

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002619 от 28.07.2022

"Жилая застройка кварталов 16...19 2-ой очереди МКР "Немецкая деревня" г. Краснодара.  
Корректировка 1"

Дата первичного размещения: 30.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350073</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>2-я Ямальская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@office-krasnodar.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Намоев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Абдула</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Темурович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310051961
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051961
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032305687204
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.1998
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Намоев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Абдула</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Темурович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>160-072-104 06</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231134238160</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-882,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>438 805,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 500,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>16</b>
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.02.2012 № 1484 «Об утверждении проекта планировки 2-й очереди микрорайона «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</b>
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
--	-------	--

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
--	-------	--

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
--	-------	--

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.10	Наименование улицы:
--	--------	---------------------

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 910 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>З</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>



	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>4</b>
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В+</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>5</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>б</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>7</b>
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В+</b>
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>8</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>9</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>



	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>10</b>
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>11</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>12</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>13</b>
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>14</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 910 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>

9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>15</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>



	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 466,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар, Корректировка 1»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>16</b>
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение №53</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 466,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 042,03 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>963,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 005,51 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 042,03 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>963,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 005,51 м2</b>

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 992,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 961,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 953,57 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 992,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 961,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 953,57 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 992,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 961,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 953,57 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 992,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 961,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 953,57 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 992,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 961,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 953,57 м2

9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 992,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 961,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 953,57 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 992,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 961,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 953,57 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 992,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 961,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 953,57 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 042,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 963,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 005,51 м2
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 042,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 963,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 005,51 м2

9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 042,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 963,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 005,51 м2
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 042,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 963,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 005,51 м2
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19 466,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 466,10 м2
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19 466,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 466,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>



	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для игр детей 2390 м2.Расположение относительно объекта строительства размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для занятий спортом.Расположение относительно объекта строительства размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП. Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72
5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72
9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72
15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72



28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72
38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72
48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72

61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72
71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72
75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72
81	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
82	квартира	2	2	32.75	1	10.29	2.72
83	квартира	2	2	73.84	3	39.40	2.72
84	квартира	2	2	50.17	2	22.11	2.72
85	квартира	2	2	44.04	1	10.86	2.72
86	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
87	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
88	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
89	квартира	2	2	50.18	2	20.98	2.72
90	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
91	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
92	квартира	3	2	32.35	1	10.29	2.72
93	квартира	3	2	73.59	3	39.40	2.72

94	квартира	3	2	50.00	2	22.11	2.72
95	квартира	3	2	44.04	1	10.86	2.72
96	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
97	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
98	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
99	квартира	3	2	49.89	2	20.98	2.72
100	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
101	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
102	квартира	4	2	32.35	1	10.29	2.72
103	квартира	4	2	73.59	3	39.40	2.72
104	квартира	4	2	50.00	2	22.11	2.72
105	квартира	4	2	44.04	1	10.86	2.72
106	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
107	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72
108	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72
109	квартира	4	2	49.89	2	20.98	2.72
110	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
111	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
112	квартира	5	2	32.35	1	10.29	2.72
113	квартира	5	2	73.59	3	39.40	2.72
114	квартира	5	2	50.00	2	22.11	2.72
115	квартира	5	2	44.04	1	10.86	2.72
116	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
117	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
118	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72
119	квартира	5	2	49.89	2	20.98	2.72
120	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
121	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
122	квартира	6	2	32.35	1	10.29	2.72
123	квартира	6	2	73.59	3	39.40	2.72
124	квартира	6	2	50.00	2	22.11	2.72
125	квартира	6	2	44.04	1	10.86	2.72
126	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72

127	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
128	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
129	квартира	6	2	49.89	2	20.98	2.72
130	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
131	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72
132	квартира	7	2	32.35	1	10.29	2.72
133	квартира	7	2	73.59	3	39.40	2.72
134	квартира	7	2	50.00	2	22.11	2.72
135	квартира	7	2	44.04	1	10.86	2.72
136	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
137	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
138	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
139	квартира	7	2	49.89	2	20.98	2.72
140	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72
141	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
142	квартира	8	2	32.35	1	10.29	2.72
143	квартира	8	2	73.59	3	39.40	2.72
144	квартира	8	2	50.00	2	22.11	2.72
145	квартира	8	2	44.04	1	10.86	2.72
146	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
147	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
148	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
149	квартира	8	2	49.89	2	20.98	2.72
150	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
151	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72
152	квартира	9	2	32.35	1	10.29	2.72
153	квартира	9	2	73.59	3	39.40	2.72
154	квартира	9	2	50.00	2	22.11	2.72
155	квартира	9	2	44.04	1	10.86	2.72
156	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
157	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
158	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
159	квартира	9	2	49.89	2	20.98	2.72

160	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	
					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	
3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32
					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	

					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	
10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32
					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	
13	Нежилое помещение	1	2	39.02	54	34.32	3.32
					55	2.30	
					56	2.40	
14	Нежилое помещение	1	2	46.08	57	41.74	3.32
					58	1.58	
					59	2.76	
15	Нежилое помещение	1	2	47.67	60	43.52	3.32
					61	1.81	
					62	2.34	

16	Нежилое помещение	1	2	45.41	63	40.65	3.32
					64	1.84	
					65	2.92	
17	Нежилое помещение	1	2	42.19	66	37.58	3.32
					67	1.96	
					68	2.65	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32
					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	38.86	72	34.26	3.32
					73	2.11	
					74	2.49	
20	Нежилое помещение	1	2	31.55	75	27.70	3.32
					76	1.51	
					77	2.34	
21	Нежилое помещение	1	2	42.91	78	39.74	3.32
					79	1.13	
					80	2.04	
22	Нежилое помещение	1	2	39.33	81	35.00	3.32
					82	2.00	
					83	2.33	
23	Нежилое помещение	1	2	41.44	84	36.95	3.32
					85	2.16	
					86	2.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.64
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.64
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.64
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.64
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.64



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП. Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

14.2.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72
5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72
9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72



15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72
28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72
38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72

48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72
61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72
71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72
75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72

81	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
82	квартира	2	2	32.75	1	10.29	2.72
83	квартира	2	2	73.84	3	39.40	2.72
84	квартира	2	2	50.17	2	22.11	2.72
85	квартира	2	2	44.04	1	10.86	2.72
86	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
87	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
88	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
89	квартира	2	2	50.18	2	20.98	2.72
90	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
91	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
92	квартира	3	2	32.35	1	10.29	2.72
93	квартира	3	2	73.59	3	39.40	2.72
94	квартира	3	2	50.00	2	22.11	2.72
95	квартира	3	2	44.04	1	10.86	2.72
96	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
97	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
98	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
99	квартира	3	2	49.89	2	20.98	2.72
100	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
101	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
102	квартира	4	2	32.35	1	10.29	2.72
103	квартира	4	2	73.59	3	39.40	2.72
104	квартира	4	2	50.00	2	22.11	2.72
105	квартира	4	2	44.04	1	10.86	2.72
106	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
107	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72
108	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72
109	квартира	4	2	49.89	2	20.98	2.72
110	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
111	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
112	квартира	5	2	32.35	1	10.29	2.72
113	квартира	5	2	73.59	3	39.40	2.72

114	квартира	5	2	50.00	2	22.11	2.72
115	квартира	5	2	44.04	1	10.86	2.72
116	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
117	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
118	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72
119	квартира	5	2	49.89	2	20.98	2.72
120	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
121	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
122	квартира	6	2	32.35	1	10.29	2.72
123	квартира	6	2	73.59	3	39.40	2.72
124	квартира	6	2	50.00	2	22.11	2.72
125	квартира	6	2	44.04	1	10.86	2.72
126	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
127	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
128	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
129	квартира	6	2	49.89	2	20.98	2.72
130	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
131	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72
132	квартира	7	2	32.35	1	10.29	2.72
133	квартира	7	2	73.59	3	39.40	2.72
134	квартира	7	2	50.00	2	22.11	2.72
135	квартира	7	2	44.04	1	10.86	2.72
136	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
137	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
138	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
139	квартира	7	2	49.89	2	20.98	2.72
140	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72
141	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
142	квартира	8	2	32.35	1	10.29	2.72
143	квартира	8	2	73.59	3	39.40	2.72
144	квартира	8	2	50.00	2	22.11	2.72
145	квартира	8	2	44.04	1	10.86	2.72
146	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72

147	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
148	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
149	квартира	8	2	49.89	2	20.98	2.72
150	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
151	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72
152	квартира	9	2	32.35	1	10.29	2.72
153	квартира	9	2	73.59	3	39.40	2.72
154	квартира	9	2	50.00	2	22.11	2.72
155	квартира	9	2	44.04	1	10.86	2.72
156	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
157	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
158	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
159	квартира	9	2	49.89	2	20.98	2.72
160	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	
					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	
3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32

					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	
					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	
10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32
					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	

13	Нежилое помещение	1	2	39.02	54	34.32	3.32
					55	2.30	
					56	2.40	
14	Нежилое помещение	1	2	46.08	57	41.74	3.32
					58	1.58	
					59	2.76	
15	Нежилое помещение	1	2	47.67	60	43.52	3.32
					61	1.81	
					62	2.34	
16	Нежилое помещение	1	2	45.41	63	40.65	3.32
					64	1.84	
					65	2.92	
17	Нежилое помещение	1	2	42.19	66	37.58	3.32
					67	1.96	
					68	2.65	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32
					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	38.86	72	34.26	3.32
					73	2.11	
					74	2.49	
20	Нежилое помещение	1	2	31.55	75	27.70	3.32
					76	1.51	
					77	2.34	
21	Нежилое помещение	1	2	42.91	78	39.74	3.32

					79	1.13	
					80	2.04	
22	Нежилое помещение	1	2	39.33	81	35.00	3.32
					82	2.00	
					83	2.33	
23	Нежилое помещение	1	2	41.44	84	36.95	3.32
					85	2.16	
					86	2.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92



19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.64
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.64
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.64
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.64
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:



	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для игр детей 2390 м2.Расположение относительно объекта строительства размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для занятий спортом.Расположение относительно объекта строительства размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров.Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП. Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72
5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72
9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72
15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72

28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72
38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72
48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72

61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72
71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72
75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72
81	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	46.05	2	20.98	2.72
83	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
84	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
85	квартира	2	2	33.86	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.05	1	14.00	2.72
87	квартира	2	2	49.15	2	22.11	2.72
88	квартира	2	2	45.48	2	24.57	2.72
89	квартира	2	2	59.87	3	30.77	2.72
90	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
91	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	45.76	2	20.98	2.72
93	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72

