

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

| | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 19.07.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 23-44-32-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 19.07.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КСК-ИНВЕСТ» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311315381 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212300004620 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|--|-----------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Кавказский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных | Кропоткинское городское поселение |

| | |
|---|-----------------|
| территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Кропоткин |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | переулок Лесной |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 106 |

Раздел 4. Информация о земельном участке

| | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 23:44:0505001:5030 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 5461 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 20.03.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | № РФ-23-0-10-1-10-2023-2717 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края отдел капитального строительства и архитектуры |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |

| | |
|---|--|
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

| | |
|---|-----------------|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | Рыбцов |
| 5.1.2. Имя: | Алексей |
| 5.1.3. Отчество: | Викторович |
| 5.1.4. ИНН: | 232703491689 |
| 5.1.5. ОГРНИП: | 318237500439322 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | |
| 5.2.2. ИНН: | |
| 5.2.3. ОГРН: | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

| | |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 11.07.2023г. |
| 6.1.1.2. Номер: | 23-2-1-3-039831-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.X.2. Номер: | |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |

| | |
|--|--|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

| | |
|---|---------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 748,97 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 6562,65 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 1288,21 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 4208,93 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 183 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 85 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 98 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 98 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 191 |
| 7.1.16. Высота (м): | 33,65 |
| 7.1.17. Другие показатели: | |
| Строительный объем (куб.м) | 23616,38 |

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| Глава Кропоткинского городского поселения Кавказского района должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  | В.А.Елисеев инициалы, фамилия |
|---|--|----------------------------------|



АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2023

№ 1405

г. Кропоткин

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-44-32-2023 от 19 июля 2023 года объекта капитального строительства
«Многоквартирные жилые дома» по адресу: Краснодарский край,
Кавказский муниципальный район, Кропоткинское городское поселение,
город Кропоткин, переулок Лесной, 106**

Рассмотрев заявление Стрижакова Евгения Александровича, действующего по доверенности от 10 июля 2023 года за директора ООО «СЗ «КСК-Инвест» Р.А. Дьяченко о внесении изменений в разрешение на строительство № 23-44-32-2023 от 19 июля 2023 года в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию Раздел 1 «Пояснительная записка», в Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», с представленным положительным заключением негосударственной экспертизы 23-2-1-2-044611-2023 от 31 июля 2023 года, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» разрешения на строительство № 23-44-32-2023 от 19 июля 2023 года объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Краснодарский край, Кавказский муниципальный район, Кропоткинское городское поселение, город Кропоткин, переулок Лесной, 106 следующее изменение:

1) строку 7.1.17 изложить в следующей редакции:

«

| | |
|-----------------------------------|----------|
| 7.1.17. Иные показатели: (куб.м): | |
| Строительный объем (куб.м) | 22596,65 |

 ».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинское городское поселение
Кавказского района



В.А.Елисеев