

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000493 от 25.09.2024

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска по ул. Декабристов, 36

Дата первичного размещения: 25.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРИНГ ВЫСОТЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БЕРИНГ ВЫСОТЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беломорская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1/4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74212757510
	1.4.2	Адрес электронной почты: 120@558888.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ketom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пак
	1.5.2	Имя: Артём
	1.5.3	Отчество (при наличии): Печирьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРИНГ ВЫСОТЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 272292505747
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КЕТОМ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2700022645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232700019507
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пак
	3.3.2	Имя: Артём
	3.3.3	Отчество (при наличии): Печирьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14912304645
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272292505747

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Демчишин
	3.3.2	Имя: Валентин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04353029627
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272590145994
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пак
	3.4.2	Имя: Артём
	3.4.3	Отчество (при наличии): Печирьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14912304645
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272292505747
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Демчишин
	3.4.2	Имя: Валентин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04353029627
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272590145994
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДеГо
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721049260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022700921320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 332,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Декабристов, 36
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Декабристов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 36
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 185,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 172,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 069,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 242,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОМТРАНСПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2723197835
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ ИННОВАЦИИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724180425
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОРГТЕХСТРОМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721192006
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-041681-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Беринг.Открытия
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БАРС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2700020084
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-73-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0040827:505
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 754,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 92
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На стилобате в ос.14-19/А-Е.Одежда детской игровой площадки запроектирована с покрытием из резиновой крошки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1.На стилобате в ос.14-19/А-Е.2.Кроссовая тропа с северо-западной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера раздельного сбора мусора на придомовой территории

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка газона 744 кв.м.Высадка кустарников по периметру здания
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены доступные д/МГН переходные пути движения, стоянки, площадки благоустройства.Предусмотрена доступность лифтового холла, помещений жилого дома на 1 этаже.Доступными д/МГН, для групп М1-М4 предусмотрены все офисные помещения 1-го этажа, входы в магазин и выставочные залы.Запроектирован дорожный бортовой камень высотой не менее 0,05 м, а в местах пересечения с транспортными путями-выступает не более чем на 5 мм.Ширина пешеходных путей-не менее 2 м.уклон до 2 процентов.Предусмотрена ПБЗ 1 типа в лифтовом холле на каждом этаже
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Изм.3/52 к ТУ 86 от 28.02.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Изм.2/52 к ТУ 86 от 28.02.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Дальневосточный" "Оборонэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 458/ЗТП/ДЛВ-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 954 147,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Техно-лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722112300
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 378
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 164
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 150
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.41	2	25.39	2.70
2	Квартира	2	1	37.31	1	12.26	2.70
3	Квартира	2	1	37.35	2	17.81	2.70
4	Квартира	2	1	38.90	2	17.02	2.70
5	Квартира	2	1	35.19	1	11.84	2.70
6	Квартира	2	1	35.12	1	11.72	2.70
7	Квартира-студия	2	1	19.65	1	8.12	2.70
8	Квартира-студия	2	1	19.54	1	8.04	2.70
9	Квартира-студия	2	1	24.02	1	10.19	2.70
10	Квартира-студия	2	1	24.02	1	10.19	2.70
11	Квартира-студия	2	1	19.54	1	8.04	2.70
12	Квартира-студия	2	1	19.65	1	8.12	2.70
13	Квартира	2	1	35.11	1	11.72	2.70
14	Квартира	2	1	35.19	1	11.84	2.70
15	Квартира	2	1	51.03	3	25.46	2.70
16	Квартира	2	1	39.20	2	18.00	2.70
17	Квартира	2	1	36.86	1	11.93	2.70
18	Квартира	2	1	61.82	2	25.50	2.70

19	Квартира	3	1	61.41	2	25.39	2.70
20	Квартира	3	1	37.31	1	12.26	2.70
21	Квартира	3	1	38.91	2	17.81	2.70
22	Квартира	3	1	50.57	3	25.14	2.70
23	Квартира	3	1	35.19	1	11.84	2.70
24	Квартира	3	1	35.12	1	11.72	2.70
25	Квартира-студия	3	1	19.65	1	8.12	2.70
26	Квартира-студия	3	1	19.54	1	8.04	2.70
27	Квартира-студия	3	1	24.02	1	10.19	2.70
28	Квартира-студия	3	1	24.02	1	10.19	2.70
29	Квартира-студия	3	1	19.54	1	8.04	2.70
30	Квартира-студия	3	1	19.65	1	8.12	2.70
31	Квартира	3	1	35.11	1	11.72	2.70
32	Квартира	3	1	35.19	1	11.84	2.70
33	Квартира	3	1	51.03	3	25.46	2.70
34	Квартира	3	1	39.20	2	18.00	2.70
35	Квартира	3	1	36.86	1	11.93	2.70
36	Квартира	3	1	61.82	2	25.50	2.70
37	Квартира	4	1	61.41	2	25.39	2.70
38	Квартира	4	1	37.31	1	12.26	2.70
39	Квартира	4	1	38.91	2	17.81	2.70
40	Квартира	4	1	50.57	3	25.14	2.70
41	Квартира	4	1	35.19	1	11.84	2.70
42	Квартира	4	1	35.12	1	11.72	2.70
43	Квартира-студия	4	1	19.65	1	8.12	2.70
44	Квартира-студия	4	1	19.54	1	8.04	2.70
45	Квартира-студия	4	1	24.02	1	10.19	2.70
46	Квартира-студия	4	1	24.02	1	10.19	2.70
47	Квартира-студия	4	1	19.54	1	8.04	2.70
48	Квартира-студия	4	1	19.65	1	8.12	2.70
49	Квартира	4	1	35.11	1	11.72	2.70
50	Квартира	4	1	35.19	1	11.84	2.70
51	Квартира	4	1	51.03	3	25.46	2.70
52	Квартира	4	1	39.20	2	18.00	2.70
53	Квартира	4	1	36.86	1	11.93	2.70
54	Квартира	4	1	61.82	2	25.50	2.70

