

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«ВологдаСтройЗаказчик –  
специализированный застройщик»  
полное наименование организации —  
160001, г. Вологда,  
ул. Челюскинцев, д. 13  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
info@vsz35.ru  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.01.2022 <sup>2</sup>

№ 35-35327000- 5 - 2022 <sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ <sup>4</sup>

«Жилой дом № 2 по генплану в МКР. «Южный» в г. Вологде»

(наименование объекта (этапа)

3 этап – секция № 3, 4 этап – секция № 4

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) <sup>5</sup>

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда,  
улица Возрождения, дом № 86

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города  
Вологды от 24 мая 2019 года № 888 «О присвоении адреса строящемуся многоквартирному  
дому по улице Возрождения в городе Вологде») <sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0403003:6682  
строительный адрес <sup>8</sup>: город Вологда, улица Возрождения, дом № 86

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 35-35327000-28-2020 (взамен № 35-35327000-14-2020 от 16.04.2020 г.), дата выдачи 03.06.2020 г.,

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства Администрации города Вологды<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	34940,1 (3 и 4 этапы)	<b>34956,3/итого по зданию 64431,9 (1-4 этапы)</b>
в том числе надземной части	куб. м	32479,5 (3 и 4 этапы)	<b>32492,4/итого по зданию 59827,7 (1-4 этапы)</b>
Общая площадь	кв. м	9981,3 (3 и 4 этапы)	<b>10460,4/итого по зданию 19223,5 (1-4 этапы)</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>3249,7/итого по зданию 5804,9 (1-4 этапы)</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>473,6</b>
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>6761,5/итого по зданию 12700,5 (1-4 этапы)</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>3249,7/2776,1/итого по зданию 5804,9/5331,3 (1-4 этапы)</b>



Количество этажей	шт.	12	12/ итого по зданию 11-12 (1-4 этапы)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	141 (3 и 4 этапы)	141/6761,5 итого по зданию 276/12700,5 (1-4 этапы)
1-комнатные	шт./кв. м	-	66/2511,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	66/3571,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	9/678,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7032,6 (3 и 4 этапы)	7049,2/итого по зданию 13214,8 (1-4 этапы)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, теплоснабжение, телефонизация, телевидение, интернет	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, теплоснабжение, телефонизация, телевидение, интернет
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборный железобетонный
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	ПВХ мембрана
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели <sup>12</sup> Количество этажей, в том числе подземных	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» (повышенн
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	259	197,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель Пеноплекс
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 20.11.2021 года,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, уникальный регистрационный номер члена  
саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой  
организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой  
реестр: 1913 от 06 декабря 2016 года

**Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного

сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.Н. Баранов**  
(расшифровка подписи)



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывает номер "00";



Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано \_\_л.

  
А.Н. Баранов

М.П.

Для документов

дата 17.01.2022

