

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтегазспецстрой-Юг»  
ИНН 2312205776, 350065 г. Краснодар,  
ул. Комсомольская, 15 Генеральный директор  
Л.О. Осипова

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 февраля 2016 г.

N RU 23306000-147/12-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, I-ый этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»  
(свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 и  
№ РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 29.11.2016 № 23-2-1-3-0190-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0106012:1847, площадь земельного участка 12344 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства  
23:43:0106012

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006436 от 25.11.2016 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-  
ния город Краснодар, утверждён приказом департамента архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар от 25.11.2016 № 2996-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

### 3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик индивидуальный предприниматель Логвинов А.В.  
проект разработан 2016

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 7-8-9-этажный 9-секционный 541-квартирный жилой дом с подвальным этажом (I этап строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Наименование	Единица измерения	Показатели
<b>Жилой дом (I этап строительства)</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4097,5
Этажность БС1, БС9 / БС2, БС8 / БС3-БС7	этаж	7 / 8 / 9
Количество этажей БС1, БС9 / БС2, БС8 / БС3-БС7	этаж	8 / 9 / 10
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	33480,9
Строительный объем	м <sup>3</sup>	98440,6
в том числе: ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	11047,9
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8978,3
Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м <sup>2</sup>	19639,0
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	21016,9
Количество квартир	шт.	541
в том числе:	шт.	35
- студии		
- 1- комнатных	шт.	417
- 2-комнатных	шт.	89

Иные показатели: площадь спортивных площадок 415,30 м<sup>2</sup>

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " октября 2019 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 15 " октября 2016  
 М.П. \_\_\_\_\_