94	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
95	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	44.05	1	14.00	2.72
97	квартира	3	2	48.98	2	22.11	2.72
98	квартира	3	2	45.19	2	24.57	2.72
99	квартира	3	2	59.70	3	30.77	2.72
100	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
101	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	45.76	2	20.98	2.72
103	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72
104	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72
105	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	44.05	1	14.00	2.72
107	квартира	4	2	48.98	2	22.11	2.72
108	квартира	4	2	45.19	2	24.57	2.72
109	квартира	4	2	59.70	3	30.77	2.72
110	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
111	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	45.76	2	20.98	2.72
113	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72
114	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
115	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	44.05	1	14.00	2.72
117	квартира	5	2	48.98	2	22.11	2.72
118	квартира	5	2	45.19	2	24.57	2.72
119	квартира	5	2	59.70	3	30.77	2.72
120	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
121	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	45.76	2	20.98	2.72
123	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
124	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
125	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	44.05	1	14.00	2.72

127	квартира	6	2	48.98	2	22.11	2.72
128	квартира	6	2	45.19	2	24.57	2.72
129	квартира	6	2	59.70	3	30.77	2.72
130	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
131	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	45.76	2	20.98	2.72
133	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
134	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
135	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	44.05	1	14.00	2.72
137	квартира	7	2	48.98	2	22.11	2.72
138	квартира	7	2	45.19	2	24.57	2.72
139	квартира	7	2	59.70	3	30.77	2.72
140	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72
141	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	45.76	2	20.98	2.72
143	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
144	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
145	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	44.05	1	14.00	2.72
147	квартира	8	2	48.98	2	22.11	2.72
148	квартира	8	2	45.19	2	24.57	2.72
149	квартира	8	2	59.70	3	30.77	2.72
150	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
151	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	45.76	2	20.98	2.72
153	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
154	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
155	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	44.05	1	14.00	2.72
157	квартира	9	2	48.98	2	22.11	2.72
158	квартира	9	2	45.19	2	24.57	2.72
159	квартира	9	2	59.70	3	30.77	2.72

160	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72
-----	----------	---	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	
					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	
3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32
					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	

					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	
10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32
					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	
13	Нежилое помещение	1	2	41.44	54	36.95	3.32
					55	2.16	
					56	2.33	
14	Нежилое помещение	1	2	38.49	57	34.41	3.32
					58	1.63	
					59	2.45	
15	Нежилое помещение	1	2	28.12	60	24.55	3.32
					61	1.27	
					62	2.30	



16	Нежилое помещение	1	2	46.13	63	40.56	3.32
					64	2.52	
					65	3.05	
17	Нежилое помещение	1	2	37.64	66	32.92	3.32
					67	2.23	
					68	2.49	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32
					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	42.19	72	37.58	3.32
					73	1.96	
					74	2.65	
20	Нежилое помещение	1	2	45.41	75	40.65	3.32
					76	1.84	
					77	2.92	
21	Нежилое помещение	1	2	47.67	78	43.52	3.32
					79	1.81	
					80	2.34	
22	Нежилое помещение	1	2	46.08	81	41.74	3.32
					82	1.58	
					83	2.76	
23	Нежилое помещение	1	2	39.02	84	34.89	3.32
					85	1.73	
					86	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2023</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №4

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b></p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b></p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b></p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b></p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b></p>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для игр детей 2390 м2.Расположение относительно объекта строительства размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для занятий спортом.Расположение относительно объекта строительства размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72

5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72
9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72
15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72
28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72

38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72
48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72
61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72

71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72
75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72
81	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	46.05	2	20.98	2.72
83	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
84	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
85	квартира	2	2	33.86	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.05	1	14.00	2.72
87	квартира	2	2	49.15	2	22.11	2.72
88	квартира	2	2	45.48	2	24.57	2.72
89	квартира	2	2	59.87	3	30.77	2.72
90	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
91	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	45.76	2	20.98	2.72
93	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
94	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
95	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	44.05	1	14.00	2.72
97	квартира	3	2	48.98	2	22.11	2.72
98	квартира	3	2	45.19	2	24.57	2.72
99	квартира	3	2	59.70	3	30.77	2.72
100	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
101	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	45.76	2	20.98	2.72
103	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72

104	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72
105	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	44.05	1	14.00	2.72
107	квартира	4	2	48.98	2	22.11	2.72
108	квартира	4	2	45.19	2	24.57	2.72
109	квартира	4	2	59.70	3	30.77	2.72
110	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
111	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	45.76	2	20.98	2.72
113	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72
114	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
115	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	44.05	1	14.00	2.72
117	квартира	5	2	48.98	2	22.11	2.72
118	квартира	5	2	45.19	2	24.57	2.72
119	квартира	5	2	59.70	3	30.77	2.72
120	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
121	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	45.76	2	20.98	2.72
123	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
124	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
125	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	44.05	1	14.00	2.72
127	квартира	6	2	48.98	2	22.11	2.72
128	квартира	6	2	45.19	2	24.57	2.72
129	квартира	6	2	59.70	3	30.77	2.72
130	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
131	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	45.76	2	20.98	2.72
133	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
134	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
135	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	44.05	1	14.00	2.72

137	квартира	7	2	48.98	2	22.11	2.72
138	квартира	7	2	45.19	2	24.57	2.72
139	квартира	7	2	59.70	3	30.77	2.72
140	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72
141	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	45.76	2	20.98	2.72
143	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
144	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
145	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	44.05	1	14.00	2.72
147	квартира	8	2	48.98	2	22.11	2.72
148	квартира	8	2	45.19	2	24.57	2.72
149	квартира	8	2	59.70	3	30.77	2.72
150	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
151	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	45.76	2	20.98	2.72
153	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
154	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
155	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	44.05	1	14.00	2.72
157	квартира	9	2	48.98	2	22.11	2.72
158	квартира	9	2	45.19	2	24.57	2.72
159	квартира	9	2	59.70	3	30.77	2.72
160	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	

					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	
3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32
					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	
					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	



10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32
					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	
13	Нежилое помещение	1	2	41.44	54	36.95	3.32
					55	2.16	
					56	2.33	
14	Нежилое помещение	1	2	38.49	57	34.41	3.32
					58	1.63	
					59	2.45	
15	Нежилое помещение	1	2	28.12	60	24.55	3.32
					61	1.27	
					62	2.30	
16	Нежилое помещение	1	2	46.13	63	40.56	3.32
					64	2.52	
					65	3.05	
17	Нежилое помещение	1	2	37.64	66	32.92	3.32
					67	2.23	
					68	2.49	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32

					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	42.19	72	37.58	3.32
					73	1.96	
					74	2.65	
20	Нежилое помещение	1	2	45.41	75	40.65	3.32
					76	1.84	
					77	2.92	
21	Нежилое помещение	1	2	47.67	78	43.52	3.32
					79	1.81	
					80	2.34	
22	Нежилое помещение	1	2	46.08	81	41.74	3.32
					82	1.58	
					83	2.76	
23	Нежилое помещение	1	2	39.02	84	34.89	3.32
					85	1.73	
					86	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91

7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части

5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №5

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b></p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b></p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b></p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b></p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b></p>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для занятий спортом. Расположение относительно объекта строительства размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров. Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72

5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72
9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72
15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72
28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72

38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72
48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72
61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72

71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72
75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72
81	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	46.05	2	20.98	2.72
83	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
84	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
85	квартира	2	2	33.86	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.05	1	14.00	2.72
87	квартира	2	2	49.15	2	22.11	2.72
88	квартира	2	2	45.48	2	24.57	2.72
89	квартира	2	2	59.87	3	30.77	2.72
90	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
91	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	45.76	2	20.98	2.72
93	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
94	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
95	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	44.05	1	14.00	2.72
97	квартира	3	2	48.98	2	22.11	2.72
98	квартира	3	2	45.19	2	24.57	2.72
99	квартира	3	2	59.70	3	30.77	2.72
100	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
101	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	45.76	2	20.98	2.72
103	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72

104	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72
105	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	44.05	1	14.00	2.72
107	квартира	4	2	48.98	2	22.11	2.72
108	квартира	4	2	45.19	2	24.57	2.72
109	квартира	4	2	59.70	3	30.77	2.72
110	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
111	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	45.76	2	20.98	2.72
113	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72
114	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
115	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	44.05	1	14.00	2.72
117	квартира	5	2	48.98	2	22.11	2.72
118	квартира	5	2	45.19	2	24.57	2.72
119	квартира	5	2	59.70	3	30.77	2.72
120	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
121	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	45.76	2	20.98	2.72
123	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
124	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
125	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	44.05	1	14.00	2.72
127	квартира	6	2	48.98	2	22.11	2.72
128	квартира	6	2	45.19	2	24.57	2.72
129	квартира	6	2	59.70	3	30.77	2.72
130	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
131	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	45.76	2	20.98	2.72
133	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
134	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
135	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	44.05	1	14.00	2.72

137	квартира	7	2	48.98	2	22.11	2.72
138	квартира	7	2	45.19	2	24.57	2.72
139	квартира	7	2	59.70	3	30.77	2.72
140	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72
141	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	45.76	2	20.98	2.72
143	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
144	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
145	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	44.05	1	14.00	2.72
147	квартира	8	2	48.98	2	22.11	2.72
148	квартира	8	2	45.19	2	24.57	2.72
149	квартира	8	2	59.70	3	30.77	2.72
150	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
151	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	45.76	2	20.98	2.72
153	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
154	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
155	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	44.05	1	14.00	2.72
157	квартира	9	2	48.98	2	22.11	2.72
158	квартира	9	2	45.19	2	24.57	2.72
159	квартира	9	2	59.70	3	30.77	2.72
160	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	



					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	
3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32
					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	
					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	

10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32
					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	
13	Нежилое помещение	1	2	41.44	54	36.95	3.32
					55	2.16	
					56	2.33	
14	Нежилое помещение	1	2	38.49	57	34.41	3.32
					58	1.63	
					59	2.45	
15	Нежилое помещение	1	2	28.12	60	24.55	3.32
					61	1.27	
					62	2.30	
16	Нежилое помещение	1	2	46.13	63	40.56	3.32
					64	2.52	
					65	3.05	
17	Нежилое помещение	1	2	37.64	66	32.92	3.32
					67	2.23	
					68	2.49	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32