55	Квартира	5	1	61.41	2	25.39	2.70
56	Квартира	5	1	37.31	1	12.26	2.70
57	Квартира	5	1	38.91	2	17.81	2.70
58	Квартира	5	1	50.57	3	25.14	2.70
59	Квартира	5	1	35.19	1	11.84	2.70
60	Квартира	5	1	35.12	1	11.72	2.70
61	Квартира-студия	5	1	19.65	1	8.12	2.70
62	Квартира-студия	5	1	19.54	1	8.04	2.70
63	Квартира-студия	5	1	24.02	1	10.19	2.70
64	Квартира-студия	5	1	24.02	1	10.19	2.70
65	Квартира-студия	5	1	19.54	1	8.04	2.70
66	Квартира-студия	5	1	19.65	1	8.12	2.70
67	Квартира	5	1	35.11	1	11.72	2.70
68	Квартира	5	1	35.19	1	11.84	2.70
69	Квартира	5	1	51.03	3	25.46	2.70
70	Квартира	5	1	39.20	2	18.00	2.70
71	Квартира	5	1	36.86	1	11.93	2.70
72	Квартира	5	1	61.82	2	25.50	2.70
73	Квартира	6	1	61.41	2	25.39	2.70
74	Квартира	6	1	37.31	1	12.26	2.70
75	Квартира	6	1	38.91	2	17.81	2.70
76	Квартира	6	1	50.57	3	25.14	2.70
77	Квартира	6	1	35.19	1	11.84	2.70
78	Квартира	6	1	35.12	1	11.72	2.70
79	Квартира-студия	6	1	19.65	1	8.12	2.70
80	Квартира-студия	6	1	19.54	1	8.04	2.70
81	Квартира-студия	6	1	24.02	1	10.19	2.70
82	Квартира-студия	6	1	24.02	1	10.19	2.70
83	Квартира-студия	6	1	19.54	1	8.04	2.70
84	Квартира-студия	6	1	19.65	1	8.12	2.70
85	Квартира	6	1	35.11	1	11.72	2.70
86	Квартира	6	1	35.19	1	11.84	2.70
87	Квартира	6	1	51.03	3	25.46	2.70
88	Квартира	6	1	39.20	2	18.00	2.70
89	Квартира	6	1	36.86	1	11.93	2.70
90	Квартира	6	1	61.82	2	25.50	2.70

91	Квартира	7	1	61.79	2	25.61	2.70
92	Квартира	7	1	37.55	1	12.37	2.70
93	Квартира	7	1	39.39	2	18.06	2.70
94	Квартира	7	1	51.43	3	25.82	2.70
95	Квартира	7	1	35.41	1	11.94	2.70
96	Квартира	7	1	35.34	1	11.82	2.70
97	Квартира-студия	7	1	19.79	1	8.19	2.70
98	Квартира-студия	7	1	19.68	1	8.11	2.70
99	Квартира-студия	7	1	24.14	1	10.26	2.70
100	Квартира-студия	7	1	24.14	1	10.26	2.70
101	Квартира-студия	7	1	19.67	1	8.11	2.70
102	Квартира-студия	7	1	19.79	1	8.19	2.70
103	Квартира	7	1	35.33	1	11.82	2.70
104	Квартира	7	1	35.42	1	11.94	2.70
105	Квартира	7	1	51.43	3	25.82	2.70
106	Квартира	7	1	39.39	2	18.06	2.70
107	Квартира	7	1	37.00	1	12.04	2.70
108	Квартира	7	1	62.05	2	25.61	2.70
109	Квартира	8	1	61.79	2	25.61	2.70
110	Квартира	8	1	37.55	1	12.37	2.70
111	Квартира	8	1	39.39	2	18.06	2.70
112	Квартира	8	1	51.43	3	25.82	2.70
113	Квартира	8	1	35.41	1	11.94	2.70
114	Квартира	8	1	35.34	1	11.82	2.70
115	Квартира-студия	8	1	19.79	1	8.19	2.70
116	Квартира-студия	8	1	19.68	1	8.11	2.70
117	Квартира-студия	8	1	24.14	1	10.26	2.70
118	Квартира-студия	8	1	24.14	1	10.26	2.70
119	Квартира-студия	8	1	19.67	1	8.11	2.70
120	Квартира-студия	8	1	19.79	1	8.19	2.70
121	Квартира	8	1	35.33	1	11.82	2.70
122	Квартира	8	1	35.42	1	11.94	2.70
123	Квартира	8	1	51.43	3	25.82	2.70
124	Квартира	8	1	39.39	2	18.06	2.70
125	Квартира	8	1	37.00	1	12.04	2.70
126	Квартира	8	1	62.05	2	25.61	2.70

127	Квартира	9	1	61.79	2	25.61	2.70
128	Квартира	9	1	37.55	1	12.37	2.70
129	Квартира	9	1	39.39	2	18.06	2.70
130	Квартира	9	1	51.43	3	25.82	2.70
131	Квартира	9	1	35.41	1	11.94	2.70
132	Квартира	9	1	35.34	1	11.82	2.70
133	Квартира-студия	9	1	19.79	1	8.19	2.70
134	Квартира-студия	9	1	19.68	1	8.11	2.70
135	Квартира-студия	9	1	24.14	1	10.26	2.70
136	Квартира-студия	9	1	24.14	1	10.26	2.70
137	Квартира-студия	9	1	19.67	1	8.11	2.70
138	Квартира-студия	9	1	19.79	1	8.19	2.70
139	Квартира	9	1	35.33	1	11.82	2.70
140	Квартира	9	1	35.42	1	11.94	2.70
141	Квартира	9	1	51.43	3	25.82	2.70
142	Квартира	9	1	39.39	2	18.06	2.70
143	Квартира	9	1	37.00	1	12.04	2.70
144	Квартира	9	1	62.05	2	25.61	2.70
145	Квартира	10	1	61.79	2	25.61	2.70
146	Квартира	10	1	37.55	1	12.37	2.70
147	Квартира	10	1	39.39	2	18.06	2.70
148	Квартира	10	1	51.43	3	25.82	2.70
149	Квартира	10	1	35.41	1	11.94	2.70
150	Квартира	10	1	35.34	1	11.82	2.70
151	Квартира-студия	10	1	19.79	1	8.19	2.70
152	Квартира-студия	10	1	19.68	1	8.11	2.70
153	Квартира-студия	10	1	24.14	1	10.26	2.70
154	Квартира-студия	10	1	24.14	1	10.26	2.70
155	Квартира-студия	10	1	19.67	1	8.11	2.70
156	Квартира-студия	10	1	19.79	1	8.19	2.70
157	Квартира	10	1	35.33	1	11.82	2.70
158	Квартира	10	1	35.42	1	11.94	2.70
159	Квартира	10	1	51.43	3	25.82	2.70
160	Квартира	10	1	39.39	2	18.06	2.70
161	Квартира	10	1	37.00	1	12.04	2.70
162	Квартира	10	1	62.05	2	25.61	2.70

