

Кому:

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «ДАНАЛИТ»**

(наименование застройщика)

**119330, Россия, г. Москва,  
ул. Мосфильмовская, д. 17Б**

(адрес застройщика)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
№ RU 50531306-331-14**

Администрация муниципального образования сельское поселение  
Кутузовское Солнечногорского муниципального района  
Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(ненужное зачеркнуть)

**Жилых домов № 20-26 в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры**

(наименование объекта)

Площадь земельного участка 327807+/-200 кв.м;

Кадастровый номер земельного участка - 50:09:0070401:3416.

**I этап строительства - два 4-этажных трехсекционных многоквартирных жилых дома № 20, 22 - с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями; внутриплощадочные инженерные сети и сооружения, в том числе газопровод среднего и низкого давления с газорегуляторными пунктами**

**Жилой дом № 20**

общая площадь - 7653,20 кв.м;

общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) - 4616,10 кв.м;

общая площадь нежилых помещений в подвале - 1447,90 кв.м;

количество квартир - 117 шт., в т.ч. однокомнатных - 69 шт.,

двухкомнатных - 40 шт., трехкомнатных - 8 шт.;

строительный объем - 24862,80 куб.м;

площадь застройки - 1715,50 кв.м;

материал стен - ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции «мокрого» типа, штукатурка

**Жилой дом № 22**

общая площадь - 7653,20 кв.м;

общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) - 4616,10 кв.м;

общая площадь нежилых помещений в подвале - 1447,90 кв.м;

количество квартир - 117 шт., в т.ч. однокомнатных - 69 шт.,

двухкомнатных - 40 шт., трехкомнатных - 8 шт.;

строительный объем - 24862,80 куб.м;

площадь застройки - 1715,50 кв.м;

материал стен - ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции «мокрого» типа, штукатурка

(краткие проектные характеристики)



## II этап строительства:

- 4-этажный трехсекционный многоквартирный жилой дом № 21 - с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями;
- 4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом № 23 - с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями;
- внутриплощадочные инженерные сети и сооружения, в том числе газопровод среднего и низкого давления с газорегуляторными пунктами

### Жилой дом № 21

общая площадь - 7653,20 кв.м;  
общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) - 4616,10 кв.м;  
общая площадь нежилых помещений в подвале - 1447,90 кв.м;  
количество квартир - 117 шт., в т.ч. однокомнатных - 69 шт.,  
двухкомнатных - 40 шт., трехкомнатных - 8 шт.;  
строительный объем - 24862,80 куб.м;  
площадь застройки - 1715,50 кв.м;  
материал стен - ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции «мокрого» типа, штукатурка

### Жилой дом № 23

общая площадь - 5154,60 кв.м;  
общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) - 3116,30 кв.м;  
общая площадь нежилых помещений в подвале - 974,80 кв.м;  
количество квартир - 78 шт., в т.ч. однокомнатных - 46 шт.,  
двухкомнатных - 24 шт., трехкомнатных - 8 шт.;  
строительный объем - 16741,30 куб.м;  
площадь застройки - 1153,80 кв.м;  
материал стен - ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции «мокрого» типа, штукатурка

(краткие проектные характеристики)

## III этап строительства:

- 4-этажный четырехсекционный многоквартирный жилой дом № 24 - с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями;
- 4-этажный трехсекционный многоквартирный жилой дом № 25 - с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями;
- 4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом № 26 - с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями;
- внутриплощадочные инженерные сети и сооружения, в том числе газопровод среднего и низкого давления с газорегуляторными пунктами

### Жилой дом № 24

общая площадь - 10151,80 кв.м;  
общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) - 6115,60 кв.м;  
общая площадь нежилых помещений в подвале - 1921,5 кв.м;  
количество квартир - 156 шт., в т.ч. однокомнатных - 92 шт.,  
двухкомнатных - 56 шт., трехкомнатных - 8 шт.;  
строительный объем - 32984,3 куб.м;  
площадь застройки - 2277,80 кв.м;  
материал стен - ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции «мокрого» типа, штукатурка



**Жилой дом № 25**

общая площадь – 7653,20 кв.м;  
общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) – 4616,10 кв.м;  
общая площадь нежилых помещений в подвале – 1447,90 кв.м;  
количество квартир – 117 шт., в т.ч. однокомнатных – 69 шт.,  
двухкомнатных – 40 шт., трехкомнатных – 8 шт.;  
строительный объем – 24862,80 куб.м;  
площадь застройки – 1715,50 кв.м;  
материал стен – ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции  
«мокрого» типа, штукатурка

**Жилой дом № 26**

общая площадь – 5154,60 кв.м;  
общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) – 3116,30 кв.м;  
общая площадь нежилых помещений в подвале – 974,80 кв.м;  
количество квартир – 78 шт., в т.ч. однокомнатных – 46 шт.,  
двухкомнатных – 24 шт., трехкомнатных – 8 шт.;  
строительный объем – 16741,30 куб.м;  
площадь застройки – 1153,80 кв.м;  
материал стен – ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции  
«мокрого» типа, штукатурка

(краткие проектные характеристики)

**Правоустанавливающие документы:**

- Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 19.02.2014г. 50-АЕН 990446;
- Градостроительный план земельного участка № RU 50531306-090-14;
- Проектная документация, разработанная ООО «Электростальгражданпроект»;
- Проектная документация, разработанная ООО «Спецпроект Групп»;
- Проектная документация, разработанная ЗАО «Проектная мастерская Якушкевич»;
- Проектная документация, разработанная ООО «Спецпроект Групп»;
- Проектная документация, разработанная ООО «Интеллект Инжиниринг»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «Научно-производственный центр «ПЕРСПЕКТИВА» от 27.11.2014г. № 77-1-4-0062-14  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Московская область, Солнечногорский р-н, сельское поселение Кутузовское, д. Брехово**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района или строительный адрес)

**Срок действия настоящего разрешения до «04» апреля 2017 года (согласно ПОС).**

**И.о. главы муниципального образования сельское поселение Кутузовское**

В.В. Важняк  
(расшифровка подписи)  
«05» апреля 2014г.  
М.П.

**Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.**

(подпись) (расшифровка подписи)

« » 20 г.  
М.П.