

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Надия Холдинг»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридич. лиц)

**249000 Калужская область, Боровский район,  
г. Балабаново, ул. Московская, д. 22**

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.12.2018

№ RU 40-000101-23 -2018

**Администрация (исполнительно - распорядительный орган) городского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**«Город Балабаново»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Девятиэтажный односекционный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».</b> <b>Свидетельства об аккредитации:</b> <b>№ RA.RU.610674 от 15.01.2015 г.</b> <b>№ RA.RU.610846 от 17.09.2015 г.</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы № 40-2-1-3-008471-2018 от 21.12.2018 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>40:03:110211:509</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:110211	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.08.2018 г. № RU 40000101-614	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Девятиэтажный односекционный жилой дом» № 1605-22/18: - разделы проекта: ПЗ, ПЗУ, АР, КР, КР.Р, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ИОС5.5, ИОС5.7, ПОС, ПОД, ОДИ, ЭЭ, ТБЭ, разработаны ООО ПКФ «Гражданпроект»; - разделы проекта МОПБ, ООС разработаны МА «Системсервис». - Определение расчетной величины индивидуального пожарного риска, выполнено ИП Белквадзе Б.Р. - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ООО «СпецГеоИзыскания». Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях выполнен ИП Щегловым Д.Г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Девятиэтажный односекционный жилой дом</b> Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого дома (кв.м)	10529,5	Площадь участка (кв. м):
	в том числе: - площадь тех. подполья - площадь тех. этажей	901,8 922,0	
	Объем (куб. м):	37700,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): - по верху парапета - по верху технического помещения
	Количество подземных этажей (шт.):	-	32,15 34,8
	Площадь застройки (кв. м):	1125,7	Вместимость (чел.):
			161

	Иные показатели:	<p>Количество секций - 1. Количество квартир - 108 шт. (72 однокомнатных, 18 двухкомнатных, 18 трехкомнатных). Общая площадь квартир - 6457,4 кв.м. Жилая площадь - 2799,0 кв.м. Полезная площадь (включая тех. подполье и тех. этаж) - 9464,0 кв.м.</p> <p>Класс энергоэффективности здания А++. Приведенное сопротивление теплопередаче: стены из газобетонных блоков - 2,55 м<sup>2</sup>·°С/Вт; стены из монолитного железобетона - 2,21 м<sup>2</sup>·°С/Вт; стены из полнотелого кирпича - 2,23 м<sup>2</sup>·°С/Вт; кровельное покрытие - 3,68 м<sup>2</sup>·°С/Вт; чердачное покрытие - 3,51 м<sup>2</sup>·°С/Вт; оконные блоки ПВХ - 0,54 м<sup>2</sup>·°С/Вт; входные двери - 0,81 м<sup>2</sup>·°С/Вт.</p> <p>Фундаменты - монолитная ж/бетонная плита т. 500 мм. Стены тех. подполья - монолитный ж/бетон. Стены лестниц и шахты лифта - монолитный ж/бетон. Лестничные марши и площадки - монолитный ж/бетон. Наружные стены - газосиликатные блоки, минераловатные плиты т. 120 мм, навесной фасад из керамогранитных плит. Внутренние стены, перегородки - кирпич, газосиликатные блоки, пазогребневые гипсолитовые плиты. Перекрытие, покрытие - монолитные ж/бетонные плиты. Кровля - плоская с внутренним водостоком, покрытие - рулонные материалы.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, пер. 1 Мая, 3, 5
6	1. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели:	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” июля 20 21 г.  
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» № 1605-22/18-ПОС

Разрешение на строительство от 05.12.2018 г. № RU 40-000101-20-2018 считать утратившим силу.

Врио главы Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»

(лицо, обладающее полномочиями лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



20 18 г.

  
(подпись)

С.П. Галкин  
(расшифровка подписи)