163	Квартира	11	1	61.79	2	25.61	2.70
164	Квартира	11	1	37.55	1	12.37	2.70
165	Квартира	11	1	39.39	2	18.06	2.70
166	Квартира	11	1	51.43	3	25.82	2.70
167	Квартира	11	1	35.41	1	11.94	2.70
168	Квартира	11	1	35.34	1	11.82	2.70
169	Квартира-студия	11	1	19.79	1	8.19	2.70
170	Квартира-студия	11	1	19.68	1	8.11	2.70
171	Квартира-студия	11	1	24.14	1	10.26	2.70
172	Квартира-студия	11	1	24.14	1	10.26	2.70
173	Квартира-студия	11	1	19.67	1	8.11	2.70
174	Квартира-студия	11	1	19.79	1	8.19	2.70
175	Квартира	11	1	35.33	1	11.82	2.70
176	Квартира	11	1	35.42	1	11.94	2.70
177	Квартира	11	1	51.43	3	25.82	2.70
178	Квартира	11	1	39.39	2	18.06	2.70
179	Квартира	11	1	37.00	1	12.04	2.70
180	Квартира	11	1	62.05	2	25.61	2.70
181	Квартира	12	1	61.79	2	25.61	2.70
182	Квартира	12	1	37.55	1	12.37	2.70
183	Квартира	12	1	39.39	2	18.06	2.70
184	Квартира	12	1	51.43	3	25.82	2.70
185	Квартира	12	1	35.41	1	11.94	2.70
186	Квартира	12	1	35.34	1	11.82	2.70
187	Квартира-студия	12	1	19.79	1	8.19	2.70
188	Квартира-студия	12	1	19.68	1	8.11	2.70
189	Квартира-студия	12	1	24.14	1	10.26	2.70
190	Квартира-студия	12	1	24.14	1	10.26	2.70
191	Квартира-студия	12	1	19.67	1	8.11	2.70
192	Квартира-студия	12	1	19.79	1	8.19	2.70
193	Квартира	12	1	35.33	1	11.82	2.70
194	Квартира	12	1	35.42	1	11.94	2.70
195	Квартира	12	1	51.43	3	25.82	2.70
196	Квартира	12	1	39.39	2	18.06	2.70
197	Квартира	12	1	37.00	1	12.04	2.70
198	Квартира	12	1	62.05	2	25.61	2.70

199	Квартира	13	1	61.79	2	25.61	2.70
200	Квартира	13	1	37.55	1	12.37	2.70
201	Квартира	13	1	39.39	2	18.06	2.70
202	Квартира	13	1	51.43	3	25.82	2.70
203	Квартира	13	1	35.41	1	11.94	2.70
204	Квартира	13	1	35.34	1	11.82	2.70
205	Квартира-студия	13	1	19.79	1	8.19	2.70
206	Квартира-студия	13	1	19.68	1	8.11	2.70
207	Квартира-студия	13	1	24.14	1	10.26	2.70
208	Квартира-студия	13	1	24.14	1	10.26	2.70
209	Квартира-студия	13	1	19.67	1	8.11	2.70
210	Квартира-студия	13	1	19.79	1	8.19	2.70
211	Квартира	13	1	35.33	1	11.82	2.70
212	Квартира	13	1	35.42	1	11.94	2.70
213	Квартира	13	1	51.43	3	25.82	2.70
214	Квартира	13	1	39.39	2	18.06	2.70
215	Квартира	13	1	37.00	1	12.04	2.70
216	Квартира	13	1	62.05	2	25.61	2.70
217	Квартира	14	1	61.79	2	25.61	2.70
218	Квартира	14	1	37.55	1	12.37	2.70
219	Квартира	14	1	39.39	2	18.06	2.70
220	Квартира	14	1	51.43	3	25.82	2.70
221	Квартира	14	1	35.41	1	11.94	2.70
222	Квартира	14	1	35.34	1	11.82	2.70
223	Квартира-студия	14	1	19.79	1	8.19	2.70
224	Квартира-студия	14	1	19.68	1	8.11	2.70
225	Квартира-студия	14	1	24.14	1	10.26	2.70
226	Квартира-студия	14	1	24.14	1	10.26	2.70
227	Квартира-студия	14	1	19.67	1	8.11	2.70
228	Квартира-студия	14	1	19.79	1	8.19	2.70
229	Квартира	14	1	35.33	1	11.82	2.70
230	Квартира	14	1	35.42	1	11.94	2.70
231	Квартира	14	1	51.43	3	25.82	2.70
232	Квартира	14	1	39.39	2	18.06	2.70
233	Квартира	14	1	37.00	1	12.04	2.70
234	Квартира	14	1	62.05	2	25.61	2.70

