

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «Тагил»
полное наименование организации – для
622018, Свердловская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, 17
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 декабря 2017 года

№ RU 66305000-59-ддлф

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Администрации города Нижний Тагил
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная жилая застройка в микрорайоне 3 жилого района

(наименование объекта (этапа)

«Муринские пруды» в г. Нижнем Тагиле Свердловской области.

капитального строительства

Жилой дом № 2 (1 очередь)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица А.З. Смелянского, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил о присвоении адреса № 153-А от 04.05.2017г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 66:56:0601010:4, 66:56:0601010:152

строительный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, микрорайон 3 жилого района «Муринские пруды» в Тагилстроевском районе города

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 66305000-254/14 дата выдачи 09.09.2014г., орган, выдавший разрешение на

строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37789,1	38415
в том числе надземной части	куб. м	34832,68	35357
Общая площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв. м		11944,0
Общая площадь здания		11456,98	10249,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	27,27	28,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7489,49	7637,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1636,4
Количество этажей	шт.	16	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	174/7489,49	174/7637,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	118/4633,14	118/4657,8
2-комнатные	шт./кв. м	56/2856,35	56/2979,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7796,74	7917,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилых домов:			
Электроснабжение 0,4кВ	м	70	61
Электроснабжение 10 кВ	м	686	616
Наружные сети водопровода	м	60	65
Наружные сети канализации	м	38,7	40
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		блоки из ячеистого бетона	блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели	Комплексная трансформаторная подстанция площадью 31,4 кв.м		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,198	0,498
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. На многоквартирный дом от 28.06.2017г.
2. На сооружение коммунального хозяйства-электроснабжение 0,4кВ от 28.06.2017г.
3. На сооружение коммунального хозяйства-электроснабжение 10кВ от 28.06.2017г.
4. На комплексную трансформаторную подстанцию от 28.06.2017г.
5. На сооружение коммунального хозяйства-наружные сети водопровода от 28.06.2017г.
6. На сооружение канализации-наружные сети канализации от 28.06.2017г.

Кадастровый инженер – Безгачев Александр Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-13-672, реестровый № 26887, выдан 21.08.2013г. Правительством Свердловской области Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области г. Екатеринбург.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 19 ” декабря 20 17 г.

М.П.



К.Я. Никкель

(расшифровка подписи)