					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	42.19	72	37.58	3.32
					73	1.96	
					74	2.65	
20	Нежилое помещение	1	2	45.41	75	40.65	3.32
					76	1.84	
					77	2.92	
21	Нежилое помещение	1	2	47.67	78	43.52	3.32
					79	1.81	
					80	2.34	
22	Нежилое помещение	1	2	46.08	81	41.74	3.32
					82	1.58	
					83	2.76	
23	Нежилое помещение	1	2	39.02	84	34.89	3.32
					85	1.73	
					86	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91

7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холдного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части

5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП. Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

14.2.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72
5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72
9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72

15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72
28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72
38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72

48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72
61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72
71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72
75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72

81	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	46.05	2	20.98	2.72
83	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
84	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
85	квартира	2	2	33.86	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.05	1	14.00	2.72
87	квартира	2	2	49.15	2	22.11	2.72
88	квартира	2	2	45.48	2	24.57	2.72
89	квартира	2	2	59.87	3	30.77	2.72
90	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
91	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	45.76	2	20.98	2.72
93	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
94	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
95	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	44.05	1	14.00	2.72
97	квартира	3	2	48.98	2	22.11	2.72
98	квартира	3	2	45.19	2	24.57	2.72
99	квартира	3	2	59.70	3	30.77	2.72
100	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
101	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	45.76	2	20.98	2.72
103	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72
104	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72
105	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	44.05	1	14.00	2.72
107	квартира	4	2	48.98	2	22.11	2.72
108	квартира	4	2	45.19	2	24.57	2.72
109	квартира	4	2	59.70	3	30.77	2.72
110	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
111	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	45.76	2	20.98	2.72
113	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72

114	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
115	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	44.05	1	14.00	2.72
117	квартира	5	2	48.98	2	22.11	2.72
118	квартира	5	2	45.19	2	24.57	2.72
119	квартира	5	2	59.70	3	30.77	2.72
120	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
121	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	45.76	2	20.98	2.72
123	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
124	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
125	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	44.05	1	14.00	2.72
127	квартира	6	2	48.98	2	22.11	2.72
128	квартира	6	2	45.19	2	24.57	2.72
129	квартира	6	2	59.70	3	30.77	2.72
130	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
131	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	45.76	2	20.98	2.72
133	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
134	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
135	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	44.05	1	14.00	2.72
137	квартира	7	2	48.98	2	22.11	2.72
138	квартира	7	2	45.19	2	24.57	2.72
139	квартира	7	2	59.70	3	30.77	2.72
140	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72
141	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	45.76	2	20.98	2.72
143	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
144	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
145	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	44.05	1	14.00	2.72



147	квартира	8	2	48.98	2	22.11	2.72
148	квартира	8	2	45.19	2	24.57	2.72
149	квартира	8	2	59.70	3	30.77	2.72
150	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
151	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	45.76	2	20.98	2.72
153	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
154	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
155	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	44.05	1	14.00	2.72
157	квартира	9	2	48.98	2	22.11	2.72
158	квартира	9	2	45.19	2	24.57	2.72
159	квартира	9	2	59.70	3	30.77	2.72
160	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	
					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	
3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32

					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	
					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	
10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32
					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	

13	Нежилое помещение	1	2	41.44	54	36.95	3.32
					55	2.16	
					56	2.33	
14	Нежилое помещение	1	2	38.49	57	34.41	3.32
					58	1.63	
					59	2.45	
15	Нежилое помещение	1	2	28.12	60	24.55	3.32
					61	1.27	
					62	2.30	
16	Нежилое помещение	1	2	46.13	63	40.56	3.32
					64	2.52	
					65	3.05	
17	Нежилое помещение	1	2	37.64	66	32.92	3.32
					67	2.23	
					68	2.49	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32
					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	42.19	72	37.58	3.32
					73	1.96	
					74	2.65	
20	Нежилое помещение	1	2	45.41	75	40.65	3.32
					76	1.84	
					77	2.92	
21	Нежилое помещение	1	2	47.67	78	43.52	3.32

					79	1.81	
					80	2.34	
22	Нежилое помещение	1	2	46.08	81	41.74	3.32
					82	1.58	
					83	2.76	
23	Нежилое помещение	1	2	39.02	84	34.89	3.32
					85	1.73	
					86	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92

19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:



## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров. Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП. Срок действия 3 года



	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72
5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72

9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72
15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72
28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72
38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72

42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72
48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72
61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72
71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72

75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72
81	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	46.05	2	20.98	2.72
83	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
84	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
85	квартира	2	2	33.86	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.05	1	14.00	2.72
87	квартира	2	2	49.15	2	22.11	2.72
88	квартира	2	2	45.48	2	24.57	2.72
89	квартира	2	2	59.87	3	30.77	2.72
90	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
91	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	45.76	2	20.98	2.72
93	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
94	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
95	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	44.05	1	14.00	2.72
97	квартира	3	2	48.98	2	22.11	2.72
98	квартира	3	2	45.19	2	24.57	2.72
99	квартира	3	2	59.70	3	30.77	2.72
100	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
101	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	45.76	2	20.98	2.72
103	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72
104	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72
105	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	44.05	1	14.00	2.72
107	квартира	4	2	48.98	2	22.11	2.72



108	квартира	4	2	45.19	2	24.57	2.72
109	квартира	4	2	59.70	3	30.77	2.72
110	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
111	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	45.76	2	20.98	2.72
113	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72
114	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
115	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	44.05	1	14.00	2.72
117	квартира	5	2	48.98	2	22.11	2.72
118	квартира	5	2	45.19	2	24.57	2.72
119	квартира	5	2	59.70	3	30.77	2.72
120	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
121	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	45.76	2	20.98	2.72
123	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
124	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
125	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	44.05	1	14.00	2.72
127	квартира	6	2	48.98	2	22.11	2.72
128	квартира	6	2	45.19	2	24.57	2.72
129	квартира	6	2	59.70	3	30.77	2.72
130	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
131	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	45.76	2	20.98	2.72
133	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
134	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
135	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	44.05	1	14.00	2.72
137	квартира	7	2	48.98	2	22.11	2.72
138	квартира	7	2	45.19	2	24.57	2.72
139	квартира	7	2	59.70	3	30.77	2.72
140	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72

141	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	45.76	2	20.98	2.72
143	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
144	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
145	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	44.05	1	14.00	2.72
147	квартира	8	2	48.98	2	22.11	2.72
148	квартира	8	2	45.19	2	24.57	2.72
149	квартира	8	2	59.70	3	30.77	2.72
150	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
151	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	45.76	2	20.98	2.72
153	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
154	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
155	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	44.05	1	14.00	2.72
157	квартира	9	2	48.98	2	22.11	2.72
158	квартира	9	2	45.19	2	24.57	2.72
159	квартира	9	2	59.70	3	30.77	2.72
160	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	
					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	

3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32
					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	
					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	
10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32

					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	
13	Нежилое помещение	1	2	41.44	54	36.95	3.32
					55	2.16	
					56	2.33	
14	Нежилое помещение	1	2	38.49	57	34.41	3.32
					58	1.63	
					59	2.45	
15	Нежилое помещение	1	2	28.12	60	24.55	3.32
					61	1.27	
					62	2.30	
16	Нежилое помещение	1	2	46.13	63	40.56	3.32
					64	2.52	
					65	3.05	
17	Нежилое помещение	1	2	37.64	66	32.92	3.32
					67	2.23	
					68	2.49	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32
					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	42.19	72	37.58	3.32
					73	1.96	
					74	2.65	

20	Нежилое помещение	1	2	45.41	75	40.65	3.32
					76	1.84	
					77	2.92	
21	Нежилое помещение	1	2	47.67	78	43.52	3.32
					79	1.81	
					80	2.34	
22	Нежилое помещение	1	2	46.08	81	41.74	3.32
					82	1.58	
					83	2.76	
23	Нежилое помещение	1	2	39.02	84	34.89	3.32
					85	1.73	
					86	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		Общественное	59.91

13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**



1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>



	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для игр детей 2390 м2.Расположение относительно объекта строительства размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для занятий спортом.Расположение относительно объекта строительства размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72

5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72
9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72
15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72
28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72

38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72
48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72
61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72



71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72
75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72
81	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	46.05	2	20.98	2.72
83	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
84	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
85	квартира	2	2	33.86	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.05	1	14.00	2.72
87	квартира	2	2	49.15	2	22.11	2.72
88	квартира	2	2	45.48	2	24.57	2.72
89	квартира	2	2	59.87	3	30.77	2.72
90	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
91	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	45.76	2	20.98	2.72
93	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
94	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
95	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	44.05	1	14.00	2.72
97	квартира	3	2	48.98	2	22.11	2.72
98	квартира	3	2	45.19	2	24.57	2.72
99	квартира	3	2	59.70	3	30.77	2.72
100	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
101	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	45.76	2	20.98	2.72
103	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72

104	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72
105	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	44.05	1	14.00	2.72
107	квартира	4	2	48.98	2	22.11	2.72
108	квартира	4	2	45.19	2	24.57	2.72
109	квартира	4	2	59.70	3	30.77	2.72
110	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
111	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	45.76	2	20.98	2.72
113	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72
114	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
115	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	44.05	1	14.00	2.72
117	квартира	5	2	48.98	2	22.11	2.72
118	квартира	5	2	45.19	2	24.57	2.72
119	квартира	5	2	59.70	3	30.77	2.72
120	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
121	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	45.76	2	20.98	2.72
123	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
124	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
125	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	44.05	1	14.00	2.72
127	квартира	6	2	48.98	2	22.11	2.72
128	квартира	6	2	45.19	2	24.57	2.72
129	квартира	6	2	59.70	3	30.77	2.72
130	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
131	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	45.76	2	20.98	2.72
133	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
134	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
135	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	44.05	1	14.00	2.72

137	квартира	7	2	48.98	2	22.11	2.72
138	квартира	7	2	45.19	2	24.57	2.72
139	квартира	7	2	59.70	3	30.77	2.72
140	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72
141	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	45.76	2	20.98	2.72
143	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
144	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
145	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	44.05	1	14.00	2.72
147	квартира	8	2	48.98	2	22.11	2.72
148	квартира	8	2	45.19	2	24.57	2.72
149	квартира	8	2	59.70	3	30.77	2.72
150	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
151	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	45.76	2	20.98	2.72
153	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
154	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
155	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	44.05	1	14.00	2.72
157	квартира	9	2	48.98	2	22.11	2.72
158	квартира	9	2	45.19	2	24.57	2.72
159	квартира	9	2	59.70	3	30.77	2.72
160	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	

