



АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Свердлова, 24, г.Снежинск Челябинской области, 456770, Российская Федерация.
Телефон (8-35146) 9-25-73, факс (8-35146) 9-23-85, e-mail:adm@snzadm.ru

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ответственностью «ИМПЕКС»
полное наименование организации – для юридических лиц)
ИНН 7423016501, ОГРН 1027401351702
его почтовый индекс и адрес)
456770, Челябинская обл., г. Снежинск,
пр. Мира, д. 19, помещение 10

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.08.2021 №

7	4	-	р	и	7	4	3	1	0	0	0	0	-	0	0	9	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. Администрация Снежинского городского округа Челябинской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения в

(наименование объекта (этапа)

микрорайоне 16А, Челябинская область, город Снежинск»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Снежинский, город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Снежинск, улица Ломинского, дом 43

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(постановление администрации Снежинского городского округа от 20.11.2020 №1429)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером:

74:40:0000000:5804, 74:40:0102010:209, 74:40:0102010:211,

74:40:0102010:212

строительный адрес:

Российская Федерация, Челябинская обл., городской округ

Снежинский, г. Снежинск, микрорайон 16А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-ru74310000-009-2020 , дата выдачи 08.06.2020 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Снежинского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59524,81	58848
в том числе надземной части	куб. м	55800,56	54805
Общая площадь	кв. м	17026,51	17734,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	239,53	273,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12180,16	12206,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3751,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	225/12180,16	225/12206,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/1775,9
2-комнатные	шт./кв. м	98/-	98/5213,1
3-комнатные	шт./кв. м	79/-	79/5217,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12769,66	12813,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-снабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация, телевидение, интернет, радиодификация	электро-снабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация, телевидение, интернет, радиодификация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ленточные	бетонный ленточный
Материалы стен		железобетонные панели	бетонные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		безрулонная железобетонная с внутренним водостоком	железобетонные плиты
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	97 (Наружные сети теплоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16А);

		-	29 (Наружные сети водопровода (В1) жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6, мкр. 16А);
		-	14 (Наружные сети канализации (К1) жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16А);
		-	159 (Наружные сети ливневой канализации (К2) жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16А);
		-	106 (Наружные сети электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6, мкр. 16А)
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВт	1715,0	1732,87 (Наружные сети теплоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16А);
	куб. м/сут.	146,65	146,65 (Наружные сети водопровода (В1) жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6, мкр. 16А);
	куб. м/сут.	146,65	146,65 (Наружные сети канализации (К1) жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16А);

	л/сек	33,84	33,84 (Наружные сети ливневой канализации (К2) жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16А);
	кВт	ВРУ1: 207,5 ВРУ2: 185,9	ВРУ1: 205,93 ВРУ2: 188,91 (Наружные сети электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6, мкр. 16А)
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		Ø133, сталь	Ø133, 2 шт., сталь (Наружные сети теплоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16А);
		Ø160, полиэтилен	Ø160, 1 шт., полиэтилен (Наружные сети водопровода (В1) жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6, мкр. 16А);
		Ø200, хризотилцемент	Ø200, 1 шт., полиэтилен (Наружные сети канализации (К1) жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16А);

		Ø315, полиэтилен	Ø200, 1 шт., полиэтилен (Наружные сети ливневой канализации (К2) жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16А)
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		<i>КЛ, 0,4 кВ</i>	<i>КЛ, 0,4 кВ</i>
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<i>0,181</i>	<i>0,181</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>стеклопакет</i>	<i>стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1) дата подготовки технического плана (Многоквартирный дом): 27.07.2021;

кадастровый инженер: Седова Надежда Александровна; номер, дата выдачи

квалификационного аттестата кадастрового инженера: 74-14-660, 24.04.2014; орган

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший

квалификационный аттестат: Министерство промышленности и природных ресурсов

Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в

государственный реестр кадастровых инженеров: 07.05.2014.

2) дата подготовки технического плана (Наружные сети водопровода (В1) жилого дома,

расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43

(строительный №6, мкр. 16А): 27.07.2021; кадастровый инженер: Седова Надежда

Александровна; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового

инженера: 74-14-660, 24.04.2014; орган исполнительной власти субъектов Российской

Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство промышленности

и природных ресурсов Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом

инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.05.2014.

3) дата подготовки технического плана (Наружные сети канализации (К1) жилого

дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43

(строительный №6 мкр. 16А): 27.07.2021; кадастровый инженер: Седова Надежда

Александровна; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового

инженера: 74-14-660, 24.04.2014; орган исполнительной власти субъектов Российской

Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство промышленности

и природных ресурсов Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом

инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.05.2014.

4) дата подготовки технического плана (Наружные сети ливневой канализации (К2)

жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск,

ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16): 27.07.2021; кадастровый инженер:

Седова Надежда Александровна; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 74-14-660, 24.04.2014; орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.05.2014.

5) дата подготовки технического плана (Наружные сети электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6, мкр. 16А): 27.07.2021; кадастровый инженер: Седова Надежда Александровна; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 74-14-660, 24.04.2014; орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.05.2014.

б) дата подготовки технического плана (Наружные сети теплоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16А): 27.07.2021; кадастровый инженер: Седова Надежда Александровна; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 74-14-660, 24.04.2014; орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.05.2014.

Заместитель главы Снежинского
городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

М.Т. Ташбулатов
(расшифровка подписи)



Седова 20 21 г.

На основании обращений Общества с ограниченной ответственностью «Импекс» (вх. УГ от 18.08.2021 №Г-01-08/1521, от 20.08.2021 №Г-01-08/1547) в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №74-ru74310000-009-2020 от 09.08.2021 внесены следующие изменения:

1. В разделе «II. Сведения об объекте капитального строительства»:

- в пункте «1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» в строке «Площадь встроенно-пристроенных помещений» показатель «273,6» заменить показателем «280,7»;

- в пункте «2. Объекты непромышленного назначения» в подпункте «2.2. Объекты жилищного фонда» в строке «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме» показатель «3751,5» заменить показателем «3583,3»;

- в пункте «2. Объекты непромышленного назначения» в подпункте «2.2. Объекты жилищного фонда» в строке «Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас» показатель «12813,4» заменить показателем «12809,8».

2. Последний абзац в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию №74-ru74310000-009-2020 от 09.08.2021 читать в новой редакции:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технические планы подготовлены:

27.07.2021 (Наружные сети водопровода (В1) жилого дома, расположенного по адресу:

Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6, мкр. 16А),

27.07.2021 (Наружные сети канализации (К1) жилого дома, расположенного по адресу:

Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16А),

27.07.2021 (Наружные сети ливневой канализации (К2) жилого дома, расположенного по

адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр.

16),

27.07.2021 (Наружные сети электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу:

Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6, мкр. 16А),

27.07.2021 (Наружные сети теплоснабжения жилого дома, расположенного по адресу:

Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ломинского, д.43 (строительный №6 мкр. 16А),

18.08.2021 (Многоквартирный дом),

кадастровым инженером - Седовой Надеждой Александровной; номер, дата выдачи

квалификационного аттестата кадастрового инженера: 74-14-660, 24.04.2014;

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший

квалификационный аттестат: Министерство промышленности и природных ресурсов

Челябинской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в

государственный реестр кадастровых инженеров: 07.05.2014.

Исполняющий обязанности главы
Снежинского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Д.С. Востротин

(расшифровка подписи)



20 21 г.