235	Квартира	15	1	62.03	2	25.76	2.70
236	Квартира	15	1	37.70	1	12.43	2.70
237	Квартира	15	1	39.82	2	18.29	2.70
238	Квартира	15	1	52.27	3	26.47	2.70
239	Квартира	15	1	35.57	1	12.01	2.70
240	Квартира	15	1	35.49	1	11.89	2.70
241	Квартира-студия	15	1	19.91	1	8.25	2.70
242	Квартира-студия	15	1	19.77	1	8.15	2.70
243	Квартира-студия	15	1	24.33	1	10.35	2.70
244	Квартира-студия	15	1	24.33	1	10.35	2.70
245	Квартира-студия	15	1	19.78	1	8.15	2.70
246	Квартира-студия	15	1	19.90	1	8.25	2.70
247	Квартира	15	1	35.49	1	11.89	2.70
248	Квартира	15	1	35.56	1	12.01	2.70
249	Квартира	15	1	52.27	3	26.47	2.70
250	Квартира	15	1	39.75	2	18.22	2.70
251	Квартира	15	1	37.09	1	12.11	2.70
252	Квартира	15	1	62.20	2	25.68	2.70
253	Квартира	16	1	62.03	2	25.76	2.70
254	Квартира	16	1	37.70	1	12.43	2.70
255	Квартира	16	1	39.82	2	18.29	2.70
256	Квартира	16	1	52.27	3	26.47	2.70
257	Квартира	16	1	35.57	1	12.01	2.70
258	Квартира	16	1	35.49	1	11.89	2.70
259	Квартира-студия	16	1	19.91	1	8.25	2.70
260	Квартира-студия	16	1	19.77	1	8.15	2.70
261	Квартира-студия	16	1	24.33	1	10.35	2.70
262	Квартира-студия	16	1	24.33	1	10.35	2.70
263	Квартира-студия	16	1	19.78	1	8.15	2.70
264	Квартира-студия	16	1	19.90	1	8.25	2.70
265	Квартира	16	1	35.49	1	11.89	2.70
266	Квартира	16	1	35.56	1	12.01	2.70
267	Квартира	16	1	52.27	3	26.47	2.70
268	Квартира	16	1	39.75	2	18.22	2.70
269	Квартира	16	1	37.09	1	12.11	2.70
270	Квартира	16	1	62.20	2	25.68	2.70

271	Квартира	17	1	62.03	2	25.76	2.70
272	Квартира	17	1	37.70	1	12.43	2.70
273	Квартира	17	1	39.82	2	18.29	2.70
274	Квартира	17	1	52.27	3	26.47	2.70
275	Квартира	17	1	35.57	1	12.01	2.70
276	Квартира	17	1	35.49	1	11.89	2.70
277	Квартира-студия	17	1	19.91	1	8.25	2.70
278	Квартира-студия	17	1	19.77	1	8.15	2.70
279	Квартира-студия	17	1	24.33	1	10.35	2.70
280	Квартира-студия	17	1	24.33	1	10.35	2.70
281	Квартира-студия	17	1	19.78	1	8.15	2.70
282	Квартира-студия	17	1	19.90	1	8.25	2.70
283	Квартира	17	1	35.49	1	11.89	2.70
284	Квартира	17	1	35.56	1	12.01	2.70
285	Квартира	17	1	52.27	3	26.47	2.70
286	Квартира	17	1	39.75	2	18.22	2.70
287	Квартира	17	1	37.09	1	12.11	2.70
288	Квартира	17	1	62.20	2	25.68	2.70
289	Квартира	18	1	62.03	2	25.76	2.70
290	Квартира	18	1	37.70	1	12.43	2.70
291	Квартира	18	1	39.82	2	18.29	2.70
292	Квартира	18	1	52.27	3	26.47	2.70
293	Квартира	18	1	35.57	1	12.01	2.70
294	Квартира	18	1	35.49	1	11.89	2.70
295	Квартира-студия	18	1	19.91	1	8.25	2.70
296	Квартира-студия	18	1	19.77	1	8.15	2.70
297	Квартира-студия	18	1	24.33	1	10.35	2.70
298	Квартира-студия	18	1	24.33	1	10.35	2.70
299	Квартира-студия	18	1	19.78	1	8.15	2.70
300	Квартира-студия	18	1	19.90	1	8.25	2.70
301	Квартира	18	1	35.49	1	11.89	2.70
302	Квартира	18	1	35.56	1	12.01	2.70
303	Квартира	18	1	52.27	3	26.47	2.70
304	Квартира	18	1	39.75	2	18.22	2.70
305	Квартира	18	1	37.09	1	12.11	2.70
306	Квартира	18	1	62.20	2	25.68	2.70

307	Квартира	19	1	61.98	2	25.74	2.70
308	Квартира	19	1	37.66	1	12.42	2.70
309	Квартира	19	1	39.81	2	18.29	2.70
310	Квартира	19	1	52.24	3	26.46	2.70
311	Квартира	19	1	35.55	1	11.99	2.70
312	Квартира	19	1	35.44	1	11.87	2.70
313	Квартира-студия	19	1	19.90	1	8.25	2.70
314	Квартира-студия	19	1	19.76	1	8.15	2.70
315	Квартира-студия	19	1	24.30	1	10.35	2.70
316	Квартира-студия	19	1	24.30	1	10.35	2.70
317	Квартира-студия	19	1	19.76	1	8.15	2.70
318	Квартира-студия	19	1	19.90	1	8.25	2.70
319	Квартира	19	1	35.47	1	11.89	2.70
320	Квартира	19	1	35.52	1	11.99	2.70
321	Квартира	19	1	52.26	3	26.47	2.70
322	Квартира	19	1	39.70	2	18.22	2.70
323	Квартира	19	1	37.07	1	12.09	2.70
324	Квартира	19	1	62.20	2	25.68	2.70
325	Квартира	20	1	61.98	2	25.74	2.70
326	Квартира	20	1	37.66	1	12.42	2.70
327	Квартира	20	1	39.81	2	18.29	2.70
328	Квартира	20	1	52.24	3	26.46	2.70
329	Квартира	20	1	35.55	1	11.99	2.70
330	Квартира	20	1	35.44	1	11.87	2.70
331	Квартира-студия	20	1	19.90	1	8.25	2.70
332	Квартира-студия	20	1	19.76	1	8.15	2.70
333	Квартира-студия	20	1	24.30	1	10.35	2.70
334	Квартира-студия	20	1	24.30	1	10.35	2.70
335	Квартира-студия	20	1	19.76	1	8.15	2.70
336	Квартира-студия	20	1	19.90	1	8.25	2.70
337	Квартира	20	1	35.47	1	11.89	2.70
338	Квартира	20	1	35.52	1	11.99	2.70
339	Квартира	20	1	52.26	3	26.47	2.70
340	Квартира	20	1	39.70	2	18.22	2.70
341	Квартира	20	1	37.07	1	12.09	2.70
342	Квартира	20	1	62.20	2	25.68	2.70

