



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Постовского, 15",  
620146, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Академика  
Постовского, д. 15, оф. 205

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 03.04.2017 № RU 66302000 - 480 - 2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), с подземным паркингом (№ 1.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0014-17 от 15.03.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404009:6338	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-632 от 01.12.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ООО "Уралпроектдубрава" "Многоэтажные жилые дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами по ул. Академика Постовского в г. Екатеринбурге" (шифр 23-16-П-..., 2016г., с изм. 03.2017г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции</del> объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>		
	<b>Многоэтажный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), с</b>		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	21420,0	Площадь участка (кв.м.)
	общая площадь подземной автостоянки (кв.м.)	2280,0	8936,0

Объем (куб.м.)	80747,0	в том числе подземной части (куб.м.)	10700,0
Количество этажей (шт.)	17-26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота здания (м.)	49,7-81,46	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки подземной части (кв.м.)	2335,0		
Площадь застройки надземной части (кв.м.)	935,0		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)	231		
Общая площадь квартир (кв.м.)	14027,30		
Площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	559,0		
офис № 1 (кв.м.)	152,3		
офис № 2 (кв.м.)	78,2		
офис № 3 (кв.м.)	113,10		
офис № 4 (кв.м.)	129,10		
офис № 5 (кв.м.)	87,0		
Вместимость автостоянки, в том числе: (м/мест)	46		
для МГН на колясках (м/мест)	2		
<b>Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	8936,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
<b>Иные показатели:</b>			
Мощность (шт. x кВА)	2x1250		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Постовского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.09.2019г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 23-16-П-ПОС, 2017г.)

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

А.В. Бирюлин \_\_\_\_\_

<< 03 апреля 2017 г.

М.П.



Прото, пронумеровано, скреплено печатью  
 2 (два) листа  
 Заместитель Министра А.В. Бирюлин