

Кому:

Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «РисанСтрой-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5836626551

полное наименование организации – для
г. Пенза, ул. Пушкина, строение 2,
юридических лиц), его почтовый индекс
литер А, офис 911

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2021

№ 58-29-064-2021

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже нежилых помещений и

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

подземным паркингом. 3-й этап строительства: Корпус № 3; Корпус № 3.1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Измайлова ул.,
д. № 58 А, к. № 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от
06.10.2021 № 320/11р

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:2009007:1359

строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г.,**
Измайлова ул., з/у № 58 А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-29-280-2018 дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	79 554,27	79 554,27
в том числе надземной части	куб.м	74 618,12	74 618,12
Общая площадь	кв.м	20 847,05	20 847,05
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	680,71	680,71
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 076,35	14 095,05
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	18; 2	18; 2
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	265/14 076,35	265/14 095,05
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	32	32
Евро 1-комнатные	шт./кв.м	33	33
1-комнатные (студии)	шт./кв.м	34	34
Евро 2-комнатные	шт./кв.м	132	132
3-комнатные	шт./кв.м	33	33
Евро 3-комнатные	шт./кв.м	1	1

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 567,04	14 585,74
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ленточный ростверк из бетона В30 на свайном основании	ленточный ростверк из бетона В30 на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, пазогребневые плиты, керамический кирпич	монолитный железобетон, камень керамический, пазогребневые плиты, керамический кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная из наплавливаемых материалов	рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели:	Корпус № 3: количество этажей – 18; площадь помещений офисного назначения – 305,06 кв.м Корпус № 3.1: количество этажей – 2; площадь помещений офисного назначения – 375,65 кв.м		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м*град С)	0,137	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **Технический план здания от 08.11.2021**, кадастровый инженер **Лапин Павел Олегович**, квалификационный аттестат № **58-12-385** выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области **17.07.2015**. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров **12.09.2016**.

Глава администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 11 г.

М.П.

(подпись)

А.Н. Басенко

(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано _____
4 (четыре) листа (ов)
«10» сентября 2011 г.
Ф.И.О. В. Д. П. А. Маурбеев,