

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
Застройщику "БМ-Групп"
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ИНН 7453321358
полное наименование организации — для юридических лиц),

454091, Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д. 25, офис 217, тел.: 700-17-16
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2022г.

№ RU74315000-96-2022

I. Администрация города Челябинска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом со встроенным объектом административно-торгового назначения 5.2 (стр.) по ул. Овчинникова в Советском районе г. Челябинска Челябинской области (шифр проекта: 806-05-20)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Овчинникова, 18В. Распоряжение заместителя Главы города по строительству от 16.02.2021 № 1720-ш.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0408001:4587

строительный адрес: г. Челябинск, Советский район, ул. Овчинникова, 16, 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU74315000-39-ж-2020, дата выдачи 30.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

1 комната
2 комнаты
3.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	40709.21	42562
в том числе надземной части	куб. м	39193.77	40997
Общая площадь	кв. м	10100	10600
Площадь нежилых помещений	кв. м	2481.88	2608.2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	373.83	477.7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7618,12	7627
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2481.88/2108,05	2608.2/2130,5
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секция	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/7618,12	110/7627

1 комнатные	шт./кв. м	—	—
2 комнатные	шт./кв. м	41/1909,03	41/1909.1
3 комнатные	шт./кв. м	59/4730.67	59/4735.6
4 комнатные	шт./кв. м	10/978.42	10/982.3
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7944.88	7950
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный ж/б ростверк В25, W6, F150	забивные сваи, монолитный ж/б ростверк В25, W6, F150
Материалы стен		ячеистый блок, штукатурная фасадная система	ячеистый блок, штукатурная фасадная система
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные плиты толщиной 200 мм	железобетонные монолитные плиты толщиной 200 мм
Материалы кровли		мягкая, рулонная	мягкая, рулонная
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

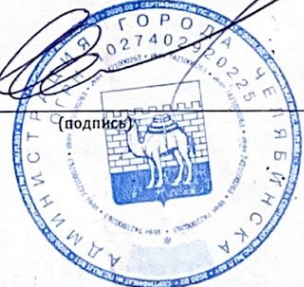
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		—	—
4: Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	М	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	84	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного 17.06.2022 Белеховым Владиславом Дмитриевичем
Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 30.04.2021

**Заместитель Главы
города по строительству**
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

«31» августа 2022 г.

М.П.