



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Управляющая компания
"ЭФЕС",
620146, город Екатеринбург, улица Чкалова,
дом 124, офис 21

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2018

№ RU 66302000-1095-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Две секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми
помещениями на первом этаже (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ) со встроенно-
пристроенным нежилыми помещениями (№ 3.6 по ПЗУ) и встроенно-
пристроенной подземной автостоянкой № 2 (№ 3.4 по ПЗУ) - 1 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Блюхера, дом 97

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 24.07.2018 №
1008/46/21)

Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Блюхера, строение 97/2

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:89400, ,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, по улице Астраханской, ул. Астраханская, 3, ул. Астраханская, 4-6, ул. Астраханская, дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7, ул. Астраханская, д. 8-10, ул. Астраханская, дом 9, ул. Астраханская, дом 11, по улице Памирской, ул. Памирская, ул. Памирская, 7, ул. Памирская, дом 7-9, ул. Памирская, дом 11, ул. Памирская, 11а, ул. Кронштадтская/ ул. Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадская/ул. Памирская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-175-2016, дата выдачи 25.08.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-175-2016, дата выдачи 19.09.2016 (с изменениями, внесенными приказом от 19.09.2016г. № 726-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-989-2018, дата выдачи 07.02.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1095-2018, дата выдачи 27.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Две секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным нежилыми помещениями (№ 3.6 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 2 (№ 3.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	76762,5	-
- подземной автостоянки	куб.м.	5941,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	22816,4	24380,7
- подземной автостоянки (машино-мест)	кв.м.	-	575,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4732,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	377,1	377,0
Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	95,0	-

в том числе надземной части	куб.м.	60,0	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	25	24,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Две секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным нежилыми помещениями (№ 3.6 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	13256,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	4732,5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4355,5
Количество этажей	шт.	-	19-23
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	316/13256,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	156/5170,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	160/8086,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	14264,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки	Газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		-	-
мощность трансформаторов	шт. x кВА	2x1000	2x1000

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Две секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным нежилыми помещениями (№ 3.6 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	70,7	70,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные и минераловатные плиты	пенополистирольные и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		энергоэффективные окна	энергоэффективные окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.11.2018, подготовлен: Медведевым Егором Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-825 от 04.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.02.2015

Технический план от 26.11.2018, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Министр

М.М. Волков



г.

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

Шемшену (*3*) листов
М. Ш. Васильев

