

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
«Новострой - Е»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**398059, Липецкая область, г. Липецк,
ул. Первомайская, д. 37, пом. 2**

полное наименование организации – для юридических
лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **02.02.2022**

N **48-42715000-02-2022**

Администрация городского округа город Елец

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или

Липецкой области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Радиотехническая, Липецкая область, г. Елец» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 48-2-1-2-080462-2021 от 21.12.2021 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка | 48:19:6110101:27 |

| | | |
|------|---|--|
| | (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 48:19:6110101 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-48-2-42-1-71-2020-2021 от 12.11.2020. |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | шифр проекта – 16176, разработан АО «Проект», 2021. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв.м.): | Площадь участка (кв. м): |
| | - Секция 1 - Секция 2 | 4411 |
| | 6039,16 5083,36 | |
| | Объем (куб.м.): | в том числе подземной части (куб.м): |
| | - Секция 1 - Секция 2 | - Секция 1 - Секция 2 |
| | 22283,78 18699,26 | 1657,50 1428,94 |
| | Количество этажей (шт.), в том числе: | Высота (м): |
| | - Секция 1 - Секция 2 | |
| | 11 11 | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | Вместимость (чел.): |
| | - Секция 1 - Секция 2 | |
| | 1 1 | |
| | Площадь застройки (кв.м.): | |
| | - Секция 1 - Секция 2 | |
| | 646,78 575,64 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир: - Секция 1: 4386,01 м2 - Секция 2: 3726,89 м2 Жилая площадь квартир: |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>- Секция 1: 1544,05 м2 - Секция 2: 1229,84 м2 Площадь квартир: - Секция 1: 4362,06 м2 - Секция 2: 3726,89 м2 Площадь общего имущества: - Секция 1: 1670,65 м2 - Секция 2: 1263,81 м2 Общая площадь нежилых помещений свободной планировки: - Секция 1: 489,59 м2 - Секция 2: 431,30 м2 Общая площадь нежилых помещений в подвале: - Секция 1: 236,06 м2 - Секция 2: 196,10 м2 Количество квартир: - Секция 1: 70 шт., в том числе однокомнатных – 33 шт. двухкомнатных – 36 шт. трёхкомнатных – 1 шт. - Секция 2: 61 шт., в том числе однокомнатных – 32 шт. двухкомнатных – 29 шт.</p> | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Липецкая область, г. Елец, ул. Радиотехническая |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | в том числе: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до **"02" августа 2023 г.**
 в соответствии с **разделом 6 «Проект организации строительства»**

**Первый заместитель главы
 администрации городского округа
 город Елец**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

"02" февраля 2022 г.

М.П.

Н. М. Родионов

(расшифровка подписи)

(подпись)

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
«Новострой - Е»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**398059, Липецкая область, г. Липецк,
ул. Первомайская, д. 37, пом. 2**

полное наименование организации – для юридических
лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен разрешения на строительство от 02.02.2022 № 48-42715000-02-2022)

Дата **04.02.2022**

N **48-42715000-03-2022**

Администрация городского округа город Елец

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или

Липецкой области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Радиотехническая, Липецкая область, г. Елец» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 48-2-1-2-080462-2021 от 21.12.2021г., 0003-2022 от 03.02.2022 г. |

| | | | |
|------|---|--|--------------------------------------|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 48:19:6110101:27 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 48:19:6110101 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-48-2-42-1-71-2020-2021 от 20.11.2020. | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | шифр проекта – 16176, разработан АО «Проект», 2021. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 12475,57 | Площадь участка (кв. м): 4411 |
| | Объем (куб.м.): | | в том числе подземной части (куб.м): |
| | - Секция 1 | 22283,78 | - Секция 1 1657,50 |
| | - Секция 2 | 18699,26 | - Секция 2 1428,94 |
| | Количество этажей (шт.), в том числе: | | Высота (м): |
| | - Секция 1 | 11 | |
| | - Секция 2 | 11 | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): |
| | - Секция 1 | 1 | |
| | - Секция 2 | 1 | |
| | Площадь застройки (кв.м.): | | |
| | - Секция 1 | 646,78 | |
| | - Секция 2 | 575,64 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир: - Секция 1: 4386,01 м2 - Секция 2: 3726,89 м2 | |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>Жилая площадь квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция 1: 1544,05 м2 - Секция 2: 1229,84 м2 <p>Площадь квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция 1: 4362,06 м2 - Секция 2: 3726,89 м2 <p>Площадь общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция 1: 1670,65 м2 - Секция 2: 1263,81 м2 <p>Общая площадь нежилых помещений свободной планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция 1: 489,59 м2 - Секция 2: 431,30 м2 <p>Общая площадь нежилых помещений в подвале:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция 1: 236,06 м2 - Секция 2: 196,10 м2 <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция 1: 70 шт., в том числе однокомнатных – 33 шт. двухкомнатных – 36 шт. трёхкомнатных – 1 шт. - Секция 2: 61 шт., в том числе однокомнатных – 32 шт. двухкомнатных – 29 шт. |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Липецкая область, г. Елец, ул. Радиотехническая |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | в том числе: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до **" 04 " ноября 2023 г.**
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

**Первый заместитель главы
администрации городского округа
город Елец**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"04" февраля 2022 г.

М.П.

(подпись)

Н. М. Родионов
(расшифровка подписи)

Лобикова

Действие настоящего разрешения
продлено до **"22" октября 2024 г.**

**Первый заместитель главы
администрации городского округа
город Елец**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"22" сентября 2022 г.

М.П.



(подпись)

Н.М. Родионов

(расшифровка подписи)



04.78
573.64
Общая площадь застройки:
- Сторона 1: 044,31 м2
- Сторона 2: 573,64 м2