

Кому _____

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«СтройГрупп-07»**

полное наименование организации – для

360030, г.Нальчик, КБР

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Тарчокова, д.16, корпус «А», кв.22

и адрес, адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на строительство

Дата 02.06.2021

N 07-301000 - 52 - 2021

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» <small>(Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU.610948 от 23 июня 2016 года)</small>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 07-2-1-3-028350-2021 от 02 июня 2021г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101018:761		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101018		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ- 07-2-01-0-00-2021-5863 от 22.01.2021г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории утверждена постановлением Местной администрации г.о.Нальчик от 18.11.2020г. № 2116		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ОРНАМЕНТ» СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа» 360003, Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Тарчокова,71 ИНН 0725013039 ОГРН 1130725002539 СРО-П-135-15022010		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н» Многоквартирный жилой дом № 4 (Блоки А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И)			
	Общая площадь (кв.м.):	17133,78	Площадь участка (кв. м):	77432,0
	Объем (куб.м.):	57638,98	в том числе подземной части (куб. м):	9582,05
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	20,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	2741,66		
	Иные показатели :	Этажность (шт.): 6 Количество блок-секций (шт.): 8 Количество квартир (шт.): 235 из них: - однокомнатных: 119; - двухкомнатных: 69; - трехкомнатных: 25; - четырехкомнатных и более: 22; Общая площадь квартир (за исключением площади балконов, лоджий, веранд террас) (кв.м): 11959,14; Общая площадь квартир (в т.ч. площадь балконов, лоджий,		

		веранд террас) (кв.м): 11959,14 ; Общая площадь встроенных помещений подвального этажа (кв.м): 2646,62 ; Общая площадь встроенных помещений первого этажа (кв.м): 223,12 ;
5.	Адрес (местоположения) объекта :	ул.Кабардинская, г.Нальчик, КБР
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта «Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н» **Многоквартирный жилой дом № 4 (Блоки А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И)** до **"02" июня 2024 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

И.о. заместителя Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М.Ашабоков

(расшифровка подписи)



2021 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.