					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	
3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32
					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	
					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	

10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32
					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	
13	Нежилое помещение	1	2	41.44	54	36.95	3.32
					55	2.16	
					56	2.33	
14	Нежилое помещение	1	2	38.49	57	34.41	3.32
					58	1.63	
					59	2.45	
15	Нежилое помещение	1	2	28.12	60	24.55	3.32
					61	1.27	
					62	2.30	
16	Нежилое помещение	1	2	46.13	63	40.56	3.32
					64	2.52	
					65	3.05	
17	Нежилое помещение	1	2	37.64	66	32.92	3.32
					67	2.23	
					68	2.49	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32

					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	42.19	72	37.58	3.32
					73	1.96	
					74	2.65	
20	Нежилое помещение	1	2	45.41	75	40.65	3.32
					76	1.84	
					77	2.92	
21	Нежилое помещение	1	2	47.67	78	43.52	3.32
					79	1.81	
					80	2.34	
22	Нежилое помещение	1	2	46.08	81	41.74	3.32
					82	1.58	
					83	2.76	
23	Нежилое помещение	1	2	39.02	84	34.89	3.32
					85	1.73	
					86	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91

7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части

5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>



	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для мусорных контейнеров. Расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП. Срок действия 3 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72
5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72

9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72
15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72
28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72
38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72



42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72
48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72
61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72
71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72

75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72
81	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	46.05	2	20.98	2.72
83	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
84	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
85	квартира	2	2	33.86	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.05	1	14.00	2.72
87	квартира	2	2	49.15	2	22.11	2.72
88	квартира	2	2	45.48	2	24.57	2.72
89	квартира	2	2	59.87	3	30.77	2.72
90	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
91	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	45.76	2	20.98	2.72
93	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
94	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
95	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	44.05	1	14.00	2.72
97	квартира	3	2	48.98	2	22.11	2.72
98	квартира	3	2	45.19	2	24.57	2.72
99	квартира	3	2	59.70	3	30.77	2.72
100	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
101	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	45.76	2	20.98	2.72
103	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72
104	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72
105	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	44.05	1	14.00	2.72
107	квартира	4	2	48.98	2	22.11	2.72

108	квартира	4	2	45.19	2	24.57	2.72
109	квартира	4	2	59.70	3	30.77	2.72
110	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
111	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	45.76	2	20.98	2.72
113	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72
114	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
115	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	44.05	1	14.00	2.72
117	квартира	5	2	48.98	2	22.11	2.72
118	квартира	5	2	45.19	2	24.57	2.72
119	квартира	5	2	59.70	3	30.77	2.72
120	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
121	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	45.76	2	20.98	2.72
123	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
124	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
125	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	44.05	1	14.00	2.72
127	квартира	6	2	48.98	2	22.11	2.72
128	квартира	6	2	45.19	2	24.57	2.72
129	квартира	6	2	59.70	3	30.77	2.72
130	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
131	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	45.76	2	20.98	2.72
133	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
134	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
135	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	44.05	1	14.00	2.72
137	квартира	7	2	48.98	2	22.11	2.72
138	квартира	7	2	45.19	2	24.57	2.72
139	квартира	7	2	59.70	3	30.77	2.72
140	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72

141	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	45.76	2	20.98	2.72
143	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
144	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
145	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	44.05	1	14.00	2.72
147	квартира	8	2	48.98	2	22.11	2.72
148	квартира	8	2	45.19	2	24.57	2.72
149	квартира	8	2	59.70	3	30.77	2.72
150	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
151	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	45.76	2	20.98	2.72
153	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
154	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
155	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	44.05	1	14.00	2.72
157	квартира	9	2	48.98	2	22.11	2.72
158	квартира	9	2	45.19	2	24.57	2.72
159	квартира	9	2	59.70	3	30.77	2.72
160	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	
					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	

3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32
					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	
					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	
10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32

					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	
13	Нежилое помещение	1	2	41.44	54	36.95	3.32
					55	2.16	
					56	2.33	
14	Нежилое помещение	1	2	38.49	57	34.41	3.32
					58	1.63	
					59	2.45	
15	Нежилое помещение	1	2	28.12	60	24.55	3.32
					61	1.27	
					62	2.30	
16	Нежилое помещение	1	2	46.13	63	40.56	3.32
					64	2.52	
					65	3.05	
17	Нежилое помещение	1	2	37.64	66	32.92	3.32
					67	2.23	
					68	2.49	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32
					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	42.19	72	37.58	3.32
					73	1.96	
					74	2.65	

20	Нежилое помещение	1	2	45.41	75	40.65	3.32
					76	1.84	
					77	2.92	
21	Нежилое помещение	1	2	47.67	78	43.52	3.32
					79	1.81	
					80	2.34	
22	Нежилое помещение	1	2	46.08	81	41.74	3.32
					82	1.58	
					83	2.76	
23	Нежилое помещение	1	2	39.02	84	34.89	3.32
					85	1.73	
					86	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		Общественное	59.91

13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт



17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.09.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП. Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

14.2.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72
5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72
9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72



15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72
28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72
38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72

48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72
61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72
71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72
75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72

81	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
82	квартира	2	2	46.05	2	20.98	2.72
83	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
84	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
85	квартира	2	2	33.86	1	13.00	2.72
86	квартира	2	2	44.05	1	14.00	2.72
87	квартира	2	2	49.15	2	22.11	2.72
88	квартира	2	2	45.48	2	24.57	2.72
89	квартира	2	2	59.87	3	30.77	2.72
90	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
91	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
92	квартира	3	2	45.76	2	20.98	2.72
93	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
94	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
95	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
96	квартира	3	2	44.05	1	14.00	2.72
97	квартира	3	2	48.98	2	22.11	2.72
98	квартира	3	2	45.19	2	24.57	2.72
99	квартира	3	2	59.70	3	30.77	2.72
100	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
101	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
102	квартира	4	2	45.76	2	20.98	2.72
103	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72
104	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72
105	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
106	квартира	4	2	44.05	1	14.00	2.72
107	квартира	4	2	48.98	2	22.11	2.72
108	квартира	4	2	45.19	2	24.57	2.72
109	квартира	4	2	59.70	3	30.77	2.72
110	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
111	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
112	квартира	5	2	45.76	2	20.98	2.72
113	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72

114	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
115	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
116	квартира	5	2	44.05	1	14.00	2.72
117	квартира	5	2	48.98	2	22.11	2.72
118	квартира	5	2	45.19	2	24.57	2.72
119	квартира	5	2	59.70	3	30.77	2.72
120	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
121	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
122	квартира	6	2	45.76	2	20.98	2.72
123	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
124	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
125	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
126	квартира	6	2	44.05	1	14.00	2.72
127	квартира	6	2	48.98	2	22.11	2.72
128	квартира	6	2	45.19	2	24.57	2.72
129	квартира	6	2	59.70	3	30.77	2.72
130	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
131	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72
132	квартира	7	2	45.76	2	20.98	2.72
133	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
134	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
135	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
136	квартира	7	2	44.05	1	14.00	2.72
137	квартира	7	2	48.98	2	22.11	2.72
138	квартира	7	2	45.19	2	24.57	2.72
139	квартира	7	2	59.70	3	30.77	2.72
140	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72
141	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
142	квартира	8	2	45.76	2	20.98	2.72
143	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
144	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
145	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
146	квартира	8	2	44.05	1	14.00	2.72

147	квартира	8	2	48.98	2	22.11	2.72
148	квартира	8	2	45.19	2	24.57	2.72
149	квартира	8	2	59.70	3	30.77	2.72
150	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
151	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72
152	квартира	9	2	45.76	2	20.98	2.72
153	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
154	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
155	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
156	квартира	9	2	44.05	1	14.00	2.72
157	квартира	9	2	48.98	2	22.11	2.72
158	квартира	9	2	45.19	2	24.57	2.72
159	квартира	9	2	59.70	3	30.77	2.72
160	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	
					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	
3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32

					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	
					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	
10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32
					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	

13	Нежилое помещение	1	2	41.44	54	36.95	3.32
					55	2.16	
					56	2.33	
14	Нежилое помещение	1	2	38.49	57	34.41	3.32
					58	1.63	
					59	2.45	
15	Нежилое помещение	1	2	28.12	60	24.55	3.32
					61	1.27	
					62	2.30	
16	Нежилое помещение	1	2	46.13	63	40.56	3.32
					64	2.52	
					65	3.05	
17	Нежилое помещение	1	2	37.64	66	32.92	3.32
					67	2.23	
					68	2.49	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32
					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	42.19	72	37.58	3.32
					73	1.96	
					74	2.65	
20	Нежилое помещение	1	2	45.41	75	40.65	3.32
					76	1.84	
					77	2.92	
21	Нежилое помещение	1	2	47.67	78	43.52	3.32

					79	1.81	
					80	2.34	
22	Нежилое помещение	1	2	46.08	81	41.74	3.32
					82	1.58	
					83	2.76	
23	Нежилое помещение	1	2	39.02	84	34.89	3.32
					85	1.73	
					86	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92



19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитованя	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.09.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №11

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:



	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для занятий спортом. Расположение относительно объекта строительства размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП. Срок действия 3 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>



14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72
5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72

9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72
15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72
28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72
38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72

42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72
48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72
61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72
71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72

75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72
81	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
82	квартира	2	2	32.75	1	10.29	2.72
83	квартира	2	2	73.84	3	39.40	2.72
84	квартира	2	2	50.17	2	22.11	2.72
85	квартира	2	2	44.04	1	10.86	2.72
86	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
87	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
88	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
89	квартира	2	2	50.18	2	20.98	2.72
90	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
91	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
92	квартира	3	2	32.35	1	10.29	2.72
93	квартира	3	2	73.59	3	39.40	2.72
94	квартира	3	2	50.00	2	22.11	2.72
95	квартира	3	2	44.04	1	10.86	2.72
96	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
97	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
98	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
99	квартира	3	2	49.89	2	20.98	2.72
100	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
101	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
102	квартира	4	2	32.35	1	10.29	2.72
103	квартира	4	2	73.59	3	39.40	2.72
104	квартира	4	2	50.00	2	22.11	2.72
105	квартира	4	2	44.04	1	10.86	2.72
106	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
107	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72