343	Квартира	21	1	61.98	2	25.74	2.70
344	Квартира	21	1	37.66	1	12.42	2.70
345	Квартира	21	1	39.81	2	18.29	2.70
346	Квартира	21	1	52.24	3	26.46	2.70
347	Квартира	21	1	35.55	1	11.99	2.70
348	Квартира	21	1	35.44	1	11.87	2.70
349	Квартира-студия	21	1	19.90	1	8.25	2.70
350	Квартира-студия	21	1	19.76	1	8.15	2.70
351	Квартира-студия	21	1	24.30	1	10.35	2.70
352	Квартира-студия	21	1	24.30	1	10.35	2.70
353	Квартира-студия	21	1	19.76	1	8.15	2.70
354	Квартира-студия	21	1	19.90	1	8.25	2.70
355	Квартира	21	1	35.47	1	11.89	2.70
356	Квартира	21	1	35.52	1	11.99	2.70
357	Квартира	21	1	52.26	3	26.47	2.70
358	Квартира	21	1	39.70	2	18.22	2.70
359	Квартира	21	1	37.07	1	12.09	2.70
360	Квартира	21	1	62.20	2	25.68	2.70
361	Квартира	22	1	61.98	2	25.74	3.15
362	Квартира	22	1	37.66	1	12.42	3.15
363	Квартира	22	1	39.81	2	18.29	3.15
364	Квартира	22	1	66.03	4	36.45	3.15
365	Квартира	22	1	57.46	2	20.11	3.15
366	Квартира	22	1	64.61	2	21.80	3.15
367	Квартира	22	1	64.61	2	21.80	3.15
368	Квартира	22	1	57.31	2	20.05	3.15
369	Квартира	22	1	66.03	4	36.45	3.15
370	Квартира	22	1	39.79	2	18.28	3.15
371	Квартира	22	1	37.07	1	12.09	3.15
372	Квартира	22	1	62.20	2	25.68	3.15
373	Квартира	23	1	113.07	1	63.54	2.70
374	Квартира	23	1	116.10	1	69.15	2.70
375	Квартира	23	1	112.10	1	75.04	2.70
376	Квартира	23	1	88.82	1	44.57	2.70
377	Квартира	23	1	56.66	1	19.85	2.70
378	Квартира	23	1	62.30	2	25.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
2	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
3	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
4	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
5	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
6	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
7	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
8	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
9	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
10	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
11	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
12	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
13	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
14	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
15	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
16	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
17	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
18	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
19	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
20	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
21	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
22	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
23	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
24	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
25	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
26	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
27	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
28	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
29	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
30	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
31	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
32	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
33	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
34	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
35	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
36	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
37	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
38	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
39	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
40	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
41	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05
42	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	4.05
43	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	4.05

87	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.59	Машино-место МГН	21.59	3.15
88	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.15
89	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.15
90	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.15
91	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.15
92	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.15
93	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
94	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
95	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
96	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
97	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
98	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
99	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
100	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
101	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
102	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
103	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
104	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
105	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
106	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
107	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
108	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
109	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
110	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
111	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
112	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
113	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
114	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
115	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
116	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
117	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
118	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
119	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
120	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
121	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
122	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
123	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
124	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
125	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
126	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
127	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
128	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50

129	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
130	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
131	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
132	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
133	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
134	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
135	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
136	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
137	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
138	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
139	Машино-место	-1	1	7.37	Машино-место 1	7.37	3.50
140	Машино-место	-1	1	7.36	Машино-место 2	7.36	3.50
141	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.50
142	Машино-место	-1	1	14.72	Машино-место	14.72	3.50
143	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.59	Машино-место МГН	21.59	3.50
144	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.59	Машино-место МГН	21.59	3.50
145	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.59	Машино-место МГН	21.59	3.50
146	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.59	Машино-место МГН	21.59	3.50
147	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.59	Машино-место МГН	21.59	3.50
148	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.59	Машино-место МГН	21.59	3.50

149	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.59	Машино-место МГН	21.59	3.50
150	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.50
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.53	офис с с/у (пом. 023,024)	27.53	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	25.73	офис с с/у (пом. 025,026)	25.73	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.11	офис с с/у (пом. 027,028)	27.11	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.28	офис с с/у (пом. 029,030)	27.28	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.13	офис с с/у (пом. 031,032)	28.13	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.56	офис с с/у (пом. 033,034)	28.56	3.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	44.48	офис с с/у (пом. 035,036)	44.48	3.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	34.80	офис с с/у (пом. 037,038)	34.80	3.60
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	34.99	офис с с/у (пом. 039,040)	34.99	3.60
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.65	офис с с/у (пом. 110,111)	31.65	3.60
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.97	офис с с/у (пом. 112,113)	25.97	3.60
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	362.16	магазин с доп. Помещениями (пом 103,104, 105,106, 107)	362.16	3.60

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	235.81	выставочный зал на 6 посетителей с доп. Помещениями (пом. 121,122, 123)	235.81	3.60
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	806.92	выставочный зал на 13 посетителей с доп. Помещениями пом. 128,127, 126,125)	806.92	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	В цокольном этаже на отм. -4,350		Техническое	24.06		
2	Венткамера	В цокольном этаже на отм. -4,350		Техническое	11.56		
3	Венткамера	В цокольном этаже на отм. -4,350		Техническое	13.58		
4	Лестничная клетка	В цокольном этаже на отм. -4,350		Общественное	20.00		
5	Лестничная клетка	В цокольном этаже на отм. -4,350		Общественное	14.92		
6	Тамбур-шлюз	В цокольном этаже на отм. -4,350		Общественное	12.29		
7	Помещение уборочного инвентаря	В цокольном этаже на отм. -4,350		Техническое	3.29		
8	Лифтовой холл	В цокольном этаже на отм. -4,350		Общественное	11.78		
9	Венткамера	В цокольном этаже на отм. -4,350		Техническое	12.15		
10	Водомерный узел, насосная станция пожаротушения, хоз-пит	В цокольном этаже на отм. -4,350		Техническое	29.71		
11	Лестничная клетка	В цокольном этаже на отм. -4,350		Общественное	14.91		
12	ИТП	В цокольном этаже на отм. -4,350		Техническое	22.50		
13	Холодная камера	В цокольном этаже на отм. -4,350		Техническое	5.56		
14	Венткамера	В цокольном этаже на отм. -4,350		Техническое	34.41		
15	Коридор	В цокольном этаже на отм. -4,350		Общественное	11.61		

