



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Л1-4»

ИНН 7806120578

191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 90-92, литера Г

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2313в – 2012**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых и общественных зданий: 1-й этап – 1-й пусковой комплекс: **корпус 3.2,
корпус 3.4, корпус 3.5, корпус 3.7, корпус 3.8,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 50, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Пионерская улица, дом 50)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	128 206,2	125 051,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	-	-
Общая площадь	кв. м	22 515,42	23 389,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	971,58	832,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>12-Н, 13-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 27-Н, 29-Н офисные помещения</i>	<i>кв. м</i>	958,98	822,3

20-Н офис (абонентского доступа)	кв. м	12,6	10,5
Технологические помещения	кв. м	1 186,1	1 423,3
в том числе по использованию:			
1-Н техническое помещение, водомерный узел (корпусов 3.5, 3.8), насосная, помещение водоподготовки	кв. м	59,7	71,6
14-Н коридор, помещение вводаТС с установкой УУГЭ, насосная, водомерный узел (корпусов 3.4, 3.2, 3.7)	кв. м	74,2	89,0
16-Н помещение водоподготовки	кв. м	36,2	43,4
2-Н электрощитовая (корпуса 3.5)	кв. м	14,3	17,2
9-Н коридор, помещение ГРЩ (корпус 3.2)	кв. м	19,3	23,1
10-Н коридор, помещение ГРЩ (корпус 3.7, 3.8)	кв. м	14,6	17,5
3-Н кладовая, венткамера (приток), кладовая, помещение ИТП (жилая часть – корпус 3.5, 3.8), техническое помещение, помещение ИТП (гараж – корпус 6), техническое помещение (корпус 6), мусоросборная камера, техническое помещение (корпус 6), венткамера (корпус 6), кладовая, приточная венткамера (корпус 6), помещение ГРЩ (корпус 6), венткамера вытяжная (корпус 6), кладовая	кв. м	238,9	303,3
4-Н венткамера приточная (корпус 7), помещение ГРЩ (корпус 7), коридор, венткамера вытяжная, помещение ИТП (корпус 7), кабельное помещение, кабельная галерея, помещение ГРЩ (корпус 3.4), помещение ГРЩ (корпус 3.8)	кв. м	285,7	333,2
6-Н помещение ИТП (корпус 8), помещение ГРЩ (корпус 8), кладовая, помещение ИТП (встройка – корпус 3.7), венткамера (корпус 8), техническое помещение (корпус 8), мусоросборная камера, техническое помещение (корпус 8), венткамера (корпус 8)	кв. м	156,4	180,9
7-Н, 24-Н, 25-Н, 31-Н, 32-Н колясочная	кв. м	65,5	78,6
8-Н помещение ИТП (корпус 3.2)	кв. м	26,4	31,7
15-Н техническое помещение, коридор, помещение ИТП (корпусов 3.4, 3.7)	кв. м	95,3	114,3
17-Н техническое помещение, технический коридор, помещение ИТП (встройка – корпус 3.5, 3.8)	кв. м	29,8	35,8
11-Н кабельное помещение ГРЩ (корпусов 3.7, 3.3)	кв. м	10,3	12,3
22-Н помещение охраны, диспетчерская, санузел	кв. м	25,5	30,6
5-Н кладовая	кв. м	8,5	10,2
23-Н, 26-Н, 30-Н, 33-Н переговорная	кв. м	21,7	26,0
28-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	3,8	4,6
Кроме того:	кв. м	7 685,0	7 769,5
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 13ЛК, 14ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК, 18ЛК, 19ЛК, 20ЛК	кв. м	4237,2	4279,8
технические этажи	кв. м	3447,8	3489,7

Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 357,74	21 133,3
Количество этажей	штук	10, 11	11 (1-2-3-4-5-11, в том числе технический этаж), кроме того, мезонин надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук/кв.м	284 / 20 357,74	268 / 21 133,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	65 / 2402,9	51 / 2060,4
2-комнатные	штук/кв.м	143 / 9794,8	132 / 9247,3
3-комнатные	штук/кв.м	70 / 7400,2	76 / 8276,7
4-комнатные	штук/кв.м	6 / 759,4	8 / 1310,8
5-комнатные	штук/кв.м	- / -	1 / 238,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	393,4	401,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 751,14	21 535,0
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 16 » ноября 2012 г.