108	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72
109	квартира	4	2	49.89	2	20.98	2.72
110	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
111	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
112	квартира	5	2	32.35	1	10.29	2.72
113	квартира	5	2	73.59	3	39.40	2.72
114	квартира	5	2	50.00	2	22.11	2.72
115	квартира	5	2	44.04	1	10.86	2.72
116	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
117	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
118	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72
119	квартира	5	2	49.89	2	20.98	2.72
120	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
121	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
122	квартира	6	2	32.35	1	10.29	2.72
123	квартира	6	2	73.59	3	39.40	2.72
124	квартира	6	2	50.00	2	22.11	2.72
125	квартира	6	2	44.04	1	10.86	2.72
126	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
127	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
128	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
129	квартира	6	2	49.89	2	20.98	2.72
130	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
131	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72
132	квартира	7	2	32.35	1	10.29	2.72
133	квартира	7	2	73.59	3	39.40	2.72
134	квартира	7	2	50.00	2	22.11	2.72
135	квартира	7	2	44.04	1	10.86	2.72
136	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
137	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
138	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
139	квартира	7	2	49.89	2	20.98	2.72
140	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72

141	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
142	квартира	8	2	32.35	1	10.29	2.72
143	квартира	8	2	73.59	3	39.40	2.72
144	квартира	8	2	50.00	2	22.11	2.72
145	квартира	8	2	44.04	1	10.86	2.72
146	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
147	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
148	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
149	квартира	8	2	49.89	2	20.98	2.72
150	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
151	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72
152	квартира	9	2	32.35	1	10.29	2.72
153	квартира	9	2	73.59	3	39.40	2.72
154	квартира	9	2	50.00	2	22.11	2.72
155	квартира	9	2	44.04	1	10.86	2.72
156	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
157	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
158	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
159	квартира	9	2	49.89	2	20.98	2.72
160	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	
					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	

3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32
					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	
					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	
10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32

					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	
13	Нежилое помещение	1	2	39.02	54	34.32	3.32
					55	2.30	
					56	2.40	
14	Нежилое помещение	1	2	46.08	57	41.74	3.32
					58	1.58	
					59	2.76	
15	Нежилое помещение	1	2	47.67	60	43.52	3.32
					61	1.81	
					62	2.34	
16	Нежилое помещение	1	2	45.41	63	40.65	3.32
					64	1.84	
					65	2.92	
17	Нежилое помещение	1	2	42.19	66	37.58	3.32
					67	1.96	
					68	2.65	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32
					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	38.86	72	34.26	3.32
					73	2.11	
					74	2.49	



20	Нежилое помещение	1	2	31.55	75	27.70	3.32
					76	1.51	
					77	2.34	
21	Нежилое помещение	1	2	42.91	78	39.74	3.32
					79	1.13	
					80	2.04	
22	Нежилое помещение	1	2	39.33	81	35.00	3.32
					82	2.00	
					83	2.33	
23	Нежилое помещение	1	2	41.44	84	36.95	3.32
					85	2.16	
					86	2.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		Общественное	59.91

13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.64
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.64
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.64
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.64
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>11.12.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №12

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b></p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b></p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b></p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b></p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b></p>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для игр детей 2390 м2.Расположение относительно объекта строительства размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для занятий спортом.Расположение относительно объекта строительства размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП.Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72

5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72
9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72
15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72
28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72

38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72
42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72
48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72
61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72

71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72
75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72
81	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
82	квартира	2	2	32.75	1	10.29	2.72
83	квартира	2	2	73.84	3	39.40	2.72
84	квартира	2	2	50.17	2	22.11	2.72
85	квартира	2	2	44.04	1	10.86	2.72
86	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
87	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
88	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
89	квартира	2	2	50.18	2	20.98	2.72
90	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
91	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
92	квартира	3	2	32.35	1	10.29	2.72
93	квартира	3	2	73.59	3	39.40	2.72
94	квартира	3	2	50.00	2	22.11	2.72
95	квартира	3	2	44.04	1	10.86	2.72
96	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
97	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
98	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
99	квартира	3	2	49.89	2	20.98	2.72
100	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
101	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
102	квартира	4	2	32.35	1	10.29	2.72
103	квартира	4	2	73.59	3	39.40	2.72

104	квартира	4	2	50.00	2	22.11	2.72
105	квартира	4	2	44.04	1	10.86	2.72
106	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
107	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72
108	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72
109	квартира	4	2	49.89	2	20.98	2.72
110	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
111	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
112	квартира	5	2	32.35	1	10.29	2.72
113	квартира	5	2	73.59	3	39.40	2.72
114	квартира	5	2	50.00	2	22.11	2.72
115	квартира	5	2	44.04	1	10.86	2.72
116	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
117	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
118	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72
119	квартира	5	2	49.89	2	20.98	2.72
120	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
121	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
122	квартира	6	2	32.35	1	10.29	2.72
123	квартира	6	2	73.59	3	39.40	2.72
124	квартира	6	2	50.00	2	22.11	2.72
125	квартира	6	2	44.04	1	10.86	2.72
126	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
127	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
128	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
129	квартира	6	2	49.89	2	20.98	2.72
130	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
131	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72
132	квартира	7	2	32.35	1	10.29	2.72
133	квартира	7	2	73.59	3	39.40	2.72
134	квартира	7	2	50.00	2	22.11	2.72
135	квартира	7	2	44.04	1	10.86	2.72
136	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72

137	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
138	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
139	квартира	7	2	49.89	2	20.98	2.72
140	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72
141	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
142	квартира	8	2	32.35	1	10.29	2.72
143	квартира	8	2	73.59	3	39.40	2.72
144	квартира	8	2	50.00	2	22.11	2.72
145	квартира	8	2	44.04	1	10.86	2.72
146	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
147	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
148	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
149	квартира	8	2	49.89	2	20.98	2.72
150	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
151	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72
152	квартира	9	2	32.35	1	10.29	2.72
153	квартира	9	2	73.59	3	39.40	2.72
154	квартира	9	2	50.00	2	22.11	2.72
155	квартира	9	2	44.04	1	10.86	2.72
156	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
157	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
158	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
159	квартира	9	2	49.89	2	20.98	2.72
160	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	

					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	
3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32
					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	
					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	



10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32
					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	
13	Нежилое помещение	1	2	39.02	54	34.32	3.32
					55	2.30	
					56	2.40	
14	Нежилое помещение	1	2	46.08	57	41.74	3.32
					58	1.58	
					59	2.76	
15	Нежилое помещение	1	2	47.67	60	43.52	3.32
					61	1.81	
					62	2.34	
16	Нежилое помещение	1	2	45.41	63	40.65	3.32
					64	1.84	
					65	2.92	
17	Нежилое помещение	1	2	42.19	66	37.58	3.32
					67	1.96	
					68	2.65	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32

					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	38.86	72	34.26	3.32
					73	2.11	
					74	2.49	
20	Нежилое помещение	1	2	31.55	75	27.70	3.32
					76	1.51	
					77	2.34	
21	Нежилое помещение	1	2	42.91	78	39.74	3.32
					79	1.13	
					80	2.04	
22	Нежилое помещение	1	2	39.33	81	35.00	3.32
					82	2.00	
					83	2.33	
23	Нежилое помещение	1	2	41.44	84	36.95	3.32
					85	2.16	
					86	2.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.91

7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.91
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.64
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.64
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.64
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.64
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части

5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №13

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для игр детей 2390 м2. Расположение относительно объекта строительства размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» от 26.05.2021 № 462/ТП. Срок действия 3 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72
5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72

9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72
15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72
28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72
38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72

42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72
48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72
61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72
71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72

75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72
81	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
82	квартира	2	2	32.75	1	10.29	2.72
83	квартира	2	2	73.84	3	39.40	2.72
84	квартира	2	2	50.17	2	22.11	2.72
85	квартира	2	2	44.04	1	10.86	2.72
86	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
87	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
88	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
89	квартира	2	2	50.18	2	20.98	2.72
90	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
91	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
92	квартира	3	2	32.35	1	10.29	2.72
93	квартира	3	2	73.59	3	39.40	2.72
94	квартира	3	2	50.00	2	22.11	2.72
95	квартира	3	2	44.04	1	10.86	2.72
96	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
97	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
98	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
99	квартира	3	2	49.89	2	20.98	2.72
100	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
101	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
102	квартира	4	2	32.35	1	10.29	2.72
103	квартира	4	2	73.59	3	39.40	2.72
104	квартира	4	2	50.00	2	22.11	2.72
105	квартира	4	2	44.04	1	10.86	2.72
106	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
107	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72

108	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72
109	квартира	4	2	49.89	2	20.98	2.72
110	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
111	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
112	квартира	5	2	32.35	1	10.29	2.72
113	квартира	5	2	73.59	3	39.40	2.72
114	квартира	5	2	50.00	2	22.11	2.72
115	квартира	5	2	44.04	1	10.86	2.72
116	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
117	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
118	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72
119	квартира	5	2	49.89	2	20.98	2.72
120	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
121	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
122	квартира	6	2	32.35	1	10.29	2.72
123	квартира	6	2	73.59	3	39.40	2.72
124	квартира	6	2	50.00	2	22.11	2.72
125	квартира	6	2	44.04	1	10.86	2.72
126	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
127	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
128	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
129	квартира	6	2	49.89	2	20.98	2.72
130	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
131	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72
132	квартира	7	2	32.35	1	10.29	2.72
133	квартира	7	2	73.59	3	39.40	2.72
134	квартира	7	2	50.00	2	22.11	2.72
135	квартира	7	2	44.04	1	10.86	2.72
136	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
137	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
138	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
139	квартира	7	2	49.89	2	20.98	2.72
140	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72

141	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
142	квартира	8	2	32.35	1	10.29	2.72
143	квартира	8	2	73.59	3	39.40	2.72
144	квартира	8	2	50.00	2	22.11	2.72
145	квартира	8	2	44.04	1	10.86	2.72
146	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
147	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
148	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
149	квартира	8	2	49.89	2	20.98	2.72
150	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
151	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72
152	квартира	9	2	32.35	1	10.29	2.72
153	квартира	9	2	73.59	3	39.40	2.72
154	квартира	9	2	50.00	2	22.11	2.72
155	квартира	9	2	44.04	1	10.86	2.72
156	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
157	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
158	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
159	квартира	9	2	49.89	2	20.98	2.72
160	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	
					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	



3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32
					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	
					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	
10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32

