

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика: фамилия, имя, отчество для граждан),

**«Специализированный застройщик БошеСтройИнвест»**

полное наименование организации -

**309516, Белгородская область, город Старый Оскол,**

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**микрорайон Ольминского, дом 17, офис 10**



Дата **09 июля 2021 год**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ **31-RU31303000-12850-2021**

**Администрация Старооскольского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Белгородской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>14 этажный жилой дом, 9 этажный жилой дом. Этап № 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Проектно-Экспертное Бюро»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-2-1-3-029205-2021 от 04.06.2021, № 0007-2021 от 30.06.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:06:0210001:49</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:06:0210001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU-31-3-03-0-00-0001-4596 от 31.03.2021, выдан администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-



3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Техноинжиниринг» шифр 04-03-2021																									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><b>1-ый этап – строительство девятиэтажного жилого дома: количество квартир всего – 54 шт. (в т.ч. студий-однокомнатных квартир – 9 шт., однокомнатных – 37 шт., двухкомнатных – 8 шт.) общей площадью 2049,32 м2. Здание прямоугольной формы с техподпольем.</b></p> <p><b>Фундамент – монолитная железобетонная плита; стены – блоки; кровля - плоская, с организованным водоотводом. Покрытие кровли – наплавливаемые рулонные материалы.</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: _____</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м.):</td> <td>2798,91</td> <td>Площадь участка (кв.м.):</td> <td>5740,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб.м.):</td> <td>11628</td> <td>в том числе подземной части (куб.м.):</td> <td>977,0</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>10</td> <td>Высота (м):</td> <td>32,94</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м.):</td> <td>380,17</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">Автостоянка на 49 м/м</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв.м.):	2798,91	Площадь участка (кв.м.):	5740,0	Объем (куб.м.):	11628	в том числе подземной части (куб.м.):	977,0	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,94	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м.):	380,17			Иные показатели:	Автостоянка на 49 м/м		
Общая площадь (кв.м.):	2798,91	Площадь участка (кв.м.):	5740,0																								
Объем (куб.м.):	11628	в том числе подземной части (куб.м.):	977,0																								
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,94																								
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																								
Площадь застройки (кв.м.):	380,17																										
Иные показатели:	Автостоянка на 49 м/м																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Макаренко, № 41																									
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория (класс):																										
	Протяженность:																										
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																										
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																										
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																										
	Иные показатели:																										

Срок действия настоящего разрешения – до « 09 » мая 2023 года в соответствии с проектной документацией (раздел 04-03-2021-ПОС)

Заместитель главы администрации  
городского округа по строительству  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.С. Ильяев  
(расшифровка подписи)

« 09 » июля 2021 года

М.П.

