



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик «Инвесттраст 1»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751137450, ОГРН 1187746010979,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108818, МОСКВА ГОРОД, ПОСЕЛЕНИЕ
ДЕСЕНОВСКОЕ, УЛИЦА ФУТБОЛЬНАЯ, ДОМ 17,
ЭТАЖ 3 ОФИС 1,

gosuslugi@investtrust.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37135

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » июля 2020 г.

№ 77-232000-009584-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплекс из отдельно стоящих жилых корпусов
с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9940**

строительный адрес: **Москва, п. Десеновское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-232000-017762-2018**, дата выдачи «**11**» **сентября 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	445 213,0	445 213,0
в том числе надземной части	куб.м.	290 718,1	290 718,1
Общая площадь	кв.м.	113383,2	113383,2
Площадь/Кол-во встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	2 365,70/34	2 334,0/34
Площадь помещений для нужд населения (кладовые)	шт./кв.м.	292/1 510,8	292/1 514,4
Количество машино-мест на открытых автостоянках	шт.	137	137
Количество машиномест (подземная автостоянка)	шт./кв.м.	549/7 301,7	549/7 301,7
Количество этажей, в т.ч.	этажей	1-13-15-16 + 1 подземный + техподполье	2-17
подземных	этажей	1 + техподполье	1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе мест общего пользования	кв.м.	19 349,6	19 317,9
Материал стен	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	63 615,5	63 685,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	62 576,6	62 587,8
Строительный объем всего	куб.м.	89 342	89 342
в том числе подземной части	куб.м.	88 251,9	88 251,9

РВД 0003003

Общая площадь	кв.м.	20 842,8	20 842,8
Площадь проездов	кв.м.	8 613,5	8 613,5
Площадь, являющаяся общим имуществом	кв.м.	3 501,8	3 501,8
Количество машиномест	м/мест	549	549
Площадь парковочных мест	кв.м.	7301,7	7301,7
Количество этажей в т.ч.	этажей	1	1
подземных	этажей	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Утепленная, эксплуатируемая, верхний слой из тротуарной плитки, резинового покрытия, газона и асфальтового покрытия	Утепленная, эксплуатируемая, верхний слой из тротуарной плитки, резинового покрытия, газона и асфальтового покрытия
Корпус 1	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	20 117	20 117
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 669,1	13 670,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме и мест общего пользования	кв.м.	3 105,0	3 104,7
Количество этажей, в т.ч.	этажей	15 + 1	16
подземных	этажей	подземный + техподполье	1
Количество секций	секц	1+ техподполье	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	3	3
1-комнатные	шт./кв.м.	285/13 669,1	285/13 670,6
2-комнатные	шт./кв.м.	127/4 010,9	127/4 012,9
3-комнатные	шт./кв.м.	114/6 311,2	114/6 311,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	44/3 347,0	44/3 346,5
Площадь/Кол-во встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	13 877,9	13 891,8
Материалы фундаментов	-	593,6/9	584/9
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Корпус 2	-	Неэксплуатируемая, утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним водостоком	Неэксплуатируемая, утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним водостоком
Общая площадь	кв.м.	-	-
		21 872	21 872

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-009584-2020

4

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 941,7	13 945,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме и мест общего пользования	кв.м.	4 110,0	4 109,6
Количество этажей, в т.ч.	этажей	1-13-15+1 подземный +техподполье	1-16
подземных	этажей	1+техподполье	1
Количество секций	секц	4+пристройка	4+пристройка
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	308/13 941,7	308/13 945,2
1-комнатные	шт./кв.м.	168/5 732,6	168/5 731,8
2-комнатные	шт./кв.м.	116/6 345,5	116/6 349,8
3-комнатные	шт./кв.м.	24/1 863,6	24/1 863,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 170,1	14 190,2
Площадь/Кол-во встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1 203,7/15	1 185,9/15
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним водостоком	Неэксплуатируемая, утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним водостоком
Корпус 3	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	24 122,2	24 122,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 419,6	16 420
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме и мест общего пользования	кв.м.	3 560,0	3 559,0
Количество этажей, в т.ч.	этажей	13-15-16+1 подземный +техподполье	17
подземных	этажей	1 подземный +техподполье	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	333/16419,6	333/16 420
1-комнатные	шт./кв.м.	175/6434,6	175/6 436,5
2-комнатные	шт./кв.м.	103/5694,8	103/5 696,2
3-комнатные	шт./кв.м.	51/3912,6	51/3 908,5

РВД 0003002

4-комнатные	шт./кв.м.	4/377,6	4/377,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 704,8	16 714,4
Площадь/Кол-во встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	504,2/8	499,9/8
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним	Неэксплуатируемая, утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним
Корпус 4	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	26 429,2	26 429,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 546,2	18 552,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме и мест общего пользования	кв.м.	3 530,0	3 528,4
Количество этажей, в т.ч.	этажей	16+1 подземный +техподполье	17
подземных	этажей	1 подземный +техподполье	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	375/18 546,2	375/18 552,0
1-комнатные	шт./кв.м.	185/6 719,2	185/6 719,4
2-комнатные	шт./кв.м.	139/7 871,4	139/7 877,8
3-комнатные	шт./кв.м.	47/3 577,6	47/3 577,4
4-комнатные	шт./кв.м.	4/378	4/377,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 862,7	18 889,5
Площадь/Кол-во встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	64,2/2	64,2/2
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним водостоком	Неэксплуатируемая, утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним водостоком
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети электроснабжения на напряжении 10 кВ в том числе:	п.м.	470	471

