



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Жилищно-строительному кооперативу**

**«Берёзовая роща»**

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**150001, г.Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**ул. Подбутырская, д. 26, пом.21**  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020

№ 76-301000-237 -2020

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области,**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями административного назначения, соцкультбыта, с нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями (3 очередь строительства)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 15706,0 м<sup>2</sup>**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:021101:591

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Маяковского, 136

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-192-2017 дата выдачи 22.05.2017 (в редакции от 28.12.2020г.)

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>23032,2</b>	<b>23032,2</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>1890,9</b>	<b>1890,9</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7047,1</b>	<b>6778,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>331,13</b>	<b>326,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение	П.М.	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4569,16</b>	<b>4624,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2290,94</b>	<b>1774,6</b>

Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	56/4569,16	56/4624,4
1-комнатные	шт./кв. м	10/416,7	10/418,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/1374,84	18/1403,5
3-комнатные	шт./кв. м	28/2777,62	28/2802,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4756,16	5003,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м/мм	76/110 (НПВХ)	76/110 (НПВХ)
хозяйственно-бытовая канализация	м/мм	8,3/110 (НПВХ) 72,8/160 (НПВХ) 29,5/225 (НПВХ)	8,3/110 (НПВХ) 72,8/160 (НПВХ) 29,5/225 (НПВХ)
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м/мм	5/160 (НПВХ) 56,8/315 (НПВХ)	5/160 (НПВХ) 56,8/315 (НПВХ)
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-



Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	*
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>C</b>	<b>C</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		<b>0,0136</b>	<b>0,0136</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минеральная вата</b>	<b>Минеральная вата</b>
Заполнение световых проемов		<b>Окна: 2-х камерный стеклопакет, 5-ти камерный профиль; Лоджии: одинарное остекление, 3-х камерный профиль.</b>	<b>Окна: 2-х камерный стеклопакет, 5-ти камерный профиль; Лоджии: одинарное остекление, 3-х камерный профиль.</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 дата подготовки: **28.12.2020**  
 ФИО кадастрового инженера: **Лихобабин Андрей Сергеевич**  
 квалификационный аттестат **76-11-232 от 02.06.2011**  
 орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области**

**Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись) **О.Г. Быков**  
 (расшифровка подписи)

« 29 » декабря 20 20 г.