					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	
13	Нежилое помещение	1	2	39.02	54	34.32	3.32
					55	2.30	
					56	2.40	
14	Нежилое помещение	1	2	46.08	57	41.74	3.32
					58	1.58	
					59	2.76	
15	Нежилое помещение	1	2	47.67	60	43.52	3.32
					61	1.81	
					62	2.34	
16	Нежилое помещение	1	2	45.41	63	40.65	3.32
					64	1.84	
					65	2.92	
17	Нежилое помещение	1	2	42.19	66	37.58	3.32
					67	1.96	
					68	2.65	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32
					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	38.86	72	34.26	3.32
					73	2.11	
					74	2.49	

20	Нежилое помещение	1	2	31.55	75	27.70	3.32
					76	1.51	
					77	2.34	
21	Нежилое помещение	1	2	42.91	78	39.74	3.32
					79	1.13	
					80	2.04	
22	Нежилое помещение	1	2	39.33	81	35.00	3.32
					82	2.00	
					83	2.33	
23	Нежилое помещение	1	2	41.44	84	36.95	3.32
					85	2.16	
					86	2.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		Общественное	59.91

13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.64
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.64
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.64
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.64
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №14

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение относительно объекта строительства – согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0107001:1014 «Жилая застройка кварталов 16...19 2-й очереди МКР «Немецкая деревня» г.Краснодар» площадки для занятий спортом. Расположение относительно объекта строительства размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем на 10 м от окон домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП. Срок действия 3 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.30	1	13.00	2.72
2	квартира	2	1	50.18	2	20.98	2.72
3	квартира	2	1	39.58	1	12.87	2.72
4	квартира	2	1	50.49	2	28.73	2.72
5	квартира	2	1	48.91	2	22.84	2.72
6	квартира	2	1	33.14	1	10.69	2.72
7	квартира	2	1	50.17	2	22.11	2.72
8	квартира	2	1	68.21	3	35.72	2.72

9	квартира	2	1	32.75	1	10.29	2.72
10	квартира	2	1	32.78	1	10.29	2.72
11	квартира	3	1	37.01	1	13.00	2.72
12	квартира	3	1	49.89	2	20.98	2.72
13	квартира	3	1	39.29	1	12.87	2.72
14	квартира	3	1	50.20	2	28.73	2.72
15	квартира	3	1	48.66	2	22.84	2.72
16	квартира	3	1	33.14	1	10.69	2.72
17	квартира	3	1	50.00	2	22.11	2.72
18	квартира	3	1	67.92	3	35.72	2.72
19	квартира	3	1	32.35	1	10.29	2.72
20	квартира	3	1	32.38	1	10.29	2.72
21	квартира	4	1	37.01	1	13.00	2.72
22	квартира	4	1	49.89	2	20.98	2.72
23	квартира	4	1	39.29	1	12.87	2.72
24	квартира	4	1	50.20	2	28.73	2.72
25	квартира	4	1	48.66	2	22.84	2.72
26	квартира	4	1	33.14	1	10.69	2.72
27	квартира	4	1	50.00	2	22.11	2.72
28	квартира	4	1	67.92	3	35.72	2.72
29	квартира	4	1	32.35	1	10.29	2.72
30	квартира	4	1	32.38	1	10.29	2.72
31	квартира	5	1	37.01	1	13.00	2.72
32	квартира	5	1	49.89	2	20.98	2.72
33	квартира	5	1	39.29	1	12.87	2.72
34	квартира	5	1	50.20	2	28.73	2.72
35	квартира	5	1	48.66	2	22.84	2.72
36	квартира	5	1	33.14	1	10.69	2.72
37	квартира	5	1	50.00	2	22.11	2.72
38	квартира	5	1	67.92	3	35.72	2.72
39	квартира	5	1	32.35	1	10.29	2.72
40	квартира	5	1	32.38	1	10.29	2.72
41	квартира	6	1	37.01	1	13.00	2.72

42	квартира	6	1	49.89	2	20.98	2.72
43	квартира	6	1	39.29	1	12.87	2.72
44	квартира	6	1	50.20	2	28.73	2.72
45	квартира	6	1	48.66	2	22.84	2.72
46	квартира	6	1	33.14	1	10.69	2.72
47	квартира	6	1	50.00	2	22.11	2.72
48	квартира	6	1	67.92	3	35.72	2.72
49	квартира	6	1	32.35	1	10.29	2.72
50	квартира	6	1	32.38	1	10.29	2.72
51	квартира	7	1	37.01	1	13.00	2.72
52	квартира	7	1	49.89	2	20.98	2.72
53	квартира	7	1	39.29	1	12.87	2.72
54	квартира	7	1	50.20	2	28.73	2.72
55	квартира	7	1	48.66	2	22.84	2.72
56	квартира	7	1	33.14	1	10.69	2.72
57	квартира	7	1	50.00	2	22.11	2.72
58	квартира	7	1	67.92	3	35.72	2.72
59	квартира	7	1	32.35	1	10.29	2.72
60	квартира	7	1	32.38	1	10.29	2.72
61	квартира	8	1	37.01	1	13.00	2.72
62	квартира	8	1	49.89	2	20.98	2.72
63	квартира	8	1	39.29	1	12.87	2.72
64	квартира	8	1	50.20	2	28.73	2.72
65	квартира	8	1	48.66	2	22.84	2.72
66	квартира	8	1	33.14	1	10.69	2.72
67	квартира	8	1	50.00	2	22.11	2.72
68	квартира	8	1	67.92	3	35.72	2.72
69	квартира	8	1	32.35	1	10.29	2.72
70	квартира	8	1	32.38	1	10.29	2.72
71	квартира	9	1	37.01	1	13.00	2.72
72	квартира	9	1	49.89	2	20.98	2.72
73	квартира	9	1	39.29	1	12.87	2.72
74	квартира	9	1	50.20	2	28.73	2.72

75	квартира	9	1	48.66	2	22.84	2.72
76	квартира	9	1	33.14	1	10.69	2.72
77	квартира	9	1	50.00	2	22.11	2.72
78	квартира	9	1	67.92	3	35.72	2.72
79	квартира	9	1	32.35	1	10.29	2.72
80	квартира	9	1	32.38	1	10.29	2.72
81	квартира	2	2	32.78	1	10.29	2.72
82	квартира	2	2	32.75	1	10.29	2.72
83	квартира	2	2	73.84	3	39.40	2.72
84	квартира	2	2	50.17	2	22.11	2.72
85	квартира	2	2	44.04	1	10.86	2.72
86	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
87	квартира	2	2	50.48	2	28.77	2.72
88	квартира	2	2	39.58	1	12.87	2.72
89	квартира	2	2	50.18	2	20.98	2.72
90	квартира	2	2	33.82	1	13.00	2.72
91	квартира	3	2	32.38	1	10.29	2.72
92	квартира	3	2	32.35	1	10.29	2.72
93	квартира	3	2	73.59	3	39.40	2.72
94	квартира	3	2	50.00	2	22.11	2.72
95	квартира	3	2	44.04	1	10.86	2.72
96	квартира	3	2	33.53	1	13.00	2.72
97	квартира	3	2	50.19	2	28.77	2.72
98	квартира	3	2	39.29	1	12.87	2.72
99	квартира	3	2	49.89	2	20.98	2.72
100	квартира	3	2	33.48	1	13.00	2.72
101	квартира	4	2	32.38	1	10.29	2.72
102	квартира	4	2	32.35	1	10.29	2.72
103	квартира	4	2	73.59	3	39.40	2.72
104	квартира	4	2	50.00	2	22.11	2.72
105	квартира	4	2	44.04	1	10.86	2.72
106	квартира	4	2	33.53	1	13.00	2.72
107	квартира	4	2	50.19	2	28.77	2.72

108	квартира	4	2	39.29	1	12.87	2.72
109	квартира	4	2	49.89	2	20.98	2.72
110	квартира	4	2	33.48	1	13.00	2.72
111	квартира	5	2	32.38	1	10.29	2.72
112	квартира	5	2	32.35	1	10.29	2.72
113	квартира	5	2	73.59	3	39.40	2.72
114	квартира	5	2	50.00	2	22.11	2.72
115	квартира	5	2	44.04	1	10.86	2.72
116	квартира	5	2	33.53	1	13.00	2.72
117	квартира	5	2	50.19	2	28.77	2.72
118	квартира	5	2	39.29	1	12.87	2.72
119	квартира	5	2	49.89	2	20.98	2.72
120	квартира	5	2	33.48	1	13.00	2.72
121	квартира	6	2	32.38	1	10.29	2.72
122	квартира	6	2	32.35	1	10.29	2.72
123	квартира	6	2	73.59	3	39.40	2.72
124	квартира	6	2	50.00	2	22.11	2.72
125	квартира	6	2	44.04	1	10.86	2.72
126	квартира	6	2	33.53	1	13.00	2.72
127	квартира	6	2	50.19	2	28.77	2.72
128	квартира	6	2	39.29	1	12.87	2.72
129	квартира	6	2	49.89	2	20.98	2.72
130	квартира	6	2	33.48	1	13.00	2.72
131	квартира	7	2	32.38	1	10.29	2.72
132	квартира	7	2	32.35	1	10.29	2.72
133	квартира	7	2	73.59	3	39.40	2.72
134	квартира	7	2	50.00	2	22.11	2.72
135	квартира	7	2	44.04	1	10.86	2.72
136	квартира	7	2	33.53	1	13.00	2.72
137	квартира	7	2	50.19	2	28.77	2.72
138	квартира	7	2	39.29	1	12.87	2.72
139	квартира	7	2	49.89	2	20.98	2.72
140	квартира	7	2	33.48	1	13.00	2.72



141	квартира	8	2	32.38	1	10.29	2.72
142	квартира	8	2	32.35	1	10.29	2.72
143	квартира	8	2	73.59	3	39.40	2.72
144	квартира	8	2	50.00	2	22.11	2.72
145	квартира	8	2	44.04	1	10.86	2.72
146	квартира	8	2	33.53	1	13.00	2.72
147	квартира	8	2	50.19	2	28.77	2.72
148	квартира	8	2	39.29	1	12.87	2.72
149	квартира	8	2	49.89	2	20.98	2.72
150	квартира	8	2	33.48	1	13.00	2.72
151	квартира	9	2	32.38	1	10.29	2.72
152	квартира	9	2	32.35	1	10.29	2.72
153	квартира	9	2	73.59	3	39.40	2.72
154	квартира	9	2	50.00	2	22.11	2.72
155	квартира	9	2	44.04	1	10.86	2.72
156	квартира	9	2	33.53	1	13.00	2.72
157	квартира	9	2	50.19	2	28.77	2.72
158	квартира	9	2	39.29	1	12.87	2.72
159	квартира	9	2	49.89	2	20.98	2.72
160	квартира	9	2	33.48	1	13.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.44	6	36.95	3.32
					7	2.16	
					8	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	39.33	9	35	3.32
					10	2	
					11	2.33	