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-009584-2020

6

Кабель АПвПуГ-10 1x240/50	п.м.	940	942,8
Труба ПНД D160	п.м.	875	875
Труба асбестоцементная D150	п.м.	6	6
Наружные сети электроснабжения на напряжении 0,4 кВ в том числе:	п.м.	540	541
Кабель АПВБбШп-1 4x240/4x150	п.м.	535	534,8
Кабель АПВБбШп-1 4x240/4x240	п.м.	3 880	3 882,7
Кабель АПВБбШп-1 4x240/4x95	п.м.	260	257,8
Труба асбестоцементная D110	п.м.	60	62,7
Труба ПНД D 160	п.м.	3 900	3 902,6
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	шт./кв.м.	1/37	1/37
Количество этажей	этажей	1	1
Материал стен	шт.	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Наружные сети водоснабжения в том числе:	п.м.	705	706
Труба ПЭ100 SDR17 D315	п.м.	650	650
Стальной футляр в ВУС изоляции D630x8	п.м.	104	97,5
Труба ПЭ100 SDR17 D110	п.м.	34	34
Труба ПЭ100 SDR17 D225	п.м.	79	79
Стальной футляр в ВУС изоляции D426x8	п.м.	20	17,4
Водопроводные камеры	шт.	6	6
Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация в том числе:	п.м.	1044	1027
Труба полипропиленовая «Политрон Прокан» SN16 D500	п.м.	120	120
Труба полипропиленовая «Политрон Прокан» SN16 D 400	п.м.	644	651,8
Труба полипропиленовая «Политрон Прокан» SN16 D 200	п.м.	54,0	54,0
Труба ВЧШГ D100	п.м.	146,2	274
Труба ВЧШГ D200	п.м.	46,5	46,5
Стальной футляр в ВУС изоляции D325x7	п.м.	56	53,5
Стальной футляр в ВУС изоляции D820x10	п.м.	111	103,8
Колодец канализационный D1500	п.м.	46	46
Дождеприемные колодцы ВД-8	п.м.	12	12
Наружные сети связи. Кабельная канализация в том числе:	п.м.	110,7	111
Труба ПЭ D100	п.м.	110,7	110,8
Колодцы ККС-2-10-ГЕК	шт.	4	4
Тепловые сети, в том числе:	п.м.	375	372
Труба стальная 2D159x5/250 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	347,1	344,2
Труба ж/б D400	п.м.	14,8	15
Камера теплосети	шт.	1	1
Водобойный колодец	шт.	4	4
Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация в том числе:	п.м.	750	752
Трубы из полипропилена гофрированные SN16 D 300	п.м.	88,5	88,2
Трубы из полипропилена	п.м.	566	568,6

РВД 0003001

гофрированные SN16 D 200			
Трубы ВЧШГ D100	п.м.	99,5	156,5
Стальной футляр в ВУС изоляции D530x8	п.м.	51	46,7
Стальной футляр в ВУС изоляции D630x8	п.м.	88,5	81,6
Колодцы канализационные D1500	п.м.	30	30
Наружные сети водоснабжения (вынос) в том числе:	п.м.	217	217
Труба ПЭ100-RC SDR11 ПРОТЕКТ D218	п.м.	436	436
Стальной футляр D530x7	п.м.	58	58
Наружное освещение в том числе:	п.м.	1670	1670
Кабель ВБбШв-1кВ – 4x16	п.м.	1650	1650
Кабель ВВГнг-1кВ – 4x10	п.м.	20	20
Труба ПНД D160	п.м.	388,7	388,7
Опора «Александрия»	шт.	44	44
Опора «Тверь»	шт.	22	22
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 1		B+	B+
Корпус 2	-	B+	B+
Корпус 3		B	B
Корпус 4		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	63,9	63,9
Корпус 2		64,9	64,9
Корпус 3		70,4	70,4
Корпус 4		70,4	70,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевом профилях	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевом профилях
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Счетчик ХВС квартирные с импульсным выходом DN 15	шт.	1815	1815
Счетчик ГВС квартирные с импульсным выходом DN 15	шт.	1800	1800

Теплосчетчик ультразвуковой Пульсар	шт.	1348	1348
Общедомой счетчик ХВС ВМХИ-50	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-1-1 Е2	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1	шт.	8	8
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0202-2-2-3-1	шт.	2	2
Счетчик для учета электрической энергии прямого включения Меркурий 206 5(80)А PRSN	шт.	1127	1127
Счетчик для учета электрической энергии прямого включения Меркурий 230 ART-01 PQRSIN	шт.	174	174
Меркурий 234 ARTM-03 PB.R 3x220/380 В 5-7.5 А кл. т 0.5S RS-485	шт.	1	1
Меркурий 234 ARTM-03 PB.R 3x220/380 В 5-7.5 А кл. т 0.5S RS-486+GSM	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.07.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 13.07.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 13.07.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 13.07.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 13.07.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 13.07.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 13.07.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 13.07.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 13.07.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573; от 13.07.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 31 » июля 2020 г.



РВД 0003000