



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"
196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А
info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 декабря 2018 г.

№ 78-04-34-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Объект начального и среднего образования на 825 мест, многоквартирный жилой дом со
встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной и подземной
автостоянкой, трансформаторные подстанции: 1 этап строительства. Жилой дом со
встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-
пристроенными надземными и подземными автостоянками, встроенно-пристроенная
надземная автостоянка №1, встроенно-пристроенная подземная автостоянка №2,
встроенно-пристроенная надземная автостоянка №3, встроенно-пристроенная подземная
автостоянка №4, встроенно-пристроенная надземная автостоянка №5, встроенно-
пристроенная подземная автостоянка №6, встроенно-пристроенная надземная автостоянка
№7, встроенно-пристроенная подземная автостоянка №8,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кондратьевский проспект, дом 68,
корпус 4, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005136:8383;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 68, корп. 3, литера М;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-004-0169.1-2015, дата выдачи 22.11.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	593389,12	629561,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	487916,3	523801,0
Общая площадь	кв.м	148730,96	184696,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	25099,06	26768,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	23405,46	25075,2
1-Н Автостоянка №1	кв.м	2588,10	2710,2
2-Н Автостоянка №2	кв.м	2462,0	2632,1
3-Н Автостоянка №3	кв.м	3702,26	3923,1
4-Н Автостоянка №4	кв.м	2810,10	3043,8
5-Н Автостоянка №5	кв.м	3862,3	3938,4
6-Н Автостоянка №6	кв.м	2900,4	3195,2
7-Н Автостоянка №7	кв.м	1433,7	1492,1
8-Н Автостоянка №8	кв.м	1296,1	1472,3
15-Н ИТП 11 (автостоянки)	кв.м	17,3	20,3
27-Н ИТП 12 (автостоянки)	кв.м	18,8	26,6
34-Н ИТП 13 (автостоянки)	кв.м	18,6	27,1
120-Н ИТП 10 (автостоянки)	кв.м	13,8	25,3
85-Н Помещение охранника, электрощитовая (автостоянки №7 и №8)	кв.м	27,7	27,7
86-Н Помещение охранника, электрощитовая (автостоянки №5 и №6)	кв.м	22,4	22,4
90-Н Помещение охранника (автостоянки №3 и №4)	кв.м	17,1	17,1
91-Н Помещение охраны (автостоянки №1 и №2)	кв.м	18,3	18,3
100-Н Техническое помещение автостоянки	кв.м	15,9	15,9
38-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 50-Н, 53-Н, 54-Н, 56-Н, 61-Н, 62-Н, 65-Н, 67-Н, 69-Н, 71-Н, 75-Н, 76-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н Помещение	кв.м	2180,6	2467,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	82168,7	81729,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	66485,46, в том числе 43080,0	68261,2, в том числе 43186,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		924,3	924,3
Количество этажей	шт.	2-25	2-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	2352	2352
Общая площадь квартир	кв.м	82168,7	81729,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1956	1956
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	59097,8	58827,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	352	352
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19290,2	19156,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3780,7	3745,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	85723,2	86854,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	24	24
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
Количество парковочных мест, в том числе механизированных мест	шт.	1069	1069
	шт.	484	484
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	21,69	24,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2018, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

21 декабря 2018 г.