3	Нежилое помещение	1	1	38.86	12	35.57	3.32
					13	1.36	
					14	1.93	
4	Нежилое помещение	1	1	27.89	15	24.94	3.32
					16	1.12	
					17	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	38.88	18	34.26	3.32
					19	2.14	
					20	2.48	
6	Нежилое помещение	1	1	56.38	21	52.23	3.32
					22	2	
					23	2.15	
7	Нежилое помещение	1	1	50.53	24	47.47	3.32
					25	1.33	
					26	1.73	
8	Нежилое помещение	1	1	45.38	27	40.25	3.32
					28	2.56	
					29	2.57	
9	Нежилое помещение	1	1	47.67	31	43.52	3.32
					32	1.81	
					33	2.34	
10	Нежилое помещение	1	1	27.5	34	23.8	3.32
					35	1.82	
					36	1.88	
11	Нежилое помещение	1	1	33.4	37	29.21	3.32

					38	1.79	
					39	2.4	
12	Нежилое помещение	1	1	34.42	40	30.14	3.32
					41	1.98	
					42	2.3	
13	Нежилое помещение	1	2	39.02	54	34.32	3.32
					55	2.30	
					56	2.40	
14	Нежилое помещение	1	2	46.08	57	41.74	3.32
					58	1.58	
					59	2.76	
15	Нежилое помещение	1	2	47.67	60	43.52	3.32
					61	1.81	
					62	2.34	
16	Нежилое помещение	1	2	45.41	63	40.65	3.32
					64	1.84	
					65	2.92	
17	Нежилое помещение	1	2	42.19	66	37.58	3.32
					67	1.96	
					68	2.65	
18	Нежилое помещение	1	2	67.34	69	63.19	3.32
					70	2.00	
					71	2.15	
19	Нежилое помещение	1	2	38.86	72	34.26	3.32
					73	2.11	
					74	2.49	

20	Нежилое помещение	1	2	31.55	75	27.70	3.32
					76	1.51	
					77	2.34	
21	Нежилое помещение	1	2	42.91	78	39.74	3.32
					79	1.13	
					80	2.04	
22	Нежилое помещение	1	2	39.33	81	35.00	3.32
					82	2.00	
					83	2.33	
23	Нежилое помещение	1	2	41.44	84	36.95	3.32
					85	2.16	
					86	2.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.3
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	26.67
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.34
4	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.37
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.92
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	59.91
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	59.91
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	59.91
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	59.91
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	59.91
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	59.91
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		Общественное	59.91

13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.91
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.67
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
17	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.92
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.64
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.64
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.64
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.64
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	59.64
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.64
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.64
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, ИТП	Система отопления, горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	Подвал, ВНС	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
4	Жилая часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение жилой части
5	Встроенные помещения, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
6	Внутренние водостоки, БС-1, БС-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	БС-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	БС-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>392 228 796,42 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:



## Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП. Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>



	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>11.6 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

14.2.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1 Количество жилых помещений:  
**Жилые помещения отсутствуют**

15.1.2 Количество нежилых помещений:  
**632**

15.1.2.1 В том числе машино-мест:  
**632**

15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1 **Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

7	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

24	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
31	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
32	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
34	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
35	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
36	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
37	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
38	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
39	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
40	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

41	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
42	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
43	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
44	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
45	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
46	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
47	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
50	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
51	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
52	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
53	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
54	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
55	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
56	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
57	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	



58	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
59	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
60	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
63	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
64	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
65	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
67	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
68	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
70	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
71	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
72	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
73	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
74	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

75	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
76	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
80	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
81	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
82	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
83	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
84	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
85	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
86	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
87	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
88	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
89	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
90	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
91	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

92	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
93	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
94	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
95	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
96	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
97	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
98	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
99	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
100	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
101	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
102	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
103	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
104	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
105	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
106	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
107	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
108	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

109	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
110	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
111	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
112	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
113	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
114	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
115	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
116	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
117	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
118	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
119	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
120	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
121	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
122	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
123	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
124	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
125	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

126	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
127	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
128	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
129	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
130	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
131	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
132	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
133	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
134	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
135	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
136	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
137	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
138	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
139	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
140	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
141	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
142	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

143	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
144	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
145	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
146	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
147	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
148	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
149	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
150	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
151	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
152	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
153	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
154	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
155	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
156	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
157	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
158	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
159	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

160	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
161	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
162	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
163	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
164	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
165	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
166	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
167	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
168	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
169	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
170	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
171	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
172	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
173	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
174	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
175	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
176	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

177	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
178	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
179	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
180	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
181	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
182	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
183	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
184	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
185	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
186	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
187	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
188	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
189	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
190	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
191	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
192	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
193	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	



194	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
195	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
196	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
197	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
198	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
199	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
200	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
201	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
202	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
203	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
204	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
205	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
206	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
207	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
208	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
209	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
210	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

211	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
212	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
213	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
214	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
215	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
216	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
217	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
218	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
219	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
220	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
221	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
222	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
223	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
224	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
225	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
226	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
227	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

228	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
229	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
230	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
231	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
232	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
233	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
234	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
235	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
236	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
237	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
238	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
239	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
240	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
241	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
242	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
243	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
244	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

245	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
246	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
247	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
248	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
249	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
250	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
251	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
252	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
253	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
254	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
255	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
256	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
257	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
258	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
259	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
260	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
261	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

262	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
263	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
264	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
265	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
266	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
267	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
268	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
269	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
270	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
271	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
272	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
273	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
274	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
275	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
276	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
277	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
278	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

279	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
280	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
281	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
282	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
283	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
284	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
285	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
286	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
287	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
288	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
289	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
290	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
291	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
292	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
293	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
294	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
295	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

296	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
297	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
298	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
299	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
300	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
301	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
302	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
303	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
304	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
305	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
306	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
307	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
308	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
309	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
310	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
311	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
312	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

313	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
314	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
315	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
316	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
317	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
318	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
319	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
320	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
321	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
322	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
323	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
324	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
325	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
326	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
327	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
328	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
329	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	



330	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
331	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
332	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
333	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
334	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
335	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
336	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
337	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
338	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
339	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
340	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
341	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
342	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
343	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
344	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
345	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
346	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

347	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
348	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
349	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
350	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
351	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
352	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
353	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
354	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
355	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
356	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
357	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
358	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
359	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
360	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
361	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
362	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
363	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

364	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
365	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
366	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
367	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
368	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
369	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
370	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
371	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
372	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
373	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
374	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
375	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
376	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
377	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
378	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
379	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
380	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

381	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
382	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
383	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
384	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
385	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
386	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
387	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
388	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
389	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
390	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
391	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
392	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
393	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
394	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
395	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
396	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
397	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

398	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
399	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
400	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
401	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
402	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
403	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
404	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
405	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
406	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
407	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
408	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
409	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
410	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
411	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
412	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
413	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
414	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

415	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
416	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
417	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
418	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
419	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
420	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
421	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
422	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
423	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
424	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
425	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
426	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
427	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
428	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
429	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
430	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
431	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

432	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
433	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
434	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
435	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
436	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
437	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
438	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
439	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
440	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
441	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
442	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
443	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
444	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
445	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
446	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
447	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
448	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

449	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
450	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
451	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
452	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
453	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
454	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
455	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
456	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
457	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
458	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
459	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
460	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
461	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
462	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
463	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
464	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
465	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	



466	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
467	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
468	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
469	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
470	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
471	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
472	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
473	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
474	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
475	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
476	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
477	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
478	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
479	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
480	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
481	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
482	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

483	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
484	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
485	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
486	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
487	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
488	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
489	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
490	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
491	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
492	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
493	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
494	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
495	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
496	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
497	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
498	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
499	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

500	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
501	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
502	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
503	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
504	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
505	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
506	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
507	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
508	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
509	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
510	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
511	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
512	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
513	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
514	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
515	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
516	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

517	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
518	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
519	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
520	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
521	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
522	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
523	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
524	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
525	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
526	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
527	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
528	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
529	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
530	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
531	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
532	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
533	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

534	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
535	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
536	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
537	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
538	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
539	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
540	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
541	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
542	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
543	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
544	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
545	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
546	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
547	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
548	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
549	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
550	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

551	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
552	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
553	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
554	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
555	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
556	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
557	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
558	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
559	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
560	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
561	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
562	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
563	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
564	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
565	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
566	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
567	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

568	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
569	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
570	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
571	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
572	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
573	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
574	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
575	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
576	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
577	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
578	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
579	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
580	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
581	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
582	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
583	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
584	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

585	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
586	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
587	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
588	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
589	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
590	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
591	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
592	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
593	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
594	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
595	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
596	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
597	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
598	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
599	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
600	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
601	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	



602	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
603	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
604	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
605	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
606	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
607	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
608	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
609	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
610	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
611	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
612	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
613	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
614	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
615	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
616	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
617	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
618	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

619	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
620	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
621	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
622	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
623	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
624	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
625	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
626	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
627	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
628	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
629	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
630	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
631	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
632	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	2	3	4	5
1	Автостоянка на 153 м/м	подъезд 1, 0 этаж	общественное	4467.505
2	Въездной павильон	подъезд 1, 0 этаж	общественное	133.51
3	Помещение для размещения инженерного оборудования	подъезд 1, 0 этаж	техническое	20.3
4	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	11.7
5	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	11.7
6	Помещение для размещения инженерного оборудования	подъезд 1, 0 этаж	техническое	15.8
7	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	11.7
8	Въездной павильон	подъезд 1, 0 этаж	общественное	133.51
9	Помещение для размещения инженерного оборудования	подъезд 1, 0 этаж	техническое	19.5
10	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	41.3
11	Автостоянка на 147 м/м	подъезд 1, 0 этаж	общественное	4172.295
12	Въездной павильон	подъезд 1, 1 этаж	общественное	133.51
13	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	20.3
14	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.7
15	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.7
16	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	15.8
17	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.7
18	Въездной павильон	подъезд 1, 1 этаж	общественное	133.51
19	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	19.5
20	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	24.24
21	Пост охраны	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.1
22	Уборная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4
23	Электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	19
24	Помещение хранения противопожарного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.1
25	Помещение уборочной техники	подъезд 1, 1 этаж	техническое	11.6
26	Лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.1
27	Круговая межэтажная рампа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	248.37
28	Автостоянка на 165 м/м	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4487.565
29	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	20.3

