



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик  
«ПРОМСТРОЙСЕРВИС»  
ИНН 3907022185  
236004, г. Калининград,  
ул. Дюнная, д. 18, пом. 103**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**11 мая 2022 года**

**№ 39-RU39301000-293-2022**

**Министерство градостроительной политики  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП. IV этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКСЛАУТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-026729-2022 от 28 апреля 2022 года  подтверждение ООО «АСПЕКТ» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 22 от 04 мая 2022 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141717:2886		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141717		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13 июля 2021 года № РФ-39-2-01-0-00-2021-2076/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»		
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - ООО «АСПЕКТ», 2022 год, шифр 145-21-4		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10310,6	Площадь участка (кв. м):	14657,0
	Объем (куб. м):	33156,4	в том числе ниже отм.0,000 (куб.м):	2609,2
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1103,5	Высота (м):	29,90
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана		

Срок действия настоящего разрешения до «11» августа 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 145-21-4-ПОС).

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1  
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

11 мая 2022 года



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

07.07.2023 № 4578 - МГП

На вх.№ 2868049562 от 06.07.2023

ООО «СЗ «ПРОМСТРОЙСЕРВИС»  
г. Калининград, ул. Дюнная, д. 18, пом. 103

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

**Уведомление**

Министерство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 11.05.2022 года № 39-RU39301000-293-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП. IV этап строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:2886 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Левитана, согласно заявлению, на 15 месяцев – до 11 ноября 2024 года.

10.07.2023

Заместитель министра градостроительной  
политики Калининградской области  
Жданова Ирина Юрьевна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: b71ff228ea85c0476bb28ff5ee3833d3  
Владелец: Жданова Ирина Юрьевна, МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Действителен с 3.7.2023 по 25.9.2024



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик  
«ПРОМСТРОЙСЕРВИС»  
ИНН 3907022185  
236004, г. Калининград,  
ул. Дюнная, д. 18, пом. 103**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**11 мая 2022 года**

**№ 39-RU39301000-293-2022**

**Министерство градостроительной политики  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП. IV этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКСЛАУТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-026729-2022 от 28 апреля 2022 года  подтверждение ООО «АСПЕКТ» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 22 от 04 мая 2022 года

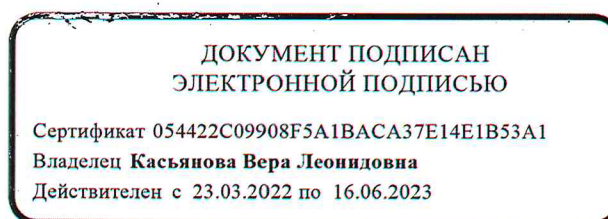


3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141717:2886		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141717		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13 июля 2021 года № РФ-39-2-01-0-00-2021-2076/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»		
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - ООО «АСПЕКТ», 2022 год, шифр 145-21-4		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10310,6	Площадь участка (кв. м):	14657,0
	Объем (куб. м):	33156,4	в том числе ниже отм.0,000 (куб.м):	2609,2
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1103,5	Высота (м):	29,90
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана		

Срок действия настоящего разрешения до «11» августа 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 145-21-4-ПОС).

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

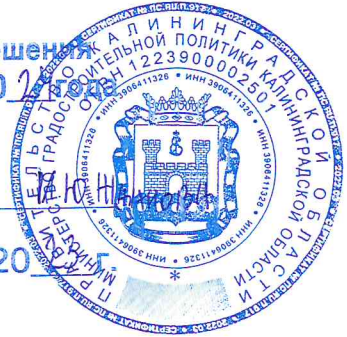
11 мая 2022 года

Действия настоящего разрешения  
продлено до « 11 » ноября 20 2026 года

И.о. министра  
градостроительной политики  
Калининградской области

*Иван Юрьевич*

« 07 » июля 20 2026 года



Действие настоящего разрешения  
продлено до « 11 » февраля 20 26 года

Министр  
градостроительной политики  
Калининградской области

*В.И. Садовничий*

« 05 » февраля 20 26 года







## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

05.02.2022 № 840-МГП  
На вх.№ 3794382156-гис от 01.02.2024

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОМСТРОЙСЕРВИС»  
ул. Дюнная, д. 18, помещ. 103,  
г. Калининград,  
Калининградская область, 236004

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
ул. Ген. Соммера, д. 27  
г. Калининград, 236040

### Уведомление

Министерство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 11 мая 2022 года № 39-RU39301000-293-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №4 по ГП. IV этап строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:2886, согласно проекту организации строительства на 15 месяцев – до 11 февраля 2026 года.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9db8839fdc2ef986ab577ac2e217d8dc  
Владелец Касьянова Вера Леонидовна  
Действителен с 06.06.23 11:20:00 по 29.08.24 11:20:00