



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ИНТЕКО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7703010975, ОГРН 1027739188047,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107078 Москва Садовая-Спаская, д. 28
info@inteco.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24446

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » марта 2021 г.

№ 77-210000-009971-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы (3-й этап 2-й очереди строительства). Квартал 2 (корпуса жилой застройки №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 со встроенно-пристроенными помещениями центральной зоны) и фонтан. 1 этап – строительство корп.2.1-2.4 со встроенно-пристроенными помещениями центральной зоны и благоустройство территории
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, ул. Усачёва, д. 13**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0005010:3091, 77:01:0005010:3096**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Хамовники, Усачева ул., вл. 11**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-210000-009971-2021 2
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU77210000-007641**, дата выдачи «**16**» **января 2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	148260	148260
в том числе надземной части	куб.м.	93330	93330
Общая площадь	кв.м.	30720	30720
Площадь подземной части центральной зоны	кв.м.	4370	4370
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	5117	5136,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений- центральной зоны	кв.м.	3789	3788,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений: - жилых корпусов	кв.м.	1328	1348
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13650	13643,5
Площадь мест общего пользования за исключением проездов на -1,-2 этажах	кв.м.	3649,3	3649,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11635,9	11635,9

Количество этажей	шт.	1-2-12-16 +3подземн.+че рдак+эксплуат ируемая кровля	4-20
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	112/13650	112/13643,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Корп. 2.1	шт./кв.м.	39/5350	39/5354,7
Корп. 2.2	шт./кв.м.	20/2360	20/2356,5
Корп. 2.3	шт./кв.м.	21/2430	21/2425,2
Корп. 2.4	шт./кв.м.	32/3510	32/3507,1
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13940	13943,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Водосток d300мм	п.м.	59,65	60
Водосток d150мм, d100мм	п.м.	3,85	4
Канализация d200мм	п.м.	30,45	30
Канализация d150мм	п.м.	9,1	9
Сети проводного радиовещания. Проволока биметаллическая d 3 мм БСМ-1-3	км	0,28	0,28
Трансформатор абонентский 120/15 ТГА-25	шт.	4	4
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь машино/мест подземной автостоянки	кв.м.	2302,8	2302,8
подземная автостоянка	м/мест	144	144
Количество мест для мототранспорта	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	Железобетон	Железобетон, кирпич, прочие

Материалы перекрытий	-	Железобетон	материалы Железобетон
Материалы кровли	-	- цем. песч. стяжка - гидроизоляция техноэласт ЭПП-4.0 - геотекстиль - пенополистиро л - арм. цем. песч. стяжка - проникающая гидроизоляция - клинкерный кирпич - газон - настил из металлической решетки	- цем. песч. стяжка - гидроизоляция техноэласт ЭПП- 4.0 - геотекстиль - пенополистирол - арм. цем. песч. стяжка - проникающая гидроизоляция - клинкерный кирпич - газон - настил из металлической решетки
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
корпус 2.1		А	А (очень высокий)
корпус 2.2		А	А (очень высокий)
корпус 2.3	-	А	А (очень высокий)
корпус 2.4		А	А (очень высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корпус 2.1	кВт*ч/кв.м.	75,13	75,13
корпус 2.2	кВт*ч/кв.м.	96,6	96,6
корпус 2.3	кВт*ч/кв.м.	78,40	78,40
корпус 2.4	кВт*ч/кв.м.	80,60	80,60
подземная часть центральная зона	кВт*ч/кв.м.	227,05	227,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки дерево-алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки дерево-алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Счетчики электроэнергии:			
Счетчик трехфазный многотарифный: Меркурий 236 ART-01 PQRS 5(60)A	шт.	127	127
Меркурий 236 ART-02 PQRS 5(100)A	шт.	3	3
Меркурий 236 ART-03 PQRS 5(10)A	шт.	28	28
Счетчики ХВС: ВМХм-50	шт.	1	1
Пульсар(RS-485) Ду 15	шт.	271	271
Пульсар (RS-485) Ду40	шт.	1	1
Пульсар (RS-485) Ду 50	шт.	1	1
Счетчики ГВС: Пульсар Ду (RS-485) 15	шт.	269	269
Пульсар (RS-485) Ду40	шт.	1	1
Теплоснабжение:			
ВИС.Т ТС 0201 -2-2-1-1 Ду100	шт.	1	1
ВИС.Т ТС 0200-2-2-1-1 Ду50	шт.	1	1
ВИС.Т ТС 0400 -4-4-2-1 Ду100, Ду80,	шт.	2	2
Пульсар МСК 0.6 (RS-485) Ду 15	шт.	15	15
Пульсар МСК 1.15 (RS-485) Ду 15	шт.	112	112
Пульсар МСК (RS-485) Ду 65	шт.	1	1
Пульсар МСК (RS-485) Ду 50	шт.	1	1
Пульсар МСК (RS-485) Ду 40	шт.	2	2
Пульсар МСК (RS-485) Ду 32	шт.	3	3
Пульсар МСК (RS-485) Ду 20	шт.	6	6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 08.02.2021, Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012
от 29.10.2020, Лысенко Евгений Эммануилович, № 50-12-840 от 24.07.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 25.09.2020 , Воеводина Мария Сергеевна, №: 76-16-40 от 29.02.2016

от 25.09.2020 , Воеводина Мария Сергеевна, №: 76-16-40 от 29.02.2016

от 25.09.2020 , Воеводина Мария Сергеевна, №: 76-16-40 от 29.02.2016

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 23 » марта 2021 г.

М.П.