30	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	15.8
31	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	19.5
32	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	41.3
33	Круговая межэтажная рампа	подъезд 1, 2 этаж	общественное	282.06
34	Автостоянка на 167 м/м	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4487.565
35	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	20.3
36	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	15.8
37	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	19.5
38	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	41.3
39	Круговая межэтажная рампа	подъезд 1, 3 этаж	общественное	282.06
40	Лестница	подъезд 1, кровля	общественное	20.3
41	Машинное помещение лифта	подъезд 1, кровля	техническое	14
42	Лестница	подъезд 1, кровля	общественное	19.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
2	1 этаж лифт	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2023</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>94 553 016,06 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
---	--------	--

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7728168971</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810426020007806</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810500000000207</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>046015207</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7728168971</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>616343001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700067328</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>53522709</b></p>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	<p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:</p> <p><b>Счет эскроу</b></p>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №16

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b></p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b></p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b></p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b></p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b></p>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-048951-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-051068-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-018150-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Русские сезоны</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4783-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7700001142</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.10.2009,08.06.2010</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1180-р</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>11.12.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2308171570</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0107001:1014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123 665,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» о 26.05.2021 № 462/ТП. Срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проект будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>11.6 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 573 750,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 782 800,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7570/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИК Бизнес проект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/09-2020ФИК</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 666 232,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>462/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 101 003,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

14.2.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1 Количество жилых помещений:  
**Жилые помещения отсутствуют**

15.1.2 Количество нежилых помещений:  
**632**

15.1.2.1 В том числе машино-мест:  
**632**

15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1 **Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

7	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

24	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
31	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
32	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
34	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
35	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
36	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
37	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
38	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
39	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
40	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

41	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
42	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
43	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
44	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
45	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
46	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
47	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
50	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
51	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
52	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
53	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
54	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
55	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
56	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
57	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

58	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
59	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
60	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
63	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
64	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
65	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
67	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
68	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
70	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
71	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
72	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
73	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
74	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

75	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
76	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
80	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
81	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
82	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
83	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
84	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
85	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
86	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
87	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
88	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
89	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
90	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
91	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	



92	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
93	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
94	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
95	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
96	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
97	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
98	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
99	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
100	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
101	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
102	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
103	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
104	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
105	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
106	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
107	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
108	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

109	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
110	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
111	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
112	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
113	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
114	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
115	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
116	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
117	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
118	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
119	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
120	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
121	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
122	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
123	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
124	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
125	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

126	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
127	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
128	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
129	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
130	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
131	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
132	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
133	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
134	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
135	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
136	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
137	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
138	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
139	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
140	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
141	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
142	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	

143	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
144	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
145	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
146	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
147	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
148	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
149	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
150	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
151	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
152	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
153	Машино-место	0	1	13.25	Парковка	13.25	
154	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
155	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
156	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
157	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
158	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
159	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

160	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
161	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
162	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
163	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
164	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
165	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
166	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
167	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
168	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
169	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
170	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
171	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
172	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
173	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
174	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
175	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
176	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

177	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
178	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
179	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
180	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
181	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
182	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
183	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
184	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
185	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
186	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
187	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
188	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
189	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
190	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
191	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
192	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
193	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

194	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
195	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
196	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
197	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
198	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
199	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
200	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
201	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
202	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
203	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
204	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
205	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
206	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
207	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
208	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
209	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
210	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

211	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
212	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
213	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
214	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
215	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
216	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
217	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
218	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
219	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
220	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
221	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
222	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
223	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
224	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
225	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
226	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
227	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	



228	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
229	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
230	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
231	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
232	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
233	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
234	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
235	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
236	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
237	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
238	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
239	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
240	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
241	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
242	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
243	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
244	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

245	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
246	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
247	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
248	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
249	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
250	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
251	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
252	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
253	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
254	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
255	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
256	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
257	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
258	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
259	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
260	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
261	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

262	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
263	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
264	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
265	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
266	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
267	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
268	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
269	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
270	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
271	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
272	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
273	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
274	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
275	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
276	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
277	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
278	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

279	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
280	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
281	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
282	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
283	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
284	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
285	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
286	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
287	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
288	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
289	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
290	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
291	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
292	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
293	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
294	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
295	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	

296	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
297	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
298	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
299	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
300	Машино-место	1	1	13.25	Парковка	13.25	
301	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
302	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
303	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
304	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
305	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
306	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
307	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
308	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
309	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
310	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
311	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
312	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

313	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
314	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
315	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
316	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
317	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
318	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
319	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
320	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
321	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
322	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
323	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
324	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
325	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
326	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
327	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
328	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
329	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

330	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
331	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
332	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
333	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
334	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
335	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
336	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
337	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
338	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
339	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
340	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
341	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
342	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
343	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
344	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
345	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
346	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

347	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
348	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
349	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
350	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
351	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
352	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
353	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
354	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
355	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
356	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
357	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
358	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
359	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
360	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
361	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
362	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
363	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	



364	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
365	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
366	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
367	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
368	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
369	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
370	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
371	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
372	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
373	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
374	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
375	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
376	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
377	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
378	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
379	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
380	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

381	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
382	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
383	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
384	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
385	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
386	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
387	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
388	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
389	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
390	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
391	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
392	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
393	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
394	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
395	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
396	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
397	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

398	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
399	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
400	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
401	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
402	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
403	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
404	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
405	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
406	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
407	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
408	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
409	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
410	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
411	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
412	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
413	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
414	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

415	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
416	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
417	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
418	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
419	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
420	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
421	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
422	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
423	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
424	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
425	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
426	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
427	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
428	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
429	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
430	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
431	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

432	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
433	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
434	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
435	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
436	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
437	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
438	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
439	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
440	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
441	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
442	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
443	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
444	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
445	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
446	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
447	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
448	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

449	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
450	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
451	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
452	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
453	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
454	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
455	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
456	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
457	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
458	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
459	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
460	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
461	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
462	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
463	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
464	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	
465	Машино-место	2	1	13.25	Парковка	13.25	

466	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
467	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
468	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
469	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
470	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
471	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
472	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
473	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
474	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
475	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
476	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
477	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
478	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
479	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
480	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
481	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
482	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

483	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
484	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
485	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
486	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
487	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
488	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
489	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
490	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
491	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
492	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
493	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
494	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
495	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
496	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
497	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
498	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
499	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	



500	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
501	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
502	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
503	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
504	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
505	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
506	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
507	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
508	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
509	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
510	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
511	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
512	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
513	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
514	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
515	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
516	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

517	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
518	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
519	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
520	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
521	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
522	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
523	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
524	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
525	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
526	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
527	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
528	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
529	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
530	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
531	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
532	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
533	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

534	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
535	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
536	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
537	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
538	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
539	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
540	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
541	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
542	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
543	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
544	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
545	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
546	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
547	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
548	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
549	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
550	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

551	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
552	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
553	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
554	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
555	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
556	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
557	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
558	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
559	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
560	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
561	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
562	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
563	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
564	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
565	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
566	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
567	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

568	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
569	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
570	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
571	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
572	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
573	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
574	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
575	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
576	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
577	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
578	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
579	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
580	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
581	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
582	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
583	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
584	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

585	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
586	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
587	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
588	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
589	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
590	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
591	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
592	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
593	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
594	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
595	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
596	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
597	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
598	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
599	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
600	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
601	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

602	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
603	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
604	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
605	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
606	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
607	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
608	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
609	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
610	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
611	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
612	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
613	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
614	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
615	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
616	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
617	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
618	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

619	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
620	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
621	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
622	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
623	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
624	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
625	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
626	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
627	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
628	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
629	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
630	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
631	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	
632	Машино-место	3	1	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	



1	2	3	4	5
1	Автостоянка на 153 м/м	подъезд 1, 0 этаж	общественное	4467.505
2	Въездной павильон	подъезд 1, 0 этаж	общественное	133.51
3	Помещение для размещения инженерного оборудования	подъезд 1, 0 этаж	техническое	20.3
4	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	11.7
5	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	11.7
6	Помещение для размещения инженерного оборудования	подъезд 1, 0 этаж	техническое	15.8
7	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	11.7
8	Въездной павильон	подъезд 1, 0 этаж	общественное	133.51
9	Помещение для размещения инженерного оборудования	подъезд 1, 0 этаж	техническое	19.5
10	Лестница	подъезд 1, 0 этаж	общественное	41.3
11	Автостоянка на 147 м/м	подъезд 1, 0 этаж	общественное	4172.295
12	Въездной павильон	подъезд 1, 1 этаж	общественное	133.51
13	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	20.3
14	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.7
15	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.7
16	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	15.8
17	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.7
18	Въездной павильон	подъезд 1, 1 этаж	общественное	133.51
19	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	19.5
20	Лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	24.24
21	Пост охраны	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.1
22	Уборная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4
23	Электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	19
24	Помещение хранения противопожарного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.1
25	Помещение уборочной техники	подъезд 1, 1 этаж	техническое	11.6
26	Лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.1
27	Круговая межэтажная рампа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	248.37
28	Автостоянка на 165 м/м	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4487.565
29	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	20.3

30	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	15.8
31	Лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	19.5
32	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	41.3
33	Круговая межэтажная рампа	подъезд 1, 2 этаж	общественное	282.06
34	Автостоянка на 167 м/м	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4487.565
35	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	20.3
36	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	15.8
37	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	19.5
38	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	41.3
39	Круговая межэтажная рампа	подъезд 1, 3 этаж	общественное	282.06
40	Лестница	подъезд 1, кровля	общественное	20.3
41	Машинное помещение лифта	подъезд 1, кровля	техническое	14
42	Лестница	подъезд 1, кровля	общественное	19.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
2	1 этаж лифт	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.04.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2024</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>94 553 016,06 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0107001:1014</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020007806</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Намоев Абдула Темурович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231134238160</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>404 745 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 992044801375814951755464743881911539930  
Владелец: ООО "ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС", Намоев Абдула  
Темурович, Краснодар  
Действителен: с 17.08.2021 по 17.08.2022