



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 13.06.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 56-44-093-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 13.01.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СВ Девелопмент» |
| 2.2.2. ИНН: | 5610250353 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1235600007950 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Застройка микрорайона «Северные ворота». I этап строительства. Жилой дом №46 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на I этаже», расположенный на земельных участках в границах улиц Просторная, Волгоградская, Загородное шоссе. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Оренбургская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального | Муниципальное образование «город Оренбург» |

| | |
|--|---|
| значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Оренбург |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Северный округ, Дзержинский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 56:44:0109001:9466 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 6976,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 28.05.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-56-3-01-0-00-2024-0296-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |

| | |
|--|----------------------|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «РИКОМ» |
| 5.2.2. ИНН: | 5611029700 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1035607508221 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 07.06.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 56-2-1-2-028850-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ЭКСПЕРТУМ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |

| | |
|--|---|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Застройка микрорайона «Северные ворота». 1 этап строительства. Жилой дом №46 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже», расположенный на земельных участках в границах улиц Просторная, Волгоградская, Загородное шоссе. |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1269,5 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 19093,83 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 842,67 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 12443,88 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 181 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 9 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 172 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 172 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 18 (секция А); 13 (секция Б); 18 (секция В) |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | 58,05 |
| 7.17. Другие показатели: | Строительный объем всего – 67222,48 куб. м; Строительный объем подземной части – 3618,27 куб. м; Строительный объем надземной части – 63604,21 куб. м; Количество квартир – 172 шт.; Количество 2-комнатных квартир, всего – 86 шт.; Количество 3-комнатных квартир, всего – 86 шт.; Общая площадь офисов – 842,67 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 1 - 88,62 кв.м.; Полезная площадь офиса 1 - 73,36 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 2 - 100,43 кв.м.; |

| | |
|--|--|
| | <p>Полезная площадь офиса 2 - 85,71 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 3 - 102,13 кв.м.; Полезная площадь офиса 3 - 86,38 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 4 - 88,62 кв.м.; Полезная площадь офиса 4 - 73,36 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 5 - 79,27 кв.м.; Полезная площадь офиса 5 - 64,55 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 6 - 92,42 кв.м.; Полезная площадь офиса 6 - 77,32 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 7 - 88,62 кв.м.; Полезная площадь офиса 7 - 73,36 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 8 - 100,43 кв.м.; Полезная площадь офиса 8 - 85,71 кв.м.; Общая площадь всех помещений офиса 9 - 102,13 кв.м.; Полезная площадь офиса 9 - 86,38 кв.м.; Этажность здания, секция А - 17 эт.; Этажность здания, секция Б - 12 эт.; Этажность здания, секция В - 17 эт.</p> |
|--|--|

| | | |
|---|---|--|
| <p>Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования</p> |  | |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>В. В. Лошаков инициалы, фамилия</p> |

М.П.

