

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|   |  |
|---|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 05.08.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 52-18-06/07/1340-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Министерство строительства<br>Нижегородской области  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 05.08.2027   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   |  |
| 2.1.2. Имя:   |  |
| 2.1.3. Отчество:  |  |
| 2.1.4. ИНН:   |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Генстрой»   |
| 2.2.2. ИНН:   | 5263111310   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 5145263207656  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | «Многоквартирный дом со<br>встроенной дошкольной<br>общеобразовательной организацией<br>№2 (по генплану)» по адресу:<br>Российская Федерация,<br>Нижегородская обл., г. Нижний<br>Новгород, ул.Коперника |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство  |

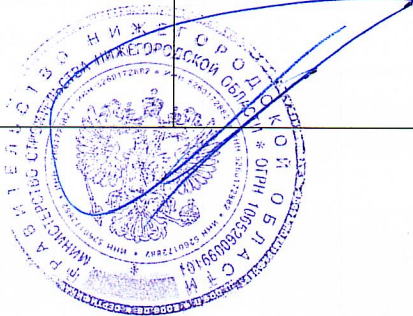
|  |  |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Нижегородская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городской округ город Нижний Новгород  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Нижний Новгород   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Коперника  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 52:18:0010038:525  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 7619 кв.м  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1. Дата:   | 20.05.2024   |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-52-2-01-0-00-2024-А757-1  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме  |  |

|   |  |
|---|--|
| расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):   |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                              |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                               |  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество:  |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |

|  |  |
|--|--|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Интраград» |
| 5.2.2. ИНН:  | 5260011211   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1025203027222  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   |  |
| 5.4. Номер (при наличии):  |  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   |  |
| 5.5.2. Номер:  |  |
| 5.5.3. Наименование документа:   |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:   | 18.07.2024   |
| 6.1.2. Номер:  | 52-2-1-3-039251-2024                                 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «НИЦ «Экспертиза»                                |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1. Дата утверждения:   |  |
| 6.2.2. Номер:  |  |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   |  |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 6.3.2. Номер:  |                     |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |                     |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                     |
| 6.4.1. Дата:   |                     |
| 6.4.2. Номер:  |                     |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |                     |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |                     |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |                     |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание              |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -                   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 781,6               |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                   |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 14294               |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -                   |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 9846,0              |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | -                   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -                   |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):   | 198                 |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 198                 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   | -                   |
| 7.13. Количество этажей:   | 20                  |

|   |      |
|---|------|
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1    |
| 7.15. Вместимость ДОО (человек):                | 111  |
| 7.16. Высота (м):                               | 57,5 |
| 7.17. Иные показатели:                          | -    |

|         |   |              |
|---------|---|--------------|
| Министр |  | Д.Е.Груничев |
|---------|---|--------------|



Министерство строительства  
Нижегородской области

Д.Е.Груничев

Прошито и пронумеровано  
лист 2