

Кому: Закрытому акционерному обществу
«Желдорипотека»
107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, д.2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2015

№ RU66302000-3608-2013

1. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~

1 пусковой комплекс: двухсекционный 15-этажный жилой дом с индивидуальными кладовыми в подвале (№ 1 по ГП),
 расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Таежная, дом 4 (Справка о присвоении адреса от 13.08.2014 № 527)

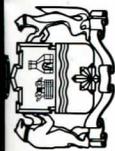
на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0204055:3

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Таежная, 4

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU 66302000-3007 дата выдачи 29.11.2012, № RU 66302000-3608 дата выдачи 12.08.2013; орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	48 548	50 293
в том числе подземной части	куб.м	3 226,6	3 260
Общая площадь	кв.м		12 974,3
Площадь жилого здания	кв.м	13 103,21	
Площадь нежилых помещений	кв.м		2 897,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений: внеквартирные индивидуальные кладовые с тамбурами	кв.м.	424,76	407,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

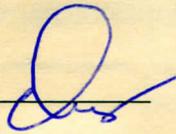


2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		9 812,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		2 897,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	167	167 / 9 812,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	79	79/3 294,7
2-комнатные	шт./кв.м	58	58/3 909,5
3-комнатные	шт./кв.м	29	29/2 434,1
4-комнатные	шт./кв.м	1	1/174,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		10 077,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитные железобетонные плиты		
Материалы стен	ненесущие – двухслойные с внутренним слоем из стеновых блоков из ячеистого бетона, несущие – двухслойные с внутренним слоем из монолитного железобетона		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные плиты		

Материалы кровли	рулонная из техноэласта		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/м ² °С сут	63,34	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты строительные пенополистирольно-суспензионные «теплопен», противопожарные рассечки выполнены из плит минераловатных теплоизоляционных «EURO – ТИЗОЛ»	
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания и сооружений от 25.11.2014, подготовленных кадастровым инженером Алмашовой Мариной Геннадьевной (кадастровый аттестат от 27.02.2013 № 66-13-606 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.02.2013).

Заместитель главы Администрации города
Екатеринбурга по вопросам капитального
строительства и землепользования


С.П.Мямин

« 18 » июня 2015 г.

М.П.



Прошито _____
Исполнитель В.И. Сидорова
Директор
Управления архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга

Депутат специализированного
отдела выдачи разрешений на строительство
и ввод объекта в эксплуатацию
Депутат специализированного
отдела выдачи разрешений на строительство
и ввод объекта в эксплуатацию
(Фамилия И.О. подпись)