

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«СибЭнергоРемСтрой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
664056, Иркутская область, г. Иркутск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Багратиона, дом 46/2, оф. 1 <1>  
и адрес, адрес электронной почты).

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 июля 2020 г <2>

N RU 38510109-03/2020 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Администрация городского поселения  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами~~  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
<4>

«Жилая застройка в пос. Березовый. 1 очередь строительства «Многоквартирные  
жилые дома с пристроенными подземными автостоянками»  
3-й этап строительства (Блок-секция № 5)  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова,  
квартал Южный парк, дом 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
Постановление Администрации Марковского муниципального образования - Администрации  
городского поселения о присвоении адреса объекту адресации № 847 от 16 июня 2020 г.  
<6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>:  
38:06:010404:528 (Блок-секция № 5),

строительный адрес <8>: Российская Федерация,  
Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, микрорайон Березовый

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N RU 38510109-18/2014, дата выдачи 21 мая 2014 года, орган,  
выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского <9>  
муниципального образования - Администрация городского поселения.

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 26093,70   | 26093      |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 22042,70   | 22042      |
| Общая площадь   | кв. м             | 7498,0     | 7498,0     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 641,70     | 649,20     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений <11>  | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>  |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест   | шт.               |            |            |
| Количество помещений  | шт.               |            |            |
| Вместимость   |                   |            |            |
| Количество этажей   | шт.               |            |            |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |
| Лифты   | шт.               |            |            |
| Эскалаторы  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов   |                   |            |            |
| Материалы стен  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий  |                   |            |            |
| Материалы кровли  |                   |            |            |
| Иные показатели <12>  |                   |            |            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв. м             | 4606,0     | 4501,10    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м             | -          | 2682,50    |
| Количество этажей   | шт.               | 18         | 18         |
| в том числе подземных   |                   | 1          | 1          |
| Количество секций   | секций            | 1          | 1          |

|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                       | шт./кв. м | 105/4606,0   | 105/4501,10  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 74/-   | 74/2683,40   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 29/-   | 29/1606,20   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 2/-  | 2/211,50   |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом<br>балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 4815,50  | 4815,50  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                             |           |  |  |
| Лифты   | шт.       |  |  |
| Эскалаторы  | шт.       |  |  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов   |           | Ж/бетонный   | Ж/бетонный   |
| Материалы стен  |           | Ж/б<br>монолитный<br>каркас с<br>вентилируем<br>ым фасадом | Ж/б<br>монолитный<br>каркас с<br>вентилируем<br>ым фасадом |
| Материалы перекрытий  |           | Железобетон<br>ные   | Железобетон<br>ные   |
| Материалы кровли  |           | Совмещенная<br>, плоская                                   | Совмещенна<br>я, плоская                                   |
| Иные показатели <12>  |           |  |  |

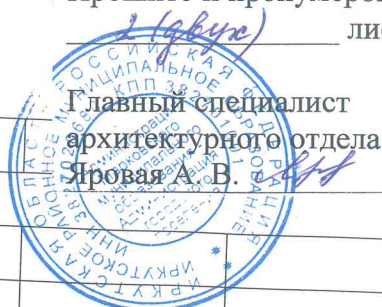
### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Материалы стен       |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли     |  |  |  |





|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| Иные показатели <12>  |            |  |  |
| 4. Линейные объекты   |            |  |  |
| Категория (класс)   |            |  |  |
| Протяженность   |            |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |            |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |            |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |            |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |            |  |  |
| Иные показатели <12>  |            |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13> |            |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |            |  |  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт * ч/м2 |  |  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |            |  |  |
| Заполнение световых проемов   |            |  |  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 июня 2020 г. (блок-секция № 5), кадастровый инженер Мананов Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Глава Марковского МО  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

*М. П. Шукина*  
(подпись)

Г.Н. Шукина  
(расшифровка подписи)

" 31 " июля 2020 г.

М. П.

