



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию       |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                | 29.12.2023                                                                                   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 54-35-265-2023                                                                               |
| 1.3. Наименование органа (организации):                             | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)                                                |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                       | -                                                                                            |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                  |                                                                                              |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |                                                                                              |
| 2.1.1. Фамилия:                                                     | -                                                                                            |
| 2.1.2. Имя:                                                         | -                                                                                            |
| 2.1.3. Отчество                                                     | -                                                                                            |
| 2.1.4. ИНН:                                                         | -                                                                                            |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                      | -                                                                                            |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |                                                                                              |
| 2.2.1. Полное наименование:                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «АКВАМАРИН» |
| 2.2.2. ИНН:                                                         | 5402063793                                                                                   |
| 2.2.3. ОГРН:                                                        | 1205400055552                                                                                |



| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | строительство                                                                                                                                                                                              |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Новосибирская область                                                                                                                                                                                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск                                                                                                                                                                                          |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Калининский район                                                                                                                                                                                          |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                          |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого                                                                                                                                                        | 54:35:041165:271                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                        |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                |                                                          |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |                                                          |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                 | 06.06.2022                                               |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                | 54-Ru54303000-91-2022                                    |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                         | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)            |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                     |                                                          |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                        | Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                         | здание                                                   |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                             | нежилое                                                  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                       | -                                                        |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                      | 465,0                                                    |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                           | -                                                        |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                | 7271,5                                                   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                     | -                                                        |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                              | 1427,1                                                   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                             | 5262,2                                                   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                     | 4846,7                                                   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                    | 104                                                      |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                 | 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                        | 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.13. Количество этажей:                                 | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.16. Высота (м):                                        | 52,83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.18. Иные показатели:                                   | <p>Строительный объем – 24159,4 куб. м, в том числе надземной части – 22923,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2635,7 кв. м, количество квартир – 101, в том числе: 1-комнатные студии – 17/426,4 кв. м, 1-комнатные – 50/1902,7 кв. м, 3-комнатные – 34/2517,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1427,1 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – железобетонные, крупнопанельные.</p> <p>Разрешение на строительство от 06.06.2022 № 54-Ru54303000-91-2022 (в ред. от 27.12.2023 № 54-Ru54303000-91-2022).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.12.2023 № 408.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Игарская в Калининском районе</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                | 27.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 069-620-819 91 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-12-29 16:10:21  
Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Казначейство России  
Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29