

Кому АО «ПИК-Кубань»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск,
полное наименование организации - для
ул. Южная, 23
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 26 » Мая 2017

№ 23 - 308000 - 1709 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1А по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76 - 2 - 1 - 3 - 0006 - 17 от 17 апреля 2017 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:1074
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0001-0006457, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 07 апреля 2017 года № 3170
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация:</p> <p>- ОП ООО «ПИК-Проект» г. Новороссийск, 353925, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, 23;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания:</p> <p>- ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания:</p> <p>- ИП Дремов Е.Н., 353995, РФ, г. Новороссийск, пос. Абрау-Дюрсо, ул. Чехова, 9А</p> <p>Инженерно-геофизические изыскания:</p> <p>- ИП Ахлюстин О.Е., 353411, Краснодарский край, Анапский район, с. Су-Псех, ул. Конституции, д. 110</p>																					
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1А по ГП</p> <table border="1" data-bbox="319 761 941 1108"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>16909,1</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>21096</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>60124,5</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>6860,1</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>21</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>2246,8</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Площадь застройки жилого дома – 811,1 кв.м, площадь застройки пристроенной части – 1435,7 кв.м, площадь жилой части – 14436,5 кв.м, общественная часть (встроенные помещения) – 589,6 кв.м, общественная часть (пристроенные помещения № 1) – 287,5 кв.м, общественная часть (пристроенные помещения № 2) – 489,7 кв.м, общественная часть (пристроенные помещения № 3) – 1105,8 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 9980,1 кв.м, строительный объем надземной части (жилой дом) – 47968,7 куб.м, строительный объем надземной части (пристраиваемая часть) – 5294,7 куб.м, количество блок-секций – 1, общее количество квартир – 209.</p>	Общая площадь (кв. м):	16909,1	Площадь участка (кв. м):	21096	Объем (куб. м):	60124,5	в том числе подземной части (куб. м):	6860,1	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):		Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	2246,8				
Общая площадь (кв. м):	16909,1	Площадь участка (кв. м):	21096																				
Объем (куб. м):	60124,5	в том числе подземной части (куб. м):	6860,1																				
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):																					
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	2246,8																						
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск																					
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>																						

Срок действия настоящего разрешения - до "26" мая 2019 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0006 – 17 от 17 апреля 2017 года

Заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"26" мая 2017 г.
М.П.



Д.К.Меланиди
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

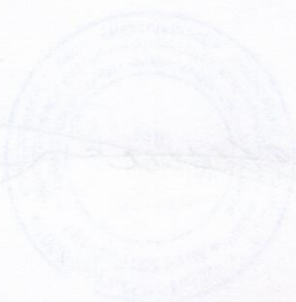
Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.
М.П.



Краснодарский край

Краснодарский край

Краснодарский край

Краснодарский край

Краснодарский край

Краснодарский край

Краснодарский край

Краснодарский край
Федеральное агентство по образованию
г. Краснодар
Итого
Пронумеровано
3 листов
37
11/11
90