

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Строительно – финансовая компания» «Воронежстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3664051544
полное наименование организации – для
394055, г. Воронеж, ул. Моисеева, д. 37
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.12.2021

№ 36-RU36302000-110-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже
(наименование объекта (этапа)

(жилой дом по ул. Тепличная, 26/12 поз. 3)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округа город Воронеж, город
Воронеж, ул. Тепличная, дом 26/12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 28.10.2021 № 1080

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0513046:1538

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Тепличная, 26/12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU36302000-046-2018, дата выдачи 31.05.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	24378,57	24560,0
в том числе надземной части	куб. м	22542,03	22686,0
Общая площадь:	кв. м	6433,32	6704,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая	кв.м	4726,10	4724,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1407,6
	кв.м		1407,6
Количество этажей в том числе подземных	шт.	11, чердак	11, чердак
		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4726,10	80/4724,1
1-комнатные	шт./кв. м	31/1315,53	31/1312,8
2-комнатные	шт./кв. м	39/2458,39	39/2459,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/841,41	9/841,3
4-комнатные	шт./кв. м	1/110,77	1/110,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4839,64	5055,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водоснабжения	м.п.	-	65,0
- теплоснабжения	м.п.	-	72,0
- водоотведение	м.п.	-	74,0
- электроснабжения	м.п.	-	35,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная плита, фундаментные блоки	монолитная плита, фундаментные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон плиты	железобетон плиты
Материалы кровли		плоская, совмещенная, рулонная	плоская, совмещенная, рулонная
Иные показатели :		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания подготовлен 08.11.2021, кадастровым инженером Бородиным Евгением Петровичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть теплоснабжения) подготовлен 23.11.2021, кадастровым инженером Бородиным Евгением Петровичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть водоотведения) подготовлен 23.11.2021, кадастровым инженером Бородиным Евгением Петровичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть водоснабжения) подготовлен 23.11.2021, кадастровым инженером Бородиным Евгением Петровичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

технический план сооружения (сеть электроснабжения) подготовлен 23.11.2021, кадастровым инженером Бородиным Евгением Петровичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка
подписи)

“ 03 ” 12 20 21 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

(*5 листов*) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

И.И. Григорьева
И.И. Григорьева



Исполнительный отдел
Управление делами администрации
г. Москва, ул. ...

А.В. Григорьева
(подпись)