



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Питер-Констракшн"

197198, г. Санкт-Петербург, улица Большая Пушкарская, дом 10, литер Б,
помещение 15-Н

arbitr.p@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31 декабря 2019 г.

№ 78-07-68-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенным паркингом и встроенными нежилыми
помещениями,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Большеохтинский
проспект, дом 15, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006062:3002;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, дом 15, корпус 2,
литера А с прилегающей территорией - участок С-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07018121-2013, дата выдачи 13.02.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	70280,0	70256,0
в том числе надземной части	куб.м	59960,0	59963,0
Общая площадь	кв.м	21924,0	22725,2
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	4256,2	4434,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	4035,0	4212,9
1-Н, 3-Н, 7-Н, 8-Н			
Арендопригодные помещения общественного назначения	кв.м	476,9	464,6
9-Н ИТП для автостоянки	кв.м	24,3	24,3
10-Н ИТП для встроенных помещений	кв.м	26,7	26,7
12-Н Автостоянка на 49 машино-мест	кв.м	1883,0	2077,3
13-Н Блок помещений 10	кв.м	130,3	130,1
15-Н Блок помещений 1	кв.м	194,0	193,5
16-Н Блок помещений 2	кв.м	181,6	180,5
17-Н Блок помещений 4	кв.м	194,1	192,3
18-Н Блок помещений 5	кв.м	159,3	159,1
19-Н Блок помещений 7	кв.м	122,8	123,6
21-Н Блок помещений 8	кв.м	112,5	113,9
23-Н Блок помещений 6	кв.м	220,6	220,0
25-Н Блок помещений 3	кв.м	201,2	199,8
28-Н Блок помещений 9	кв.м	107,7	107,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13179,0	13330,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	6764,6	6822,2
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2729,6	2609,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
кроме того		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	227	227
Общая площадь квартир	кв.м	13179,0	13330,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	143	143
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5625,8	5701,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	32	32
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2251,6	2262,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5301,6	5366,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13831,26	14097,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
Иные показатели, количество парковочных машино-мест в подземной автостоянке	шт.	49	49
в том числе на подъемниках	шт.	1	1
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	63,1	63,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool, газобетон	минераловатные плиты Rockwool, газобетон
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Большеохтинский проспект, дом 15, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

31 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.