



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36  
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

30 июня 2016 г.

№ 78-17-09-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства  
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянками. 2 этап  
строительства: корпус № 11,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 53, корпус 4, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:6048

строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 3, (юго-западнее дома 55,  
литера Д по Южному шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-17013120-2014, дата выдачи 20.01.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	112 474,30	116 024,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>108 517,70</i>	<i>112 113,0</i>
Общая площадь	кв. м	30 436,2	30 289,3



Площадь нежилых помещений	кв. м	593,8	602,3
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	209,90	207,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
10-Н Офис	кв. м	86,90	84,50
21-Н Офис	кв. м	123,0	122,80
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 737,20	22 582,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7699,0 <i>в том числе 7489,1</i>	7707,3 <i>в том числе 7500,0</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	175,0	175,0
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, чердак, мезонин-надстройка	кроме того, чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	469 / 22 737,2	469 / 22 582,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	298 / 12 079,6	298 / 11 973,4
2-комнатные	шт./ кв. м	147 / 8 600,0	147 / 8 562,0
3-комнатные	шт./ кв. м	24 / 2 057,6	24 / 2 046,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 331,3	23 362,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	12,864	12,911
Материалы утепления наружных ограждающих		Утеплитель Rockwool Венти Батс	Утеплитель Rockwool Венти Батс



конструкций		Rockwool Фасад Батс	Rockwool Фасад Батс
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.03.2016; кадастровый инженер Капралова Настасья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0327 от 16.03.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

« 30 » июня 2016 г.