16	Электрощитовая	В цокольном этаже на отм. -4,350	Техническое	35.28
17	Холодная камера	В цокольном этаже на отм. -4,350	Техническое	2.90
18	Холодная камера	В цокольном этаже на отм. -4,350	Техническое	2.04
19	Лестничная клетка	В цокольном этаже на отм. -4,350	Общественное	21.17
20	Лестничная клетка	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	20.16
21	Лестничная клетка	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	15.08
22	Лестничная клетка	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	14.55
23	Тамбур	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	12.12
24	Помещение охраны	На 1 этаже на отм. 0,000	Техническое	16.41
25	Лестничная клетка	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	14.53
26	Тамбур	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	7.28
27	Колясочная	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	42.14
28	Вестибюль	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	42.82
29	Лифтовый холл	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	24.65
30	Лестничная клетка	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	15.08
31	Лестничная клетка	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	15.66
32	Внеквартирный коридор	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	87.09
33	Тех. ниша	На 2 этаже на отм. +3,600	Техническое	2.39
34	Тех. ниша	На 2 этаже на отм. +3,600	Техническое	2.32
35	Лифтовый холл	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	19.20
36	Тамбур-шлюз	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	5.67
37	Лестничная клетка	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	15.32
38	Тамбур	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	4.78
39	Лестничная клетка	На 3 этаже на отм. +6,600	Общественное	15.66
40	Внеквартирный коридор	На 3 этаже на отм. +6,600	Общественное	82.01
41	Тех. ниша	На 3 этаже на отм. +6,600	Техническое	2.39
42	Тех. ниша	На 3 этаже на отм. +6,600	Техническое	2.32
43	Лифтовый холл	На 3 этаже на отм. +6,600	Общественное	19.20
44	Тамбур-шлюз	На 3 этаже на отм. +6,600	Общественное	5.67
45	Лестничная клетка	На 3 этаже на отм. +6,600	Общественное	15.32
46	Лестничная клетка	На 4 этаже на отм. +6,600	Общественное	15.66
47	Внеквартирный коридор	На 4 этаже на отм. +9,600	Общественное	82.01
48	Тех. ниша	На 4 этаже на отм. +9,600	Техническое	2.39
49	Тех. ниша	На 4 этаже на отм. +9,600	Техническое	2.32
50	Лифтовый холл	На 4 этаже на отм. +9,600	Общественное	19.20
51	Тамбур-шлюз	На 4 этаже на отм. +9,600	Общественное	5.67
52	Лестничная клетка	На 4 этаже на отм. +9,600	Общественное	15.32
53	Лестничная клетка	На 5 этаже на отм. 12,600	Общественное	15.66
54	Внеквартирный коридор	На 5 этаже на отм. 12,600	Общественное	82.01
55	Тех. ниша	На 5 этаже на отм. 12,600	Техническое	2.39
56	Тех. ниша	На 5 этаже на отм. 12,600	Техническое	2.32
57	Лифтовый холл	На 5 этаже на отм. 12,600	Общественное	19.20
58	Тамбур-шлюз	На 5 этаже на отм. 12,600	Общественное	5.67

59	Лестничная клетка	На 5 этаже на отм. 12,600	Общественное	15.32
60	Лестничная клетка	На 6 этаже на отм. +15,600	Общественное	15.66
61	Внеквартирный коридор	На 6 этаже на отм. +15,600	Общественное	82.01
62	Тех. ниша	На 6 этаже на отм. +15,600	Техническое	2.39
63	Тех. ниша	На 6 этаже на отм. +15,600	Техническое	2.32
64	Лифтовый холл	На 6 этаже на отм. +15,600	Общественное	19.20
65	Тамбур-шлюз	На 6 этаже на отм. +15,600	Общественное	5.67
66	Лестничная клетка	На 6 этаже на отм. +15,600	Общественное	15.32
67	Лестничная клетка	На 7 этаже на отм. +18,600	Общественное	15.66
68	Внеквартирный коридор	На 7 этаже на отм. +18,600	Общественное	82.01
69	Тех. ниша	На 7 этаже на отм. +18,600	Техническое	2.39
70	Тех. ниша	На 7 этаже на отм. +18,600	Техническое	2.32
71	Лифтовый холл	На 7 этаже на отм. +18,600	Общественное	19.20
72	Тамбур-шлюз	На 7 этаже на отм. +18,600	Общественное	5.67
73	Лестничная клетка	На 7 этаже на отм. +18,600	Общественное	15.32
74	Лестничная клетка	На 8 этаже на отм. +21,600	Общественное	15.66
75	Внеквартирный коридор	На 8 этаже на отм. +21,600	Общественное	82.01
76	Тех. ниша	На 8 этаже на отм. +21,600	Техническое	2.39
77	Тех. ниша	На 8 этаже на отм. +21,600	Техническое	2.32
78	Лифтовый холл	На 8 этаже на отм. +21,600	Общественное	19.20
79	Тамбур-шлюз	На 8 этаже на отм. +21,600	Общественное	5.67
80	Лестничная клетка	На 8 этаже на отм. +21,600	Общественное	15.32
81	Лестничная клетка	На 9 этаже на отм. 24,600	Общественное	15.66
82	Внеквартирный коридор	На 9 этаже на отм. 24,600	Общественное	82.01
83	Тех. ниша	На 9 этаже на отм. 24,600	Техническое	2.39
84	Тех. ниша	На 9 этаже на отм. 24,600	Техническое	2.32
85	Лифтовый холл	На 9 этаже на отм. 24,600	Общественное	19.20
86	Тамбур-шлюз	На 9 этаже на отм. 24,600	Общественное	5.67
87	Лестничная клетка	На 9 этаже на отм. 24,600	Общественное	15.32
88	Лестничная клетка	На 10 этаже на отм. +27,600	Общественное	15.66
89	Внеквартирный коридор	На 10 этаже на отм. +27,600	Общественное	82.01
90	Тех. ниша	На 10 этаже на отм. +27,600	Техническое	2.39
91	Тех. ниша	На 10 этаже на отм. +27,600	Техническое	2.32
92	Лифтовый холл	На 10 этаже на отм. +27,600	Общественное	19.20
93	Тамбур-шлюз	На 10 этаже на отм. +27,600	Общественное	5.67
94	Лестничная клетка	На 10 этаже на отм. +27,600	Общественное	15.32
95	Лестничная клетка	На 11 этаже на отм. +30,600	Общественное	15.66
96	Внеквартирный коридор	На 11 этаже на отм. +30,600	Общественное	82.01
97	Тех. ниша	На 11 этаже на отм. +30,600	Техническое	2.39
98	Тех. ниша	На 11 этаже на отм. +30,600	Техническое	2.32
99	Лифтовый холл	На 11 этаже на отм. +30,600	Общественное	19.20
100	Тамбур-шлюз	На 11 этаже на отм. +30,600	Общественное	5.67
101	Лестничная клетка	На 11 этаже на отм. +30,600	Общественное	15.32
102	Лестничная клетка	На 12 этаже на отм. 33,600	Общественное	15.66
103	Внеквартирный коридор	На 12 этаже на отм. 33,600	Общественное	82.01
104	Тех. ниша	На 12 этаже на отм. 33,600	Техническое	2.39

