

29/4674-1

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» ИНН 2308111797, 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 803 генеральный директор Сорокина А.Н.

ksgroupp@yandex.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

«05» 03 2021 г.  
дата

N 23-RU23306000-5788-2021

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «30»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	15.10.2020 г. № 23-2-1-3-051421-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:29203 23:43:0143021:27511
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.06.2020г. N РФ-23-2-06-0-00-2020-0076 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 28.11.2012 № 10850 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ООО «Фирма «Градоресурс», г. Краснодар 2020 г.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «30»</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>19 915,40</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6 706</b>
	Объем (куб. м):	<b>56 951,03</b>	в том числе: выше отм. 0.000 (куб. м) <b>53 632,99</b> ниже отм. 0.000 (куб. м) <b>3 318,04</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м): <b>52,75</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1 295</b>	
Иные показатели: <b>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) – 12 903,64 кв.м;</b> <b>Общая площадь квартир (балконы, лоджий, веранды, и террасы с учетом коэффициентов) – 13 583,64 кв.м;</b> <b>Продаваемая площадь встроенных помещений – 534,34 кв.м;</b> <b>Количество секций – 3 шт.</b> <b>Этажность – 16 эт.;</b> <b>Количество квартир – 304 шт., в том числе: 1-комнатные - 48 шт. 1-комнатные смарты - 80 шт., 2-комнатные - 64 шт., 2-комнатные смарты - 96 шт., 3-комнатные смарты - 16 шт.</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им 40-летия Победы, квартал № 6.2.</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до «05» 03 2026 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

Н. А. Панаева

" 05 " 03 2021 г.  
М.П.