Дождевая канализация	м	77,80	79,00
Бытовая канализация	м	69,80	70,00
Тепловые сети	м	43,05	43,00
Бытовая канализация	м	269,80	268,00

Кабельная канализация	м	325,00	324,00
Водовыпуск	м	9,90	10,00
Водопровод	м	303,15	303,00
Дождевая канализация	м	208,20	208,00
Наружное освещение	м	221,00	221,00
Наружное освещение	м	681,00	681,00
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилое здание 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (13 шт.) от 14.04.2022, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

21.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)