105	Тех. ниша	На 12 этаже на отм. 33,600	Техническое	2.32
106	Лифтовый холл	На 12 этаже на отм. 33,600	Общественное	19.20
107	Тамбур-шлюз	На 12 этаже на отм. 33,600	Общественное	5.67
108	Лестничная клетка	На 12 этаже на отм. 33,600	Общественное	15.32
109	Лестничная клетка	На 13 этаже на отм. +36,600	Общественное	15.66
110	Внеквартирный коридор	На 13 этаже на отм. +36,600	Общественное	82.01
111	Тех. ниша	На 13 этаже на отм. +36,600	Техническое	2.39
112	Тех. ниша	На 13 этаже на отм. +36,600	Техническое	2.32
113	Лифтовый холл	На 13 этаже на отм. +36,600	Общественное	19.20
114	Тамбур-шлюз	На 13 этаже на отм. +36,600	Общественное	5.67
115	Лестничная клетка	На 13 этаже на отм. +36,600	Общественное	15.32
116	Лестничная клетка	На 14 этаже на отм. +39,600	Общественное	15.66
117	Внеквартирный коридор	На 14 этаже на отм. +39,600	Общественное	82.01
118	Тех. ниша	На 14 этаже на отм. +39,600	Техническое	2.39
119	Тех. ниша	На 14 этаже на отм. +39,600	Техническое	2.32
120	Лифтовый холл	На 14 этаже на отм. +39,600	Общественное	19.20
121	Тамбур-шлюз	На 14 этаже на отм. +39,600	Общественное	5.67
122	Лестничная клетка	На 14 этаже на отм. +39,600	Общественное	15.32
123	Лестничная клетка	На 15 этаже на отм. +42,600	Общественное	15.66
124	Внеквартирный коридор	На 15 этаже на отм. +42,600	Общественное	82.01
125	Тех. ниша	На 15 этаже на отм. +42,600	Техническое	2.39
126	Тех. ниша	На 15 этаже на отм. +42,600	Техническое	2.32
127	Лифтовый холл	На 15 этаже на отм. +42,600	Общественное	19.20
128	Тамбур-шлюз	На 15 этаже на отм. +42,600	Общественное	5.67
129	Лестничная клетка	На 15 этаже на отм. +42,600	Общественное	15.32
130	Лестничная клетка	На 16 этаже на отм. +45,600	Общественное	15.66
131	Внеквартирный коридор	На 16 этаже на отм. +45,600	Общественное	82.01
132	Тех. ниша	На 16 этаже на отм. +45,600	Техническое	2.39
133	Тех. ниша	На 16 этаже на отм. +45,600	Техническое	2.32
134	Лифтовый холл	На 16 этаже на отм. +45,600	Общественное	19.20
135	Тамбур-шлюз	На 16 этаже на отм. +45,600	Общественное	5.67
136	Лестничная клетка	На 16 этаже на отм. +45,600	Общественное	15.32
137	Лестничная клетка	На 17 этаже на отм. +48,600	Общественное	15.66
138	Внеквартирный коридор	На 17 этаже на отм. +48,600	Общественное	82.01
139	Тех. ниша	На 17 этаже на отм. +48,600	Техническое	2.39
140	Тех. ниша	На 17 этаже на отм. +48,600	Техническое	2.32
141	Лифтовый холл	На 17 этаже на отм. +48,600	Общественное	19.20
142	Тамбур-шлюз	На 17 этаже на отм. +48,600	Общественное	5.67
143	Лестничная клетка	На 17 этаже на отм. +48,600	Общественное	15.32
144	Лестничная клетка	На 18 этаже на отм. +51,600	Общественное	15.66
145	Внеквартирный коридор	На 18 этаже на отм. +51,600	Общественное	82.01
146	Тех. ниша	На 18 этаже на отм. +51,600	Техническое	2.39
147	Тех. ниша	На 18 этаже на отм. +51,600	Техническое	2.32
148	Лифтовый холл	На 18 этаже на отм. +51,600	Общественное	19.20
149	Тамбур-шлюз	На 18 этаже на отм. +51,600	Общественное	5.67
150	Лестничная клетка	На 18 этаже на отм. +51,600	Общественное	15.32

151	Лестничная клетка	На 19 этаже на отм.+54,600	Общественное	15.66
152	Внеквартирный коридор	На 19 этаже на отм.+54,600	Общественное	82.01
153	Тех. ниша	На 19 этаже на отм.+54,600	Техническое	2.39
154	Тех. ниша	На 19 этаже на отм.+54,600	Техническое	2.32
155	Лифтовый холл	На 19 этаже на отм.+54,600	Общественное	19.20
156	Тамбур-шлюз	На 19 этаже на отм.+54,600	Общественное	5.67
157	Лестничная клетка	На 19 этаже на отм.+54,600	Общественное	15.32
158	Лестничная клетка	На 20 этаже на отм. +57,600	Общественное	15.66
159	Внеквартирный коридор	На 20 этаже на отм. +57,600	Общественное	82.01
160	Тех. ниша	На 20 этаже на отм. +57,600	Техническое	2.39
161	Тех. ниша	На 20 этаже на отм. +57,600	Техническое	2.32
162	Лифтовый холл	На 20 этаже на отм. +57,600	Общественное	19.20
163	Тамбур-шлюз	На 20 этаже на отм. +57,600	Общественное	5.67
164	Лестничная клетка	На 20 этаже на отм. +57,600	Общественное	15.32
165	Лестничная клетка	На 21 этаже на отм +60,600	Общественное	15.66
166	Внеквартирный коридор	На 21 этаже на отм +60,600	Общественное	82.01
167	Тех. ниша	На 21 этаже на отм +60,600	Техническое	2.39
168	Тех. ниша	На 21 этаже на отм +60,600	Техническое	2.32
169	Лифтовый холл	На 21 этаже на отм +60,600	Общественное	19.20
170	Тамбур-шлюз	На 21 этаже на отм +60,600	Общественное	5.67
171	Лестничная клетка	На 21 этаже на отм +60,600	Общественное	15.32
172	Лестничная клетка	На 22 этаже на отм. +63,600	Общественное	15.66
173	Внеквартирный коридор	На 22 этаже на отм. +63,600	Общественное	82.01
174	Тех. ниша	На 22 этаже на отм. +63,600	Техническое	2.39
175	Тех. ниша	На 22 этаже на отм. +63,600	Техническое	2.32
176	Лифтовый холл	На 22 этаже на отм. +63,600	Общественное	19.20
177	Тамбур-шлюз	На 22 этаже на отм. +63,600	Общественное	5.67
178	Лестничная клетка	На 22 этаже на отм. +63,600	Общественное	15.32
179	Лестничная клетка	На 23 этаже на отм. +67,050	Общественное	20.59
180	Внеквартирный коридор	На 23 этаже на отм. +67,050	Общественное	59.59
181	Тех. ниша	На 23 этаже на отм. +67,050	Техническое	2.39
182	Лифтовый холл	На 23 этаже на отм. +67,050	Общественное	19.20
183	Тамбур-шлюз	На 23 этаже на отм. +67,050	Общественное	3.85
184	Лестничная клетка	На 23 этаже на отм. +67,050	Общественное	19.95
185	Машинное отделение	На отм. +71,450	Техническое	33.85
186	Узел связи	На отм. +70,000	Техническое	16.05
187	Лестничная клетка	На отм. +70,500	Техническое	14.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	В помещении электрощитовой в ос. 16-17/Д-Е на отм.-3,050	ВРУ №1, ВРУ №2, ВРУ №3	Для электроснабжения жилого дома
2	В помещении электрощитовой в ос. 1-2/Н-П на отм.-2,700	ВРУ №4	Для электроснабжения автопарковки
3	В помещении электрощитовой в ос. 16-17/Д-Е на отм.-3,050	ВРУ №6	Для электроснабжения офисов и выставочного зала
4	В помещении электрощитовой в ос. 1-2/Н-П на отм.-2,700	ВРУ №7	Для электроснабжения магазина
5	В помещении электрощитовой в ос. 16-17/Д-Е на отм.-3,050	ВРУ №8	Для электроснабжения теплового пункта
6	В этажных нишах в ос. Б-В/2-12	Многотарифные счётчики типа CE-207.S7.849.2.ON.QUVLF	Для поквартирного учёта
7	В техническом помещении в цокольном этаже на отм. -4,350	Повысительные насосы марки COR-3 Helix VE 1006/K/CCE-01	Для обеспечения требуемого напора в системе водоснабжения верхних этажей
8	В техническом помещении в цокольном этаже на отм. -4,350	Водомерный узел №1 РМ-5-Т-50	Для учёта расхода холодной воды жилых помещений
9	В техническом помещении в цокольном этаже на отм. -4,350	Водомерный узел №2 РМ-5-Т-15	Для учёта расхода холодной воды нежилых помещений
10	В техническом помещении в цокольном этаже на отм. -4,350	Насосы пожаротушения марки СО 2 Helix V 3602/SK-FFS-R	Для внутреннего пожаротушения жилой части здания
11	В помещении теплового пункта в цокольном этаже на отм. -3,350	Электроводонагреватели ZOTA "Prom" 300 4 шт	Для системы отопления жилых помещений
12	В помещении теплового пункта в цокольном этаже на отм. -3,350	Электроводонагреватели ZOTA 84 "Lux-x" 4 шт	Для системы отопления нежилых помещений
13	В узле связи на отм. +70,000	Оптический распределительный шкаф	Для обеспечения помещений сетями связи, интернета, телевидения
14	В ос.7-9/В-Г	Лифт грузоподъёмностью 630 кг	Для функциональной связи между этажами
15	В ос.7-9/В-Г	Лифт грузоподъёмностью 1000 кг 2 шт	Для функциональной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.05.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.05.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 214 776 597,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0040827:505
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810870000111383
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 190 423 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 190 423 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик является заёмщиком у Кредитора ПАО Сбербанк, и осуществляет строительство Объекта с использованием кредитных средств Кредитора. Земельный участок является предметом залога в качестве обеспечения по договору № 700B010N12LZMF об открытии не возобновляемой кредитной линии от 17.092024 года, заключенному с кредитором ПАО Сбербанк; дата полного погашения кредита: 30.12.2027 года. Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках данного Объекта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.09.2024	все	заполнение и размещение ПД

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.101973412873405e+38

Владелец: **ООО "СЗ "БЕРИНГ ВЫСОТЫ", ПАК
АРТЁМ ПЕЧИРЬЕВИЧ, ХАБАРОВСК ГОРОД**

Действителен: с 25.12.2023 по 25.03.2025